



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број предмета:
ROP-LIG-38696-LOC-1/2019
Датум: 29.04.2020. године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Сање Спасојевић, дипл. инж. арх., испред предузећа „ШИДПРОЈЕКТ“ д.о.о, ул. Кнеза Милоша бр. 2, Шид, а у име инвеститора ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" ([REDACTED]) ул. [REDACTED], Београд, на основу члана 53.а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БРОЈ

**31808/3, 31808/2, 31809/5, 31810/2, 31810/1, 31811/3, 31811/1, 31811/2, 31811/4, 31832/1, 31723/5,
31723/1, 31723/3, 31720/1, 31719/1 и 31718/3 У КО ЉИГ**
а за потребе изградње Пункта за одржавање аутопута Е-763 у зони петље „Љиг“ у Љигу

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020);
- План генералне регулације насеља Љиг („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 5/2014)
- Уредба о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017);
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019);
- Правилник о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 73/2019);
- Закон о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018).

2. КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

- Тип објекта: слободно-стојећи и линијски објекти намењени саобраћају (Пункта за одржавање аутопута Е-763 у зони петље „Љиг“, општина Љиг, на вези државног пута А2 (чвор 204-Петља Љиг) и државног пута I Б22), спратности П+0, нова градња
- Категорија објеката: Б, В и Г
- Класификација појединих делова објекта:
 - 16,58 % 122011 Б пословне зграде - управни објекат
 - 49,98 % 124210 В самосталне зграде гаража - објекат гараже
 - 24,76 % 125221 Б специјализована складишта - објекат солане
 - 8,68 % 127420 Б остале зграде, друге неklasификоване - надстрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд.
 - 211121 Г - остали путеви (за саобраћај моторних возила) - саобраћајне површине
 - 230201 Г - објекти и опрема за производњу ел.енергије - дизел електрични агрегат

- 222410 Г - локални електрични надземни или подземни водови - електроенергетска мрежа; - спољно осветљење
- 222431 Г - локални телекомуникациони надземни или подземни водови - телекомуникациони водови
- 222210 Г - локални цеводоводи за дистрибуцију воде
- 222220 Г - остале грађевине у локалној водоводној мрежи
- 222320 Г - канализациона мрежа
- 222330 Г - објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода
- 222100 Г - локални надземни или подземни цеводоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)
- 125212 Г - резервоари за нафту и гас

3. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

- Локацијски услови издају се у циљу извођења радова на објекту пункта за одржавање аутопута Е-763 у зони петље „Љиг“, на кат. парцелама број 31808/3, 31808/2, 31832/1, 31718/3, 31809/5, 31810/2, 31811/3, 31811/1, 31811/2, 31811/4, 31723/3, 31723/1 и 31720/1 у К.о. Љиг, општина Љиг, на вези државног пута А2 (чвор 204-Петља Љиг) и државног пута I Б22, у складу са потребама ЈП „Путеви Србије“.
- Укупна површина парцела: 29 415,00 м²
- Простор предвиђен за изградњу пункта - обухват пројекта: 15 243,13 м²
- Постојећа укупна БРГП: 2739,10 м²
- Постојећа нето корисна површина: 2165,34 м²
- Постојећа нето површина приземља: 1160,87 м²
- Планирана укупна БРГП: = 814,69 м² (Управни објекат: 135,12 м² + Солана: 201,73 м² + Гаража: 407,15 м² + Надстрешница за одлагање саобр.знакова: 70,69 м²)
- Планирана нето корисна површина: 749,35 м² (Управни објекат: 108,19 м² + Солана: 186,09 м² + Гаража: 387,58 м² + Надстрешница за одлагање саобр.знакова: 67,49 м²)
- Планирана нето површина приземља: 814,69 м²
- Постојећа заузетост: 18,82%
- Планирана заузетост: 23,33%
- Пројектована спратност (надземних етажа): П,
- Пројектована апсолутна висинска кота (највиша тачка објекта):
Управни објекат-слеме ~ 4,00 м
Солана- слеме ~ 5,50 м
Гаража- слеме ~ 7,00 м
Надстрешница - слеме ~ 6,85 м
- Материјализација фасаде:
Управни објекат- демит и фасадна боја;
Солана- фасадна боја;
Гаража- фасадна боја;
- Нагиб и материјализација крова:
Управни објекат 9°, ТР лим
Солана 9°, ТР лим
Гаража 9°, 38` 4` , ТР лим
- Предвиђена саобраћајна инфраструктура:
 - Укупна површина асфалта је 4500,0 м². Асфалтне површине оивичене су ивичњацима 18/24 цм. Пешачке стазе око објеката поплочане су бехатоном, паркинг простор испред управног објекта поплочан је растер плочама.
 - Паркинг је димензија 2,5 x 5,00 м од асфалта. У комплексу је пројектовано 6 паркинг места за путничке аутомобиле.
- Цеводови, комуникациони и електрични водови у које спадају: хидротехничке инсталације, термомашинске инсталације, дизел електрични агрегат, електроенергетска подземна мрежа, спољно осветљење и телекомуникациони подземни водови – у свему према Идејном решењу.

4. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Адреса локације: Љиг, веза државног пута А2 (чвор 204-Петља Љиг) и државног пута I Б22;
- Грађевинске парцеле: кат.парцеле 31808/3, 31808/2, 31832/1, 31718/3, 31809/5, 31810/2, 31811/3, 31811/1, 31811/2, 31811/4, 31723/3, 31723/1 и 31720/1 у К.о. Љиг налазе се у оквиру Плана генералне регулације насеља Љиг, и припадају површинама јавне намене, површинама у функцији аутопута Е-763;

- Укупна површина парцела је 2.94.15ха;
- Све предметне катастарске парцеле у К.о. Љиг су неизграђене.

За изградњу у оквиру површина у функцији аутопута Е-763 (који је државни пут Ia реда ознаке А-2), као и заштитном појасу државног аутопута, потребно је прибавити сагласности од Министарства надлежног за послове саобраћаја.

Пре подношења било каквог захтева, интервенције или изградње, потребно је решити власништво над предметним парцелама уписом у јавне књиге о непокретностима и стварним правима над њима – односно дефинисати право својине.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Према Плану генералне регулације насеља Љиг, која обухвата површину целокупне катастарске општине Љиг, предметне парцеле припадају **површинама јавне намене, у функцији аутопута Е-763.**

I) Грађевинска линија

Грађевинске линије су складу са регулацијом датом у Плану генералне регулације, а у свему према графичком прилогу који је саставни део идејног решења. Идејно решење урадило је „Шидпројект“ ДОО, ул. Кнеза Милоша 2, Шид. Одговорни пројектант је Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. , број лиценце: 300 1700 03.

II) Најмања међусобна удаљеност објеката

Удаљеност објеката на истој парцели прилагодити просторној и функционалној организацији комплекса а да се објекти међусобно не угрожавају.

III) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај.

Паркирање возила, обавезно је решавати уз објекте на отвореној површини припадајуће парцеле.

Прорачун потребног броја паркинг места за нове објекте, као и за објекте који се дограђују или реконструишу, се заснива на следећим нормативима:

***Нормативи за планирање паркирања**

Потребно је обезбедити за сваку стамбену јединицу једно паркинг место, као и за сваку јединицу пословног простора по једно паркинг место, односно ако је пословни простор већи од 100 m², на сваких 100 m² по једно паркинг место.

Слободне површине у оквиру грађевинске парцеле озеленити и хортикултурно уредити (травњаци, цветњаци и сл).

Паркирање решити у оквиру парцеле, поштујући стандарде у броју паркинг места у односу на капацитете и величину објеката.

IV) Ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара или зиданом оградом до висине од 0,9м.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван грађевинске линије.

V) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације;

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

6. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКАТА

- Приликом изградње нових објеката водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу.
- Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.
- Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од половину трајања директног осунчања.
- У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

7. УСЛОВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО И ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ И ОСТАЛА ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

- Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.
- За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале.
- Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене. Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене.
- Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју - MCS VIII°.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.
- У случају када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење на нивоу блока, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.
- Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).
- Одвођење површинских вода са манипулативних и паркинг површина планираних у двориштом делу парцеле, чија површина прелази 200м², условљено је затвореном канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.
- Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за пословно-стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада.
- При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије.
- Као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (засену грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију.
- Дрворедима и густим засадима смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима. Расхладно оптерећење треба смањити путем мера пројектовања пасивних кућа.

Услови приступачности особама са инвалидитетом

- Приликом пројектовања зграда јавне и пословне намене као и других објеката за јавну употребу, мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама,

у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. Гласник РС”, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

- Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.
- Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС број 33/2006) , у смислу члана 13.

8. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА

- Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:
 - Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018);
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.30/91).
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ, бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ, бр.53, 58/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл.лист СРЈ, бр. 11/96).
- У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.
- Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са -Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр. 52/9).
- У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и:
 - Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, бр.21/92).
 - Закон о одбрани (Сл.гласник РС, бр.45/91) прописује да урбанистички план обухвата мере заштите и спасавања, изградњу нових и прилагођавање постојећих склоништа и других објеката за заштиту и склањање људи, материјалних и других добара (чл.74, став 2).
- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (Сл. гласник РС, бр.39/95) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.
- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, бр.21/92) градови и насеља у републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.
- Заштита од елементарних непогода: Објекат мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за градњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90). Конструкцију објекта прорачунати на 8. сеизмичку зону.
- Заштита животне средине: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС” број 135/04 и 36/09, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018 и 95/2018).

9. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

9.1. Хидротехничка инфраструктура

- **Водовод и Канализација:** На основу дописа *JKП „Комуналац“ Љиг* бр. 64/и од дана 04.02.2020. год. односно ROP-LIG-38696-LOC-1-HPAP-7/2020.

9.2. Електроенергетска инфраструктура

- Објекте прикључити на електроенергетску мрежу у складу са издатим условима од надлежне „ЕПС-Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, под бројем поступка ROP-LIG-38696-LOC-1-HPAP-14/2020 односно број 8I.1.0.0-D-09.13-64265-UPP-20 од 09.03.2020. год.
- Услови су издати уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова, који су описани у прилогу ових локацијских услова.
- Закључени Уговори описаних у условима ЕПСа између инвеститора и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, достављају се уз захтев за грађевинску дозволу.

9.3. Услови за израду техничке документације у погледу мера заштите од пожара и експлозија – противпожарни услови

- *Одсек за превентивну заштиту, Одељење за ванредне ситуације у Ваљево, Сектор за ванредне ситуације МУП –а Републике Србије* издало је под бројем 09.9.1 број 217-5143/20, односно бројем ROP-LJIG-38696-LOCH-1-HPAP-20/2020 од 07.04.2020. године којима **ОДОБРАВА безбедно постављање преносног резервоара за ТНГ запремине 2м3** у оквиру пункта за одржавање аутопута Е-763 у зони петље „Љиг“.
- *Одсек за превентивну заштиту, Одељење за ванредне ситуације у Ваљево, Сектор за ванредне ситуације МУП –а Републике Србије* издало је под бројем 09.9.1 број 217-5144/20, односно бројем ROP-LJIG-38696-LOCH-1-HPAP-21/2020 од 07.04.2020. године **услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија** за изградњу пункта за одржавање аутопута Е-763 у зони петље „Љиг“, на кат. Парцелама бр. 31808/3, 31808/2, 31809/5, 31810/2, 31810/1, 31811/3, 31811/1, 31811/2, 31811/4, 31832/1, 31723/5, 31723/1, 31723/3, 31720/1, 31719/1 и 31718/3 КО Љиг, општина Љиг, на вези државног пута А2 (чвор 204-Петља Љиг) и државног пута I Б22, према достављеном идејном решењу израђеном од стране „ШИДПРОЈЕКТ“ д.о.о, Кнеза Милоша 2, Шид.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

1. Објекти, опрема, уређаји и инсталације морају испуњавати сигурне удаљености у односу на постојеће и планиране објекте приказане на овереном ситуационом плану Р=1:500 из идејног решења, који је саставни део услова за безбедно постављање под 09.9.1 број 217-5143/20 од 07.04.2020. године.

- Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

9.4. Инсталације телекомуникација

Приликом извођења радова потребно је поступити у складу са издатим условима од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. број 43500/2-2020 односно ROP-LIG-38696-LOC-1-HPAP-6/2020 од 05.02.2020. год.

10. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- Идејно решење, бр. тех. док. 79/19, израђено у октобру 2019. од стране „ШИДПРОЈЕКТ“ д.о.о, Кнеза Милоша 2, Шид, и главног пројектанта Сање Спасојевић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1700 03;
- Катастарско – топографски план израђен од стране геодетске организације "Геопанонија"д.о.о., Петра Драпшина 46, Нови Сад;

- Овлашћење 953-18095 издато 15.07.2019. год. за вођење поступка и подношење захтева у вези изградње комплекса за одржавање аутопута Е-763 у зони петље „Љиг“;
- Копија плана под бројем 953-2/2020-1 од дана 16.01.2020.године и Преписи листа непокретности број 81,1446 и 2199 за К.о. Љиг издат под бројем 952-5/2020-5 од дана 16.01.2020.год. од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности;
- Копија катастарског плана водова број: 952-04-305-119/2020 издата 16.01.2020. год. од стране Одељења за катастар водова Ваљево;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС за издавање локацијских услова у износу од 2.000,00 динара, потписан електронским квалификованим потписом.

11. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу, усклађени са издатим локацијским условима, израђени у складу са чланом 118а. Закона и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта број 73/2019);
- Остале сагласности дефинисане локацијским условима.
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

12. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ПРИЈАВУ РАДОВА

- Инвеститор је дужан да пријави радове пре почетка извођења радова,
- Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.
- Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подошења пријаве из става 1. овог члана.
- Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе градње.
 - Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију – пројекат за грађевинску дозволу, усклади са датим локацијским условима.
 - Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.
 - Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
 - На локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко Одељења за општу управу општинске управе општине Љиг, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, таксиран са 100,00 динара административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Млађи саветник за урбанизам и грађ.
Војиновић Тамара, *мст. инж. арх.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*