



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛЈИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број предмета:

ROP-LIG-5606-CPI-3/2018

Датум: 23.04.2018. године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица пројектанта MG ПРОЈЕКТ DOO, Нови Сад (), ул. Трг 1. маја бр. 13, у име инвеститора Јањић Момчила () из Љига, ул. Роланда Мургеа бр. 1, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 16, 17, 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Јањић Момчилу () из Љига, ул. Роланда Мургеа бр. 1, за изградњу објекта самоуслугне перионице, категорије објекта Б и класификационе ознаке 127420, спратности Пр+0, правоугаоне основе оквирних габарита 13.60х6.66м, бруто површине објекта 90,58m², укупне нето површине објекта 76.69m², висине објекта 4,10m, на катастарским парцелама број **612/1 и 612/3 у К.о. Љиг** која су површине 707m², односно у Љигу, у улици Хади Ђериној. Објекат перионице се састоји од два бокса нето корисне површине по 29.30m² и машинске проторије нето корисне површине 18.08m². Предрачунска вредност предметног објекта износи 3.260.880,00 динара.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-1683-LOC-1/2018 издати 12.02.2018. године од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. док. Е-4/18 израђени у марту 2018.год., од стране Бироа за пројектовање и инењеринг "MG-ПРОЈЕКТ" д.о.о. Нови Сад, одговорног лица пројектанта Гојка Јовановић, са главним пројектантом Милетом Анђелковић, лиценца ИКС број 300 С677 05, са извршеном техничком контролом од стране Института за грађевинарство и архитектуру д.о.о. Косанчић Ивана 19, Нови Сад, и главним вршиоцем техничке контроле Данилом Вуњак, дипл. инж. лиценце, бр. ИКС 311 Н768 09, на Катастарско – топографској подлози израђеној 14.11.2017. год. од стране Предузећа за геодетске радове и инжењеринг, „GTC SISTEM“ д.о.о. Београд, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 157.597,00 динара, који се уплаћује број жиро рачуна 840-742253843-87, модел 97 позив на број 400610606960771228, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и Обрачуна доприноса за уређивање

грађевинског земљишта бр. 418-2-8 од 23.04.2018.год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Јањић Момчило ([REDACTED]) из Љига, ул. Роланда Мургеа бр. 1, преко овлашћеног лица пројектанта MG PROJEKT DOO, Нови Сад ([REDACTED]), ул. Трг 1. маја бр. 13, поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-5606-CPI-3/2018 дана 11.04.2018.год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у марту 2018.год., од стране Бироа за пројектовање и инењеринг "MG-PROJEKT" д.о.о. Нови Сад, одговорног лица пројектанта Гојка Јовановић, са главним пројектантом Милетом Анђелковић, лиценца ИКС број 300 С677 05, са извршеном техничком контролом бр. 08/2018, март 2018. год, од стране Института за грађевинарство и архитектуру д.о.о. Косанчић Ивана 19, Нови Сад, и главним вршиоцем техничке контроле Данилом Вуњак, дипл. инж. лиценце, бр. ИКС 311 Н768 09;
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. док. Е-4/18 израђен у марту 2018.год., од стране Бироа за пројектовање и инењеринг "MG-PROJEKT" д.о.о. Нови Сад, одговорног лица пројектанта Гојка Јовановић, са главним пројектантом Милетом Анђелковић, лиценца ИКС број 300 С677 05, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, а главни пројектант је Милета Анђелковић, лиценца ИКС број 300 С677 05;
 - 1) Пројекат архитектуре, а главни пројектант је Милета Анђелковић, лиценца ИКС број 300 С677 05;
 - 2) Пројекат конструкције, а главни пројектант је Милета Анђелковић, лиценца ИКС број 300 С677 05
- Катастарско – топографски план израђен 14.11.2017. год. од стране Предузећа за геодетске радове и инењеринг „GTC SISTEM“ д.о.о. Београд;
- Пуномоћје којим инвеститор овлашћује пројектанта "MG-PROJEKT" д.о.о. Нови Сад за потписивање докумената електронским потписом, подношење захтева и вођење поступка обједињене процедуре, оверено од стране Општинске управе Општине Љиг Ов. Бр. 40/2018 од 11.01.2018. год;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.600,00 динара, за објекте категорије Б према тарифном бр. 165 Закона о републичким таксама.

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, односно да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима, што је и наведено у извештају службеног лица грађевинске струке, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2107), овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелама бр. 612/1 и 612/3 К.о. Љиг, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 1749 за К.о. Љиг од 20.04.2018. године, издат под бројем 952-05/2018-4, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-8 од 23.04.2018. год. у износу од 157.597,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упутство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 430,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*