



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Бр. предмета:

ROP-LIG-8377-ISAW-1/2019

Датум: 14.05.2019.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Дарка Миловановић ([REDACTED]) из Бранчића, у име инвеститора Благоић Јелене ([REDACTED]) из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се *Благоић Јелени* ([REDACTED]) из Београда, ул. [REDACTED], извођење радова на изградњи економског објекта – стаје за овце, основе габарита 21 x 6.1 + 11.4 x 11.4 метара, бруто површине објекта 260,64 м², нето површине објекта 250,01 м², спратности П+0, са кровом на две воде нагиба 20°, објекат на кат. парцелама бр. **1431/2 К.О. Калањевци** која је површине 2877м² и **1553 К.О. Калањевци** површине 5792м². Предрачунска вредност предметних радова износи 2.000.000,00 динара.

Идејни пројекат, бр. док. ИДП 5/19, израђен у марту 2019. год. од стране Дарко Миловановић ПР "АРХИТЕКТА" Бранчић и главног пројектанта Дарка Миловановић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 N 970 15, Геодетски снимак на катастарко-топографском плану од стране геодетског бироа СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево, издвојена јединица Љиг, Доказ о одговарајућем стварном праву над кат. парцелама бр. 1431/2 и 1553 у К.о. Калањевци - Препис листа непокретности број 1115 за К.о. Калањевци, од дана 25.04.2019. године, под бројем 952-5/2019-68, саставни су део овог решења.

Утврђује се да је инвеститор за објекат из става 1. диспозитива ословођен плаћања допринос за уређење грађевинског земљишта, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-8 од 03.05.2019. год.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави радове пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, надлежни орган за наведени објекат може издати употребну дозволу.

Правноснажно решење којим се одобравају радови из става 1. диспозитива овог решења представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење и правноснажно решење о употребној дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Благотић Јелена ([REDACTED]) из Београда, ул. [REDACTED], поднела је овом органу преко овлашћеног лица Дарка Миловановић ([REDACTED]) из Бранчића, захтев у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС, под бројем **ROP-LIG-8377-ISAW-1/2019** дана 03.04.2019. год, а за издавање решења о одобрењу извођења радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

- 1) **Идејни пројекат**, бр. док. ИДП 5/19, израђен у марту 2019. год. од стране Дарко Миловановић ПР "АРХИТЕКТА" Бранчић и главног пројектанта Дарка Миловановић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 N 970 15;
- 2) **Геодетски снимак** на катастарско-топографској парцели израђен од стране геодетског бироа СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево, издвојена јединица Љиг;
- 3) **Овлашћење** којим инвеститор наведених радова овлашћује Дарка Миловановић из Бранчића, за све потребне и неопходне радње у поступку везано за Цеоп и добијање решења за изградњу предметног објекта, оверено од стране оверено од стране Општинске управе Општине Љиг, ОВ. бр. 370/2019 од 13.03.2019. год;
- 4) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2.000,00 динара;
- 5) **Доказ о уплати општинске административне таксе** за издавање решења о извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, у износу од 1.200,00 динара, на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
- 6) **Доказ о уплати републичке административне таксе** у износу од 460,00 динара, на основу тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама.

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - **Доказ о одговарајућем стварном праву над кат. парцелама бр. 1431/2 и 1553 у К.о. Калањевци** - Препис листа непокретности број 1115 за К.о. Калањевци, од дана 25.04.2019. године, под бројем 952-5/2019-68, издати од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-8 од 03.05.2019. год. којим је утврђено је инвеститор ословођен плаћања допринос за уређење грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива.

Како је уз захтев за издавање решења поднета сва потребна документација у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упутство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобрћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 470,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Саветник за урбанизам и грађ.
Тамара Војиновић, *дипл. инж. арх.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*