



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Бр. предмета:
ROP-LIG-5411-IUP-1/2020
Датум: 20.03.2020.год.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора **Јосић (Војислав) Предраг** ([REDACTED]) из Београда, ул. С [REDACTED], кога у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа овлашћено лице Момира Ранковић ([REDACTED]) из Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Јосић (Војислав) Предрагу** ([REDACTED]) из Београда, ул. [REDACTED], УПОТРЕБА стамбеног објекта – викенд куће, спратности Пр+Пк, основе бруто грађевинске површине под објектом 42,00м², БРГП=73,00м², висине слемена објекта 7,33м од коте терена, означен као бр. 1 на катастарској парцели број 39/4 у **К.о. Велишевац**.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Грађевинска дозвола издата 23.10.1979. год. од Одељења за привреду и стамбено-комуналне послове Скупштине општине Љиг, под бројем 03 бр. 351-250/79; Оставинско решење издато 12.05.2016. год. од стране Првог основног суда у Београду, под бројем 1-0.бр.1227/16, правноснажно од 04.07.2016.год.; Записник комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном објекту сачињен дана 24.02.2020. год. и Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране геодетског бироа „Геологистика“ из Уба, дана 20.02.2020. год. са одговорним инж. геод. Јанков Гораном, дипл. инж. геод, лиценца бр. 372 R287 18, саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јосић (Војислав) Предраг ([REDACTED]) из Београда, ул. [REDACTED], поднео је преко овлашћеног лица Момира Ранковић ([REDACTED]) из Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-5411-IUP-1/2020 дана 02.03.2020. год, за издавање решења о употребној дозволи објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019):

1. Грађевинску дозволу издату 23.10.1979. год. од Одељења за привреду и стамбено-комуналне послове Скупштине општине Љиг, под бројем 03 бр. 351-250/79;
2. Оставинско решење издато 12.05.2016. год. од стране Првог основног суда у Београду, под бројем 1-0.бр.1227/16, правноснажно од 04.07.2016.год.;
3. Записник комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном објекту сачињен дана 24.02.2020. год.;
4. Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране геодетског бироа „Геологистика“ из Уба, дана 20.02.2020. год. са одговорним инж. геод. Јанков Гораном, дипл. инж. геод, лиценца бр. 372 R287 18;
5. Пуномоћје којим је овлашћен Момир Ранковић из села Мионице, да у име странке поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
6. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
7. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
8. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 1.820,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, лиценца број **410 3450 03** – председник комисије, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06** – члан комисије, и **Живорад Бајић**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 450 1161 03 – члан комисије, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записником констатовала да није одступљено од наведеног одобрења за градњу издатом према главном пројекту израђеном од стране овлашћене организације, у смислу габарита и унутрашњег распореда простора, као и да је вредност изведених радова 1.281.150,00 динара.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да се може користити сагласно својој намени, да је објекат прикључен на градску мрежу комуналних објеката и инсталација, па је стога издала Мишљење да је стамбени објекат-викенд кућа, подобан за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 24.02.2020. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног објекта – викенд куће, спратности Пр+Пк, основе бруто грађевинске површине под објектом 42,00м², БРГП=73,00м², висине слемена објекта 7,33м од коте терена, означен као бр. 1 на катастарској парцели број 39/4 у К.о. Велишевац.

На основу наведеног, а применом чланова 158. и 155. став 3. - 6. Закона о планирању и ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 480.00 динара административне таксе, на број рачуна **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **12-061**.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Млађи саветник за урб. и грађ.
Тамара Војиновић, *маст. инж. арх.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*