

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-33148/2017

Бр. предмета: ROP-LIG-33148-IUP-1/2017

Датум: 27.10.2017.год.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора **Љубинка Марковић** () из Љига, ул. Св. Деспота Стефана 21, кога у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа овлашћено лице Душан Нинковић () из Љига, ул. Светог деспота Стефана 19, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **Љубинку Марковић** () из Љига, ул. Св. деспота Стефана 21, УПОТРЕБА *стамбеног објекта означеног као објекат бр. 1, спратности По(делимично)+П+Пк*, категорије објекта А и класификационе ознаке 111011, основе оквирних габарита 8,50x9,20м + 2,40x1,50м, бруто површине под објектом 82,00m², укупне нето површине објекта 171,35m², БРГП објекта 219,00m², висине слемена објекта 9,10м, у улици Деспота Стефана, односно на катастарској парцели број 674/5 у К.о. Љиг, површине 495,00м².

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Одобрење за градњу издато од стране Секретаријата за привреду и финансије Општине Љиг под бројем 04бр. 351-87/85 дана 03.07.1985. год, Решење Општинског суда у Љигу од 07.09.2009. год. О. бр. 231/08, Уговор о доживотном издржавању Ов. бр. 987/01 од 07.12.2001. год, Пројекат изведеног објекта бр. тех. док. ПИО-01-10/17 израђен у септембру 2017. год. од стране СГЗР „БИМИНГ“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 310 5650 03, Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 20.10.2017, Елаборат геодетских радова израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ из Љига, са одговорним инж. геод. Сретенем Максимовић, бр. лиценце 02 029 - 12, Решење о спајању кат. парцела издато од стране РГЗа, Службе за катастар неокретности Љиг, под бројем 952-02-2-23/2017 од 06.09.2017. год, саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Љубинко Марковић () из Љига, ул. Св. деспота Стефана 21, поднео је преко овлашћеног лица Душана Нинковић () из Љига, ул. Светог деспота Стефана 19, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-33148-IUP-1/2017 дана 25.10.2017. год, за издавање решења о употребној дозволи након изведених радова доградње и реконструкције објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016):

1. Одобрење за градњу издато од стране Секретаријата за привреду и финансије Општине Љиг под бројем 04бр. 351-87/85 дана 03.07.1985. год;
2. Пуномоћје којим је инвеститор овластио Душана Нинковић да у његово име поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком, ОВ. бр. 2837/2017 од 13.10.2017. год. оверено од стране Општинске управе Општине Љиг;
3. Пројекат изведеног објекта израђен у септембру 2017. год. од стране СГЗР „БИМИНГ“ Мионица, број. тех. документације ПИО-01-10/17, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 310 5650 03, који чине:
 - Главна свеска, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 310 5650 03;
 - Пројекат архитектуре, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 310 5650 03;
4. Елаборат геодетских радова изведеног објекта израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево дана 28.08.2017. год. и одговорног лица Сретена Максимовића, дипл. инж. геод. лиценца ИКС 02 029-12;
5. Решење Општинског суда у Љигу од 07.09.2009. год. О. бр. 231/08 и Уговор о доживотном издржавању Ов. бр. 987/01 од 07.12.2001. год;
6. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
7. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
8. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 11.014,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како је одобрење за градњу издато на више грађевинских парцела, то је у складу са Законом постојала обавеза спајања кат. парцела у једну пре издавања употребне дозволе. Овај орган је пре издавања употребне дозволе, на основу чл. 43. став. 3. Правилника о обједињеној процедури електронским путем по службеној дужности од органа надлежног за послове државног премера и катастра - Службе за катастар неокретности Љиг, прибавио Решење о спајању кат. парцела бр. 952-02-2-23/2017 од 06.09.2017. год.

Како се ради о објекту за који је издата правоснажна грађевинска дозвола пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Душана Нинковић**, инж. грађ, лиценца број **800 03 6007** – *председник комисије*, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06** – *члан комисије*, и **Бајић Живорад**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 1282 03 – *члан комисије*, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записником констатовала да је за наведени објекат издато Одобрење за градњу издато од стране Општине Љиг под бројем 04бр. 351-87/85 дана 03.07.1985. год. на име Марковић Лепосаве бивше из Љига, а да је на основу достављене документације: Решења Општинског суда у Љигу од 07.09.2009. год. О.бр. 231/08

и Уговора о доживотном издржавању Ов. бр. 987/01 од 07.12.2001. год. закључено да је инвеститор односно власник објекта *Љубинко Марковић из Љига, ул. Св. деспота Стефана 21.*

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да је објекат прикључен на електромережу, водовод и канализацију, па је стога издала Мишљење да је стамбени објекат – породична кућа подобан за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 20.10.2017. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног објекта – породична кућа, спратности P_0 (делимично)+ P_p + P_k , бруто грађевинске површине под објектом $82,00m^2$, означене као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 674/5 у К.о. Љиг, односно у Љигу, у улици Деспота Стефана, инвеститора *Љубинко Марковић из Љига, ул. Св. деспота Стефана 21.*

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник