



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Бр. предмета:
ROP-LIG-8900-IUP-1/2019
Датум:03.05.2019.год.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву Адамовић Слободана ([REDACTED]) из Београда, ул. [REDACTED] и Лазаревић Љиљане ([REDACTED]) из Београда, ул. [REDACTED], које у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа овлашћено лице Момир Ранковић ([REDACTED]) из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Адамовић Слободану ([REDACTED]) из Београда, ул. [REDACTED] и Лазаревић Љиљани ([REDACTED]) из Београда, ул. [REDACTED]

УПОТРЕБА стамбених објеката:

- Објекат означен као **бр. 1** на катастарској парцели број **482/1 у К.о. Љиг**, спратности Пр+1, категорије објекта А и класификационе ознаке 111011, укупне бруто грађевинске површине објекта 214,00m², нето површине објекта 176,00m², висине слемена објекта 7,70м и
- Објекат означен као **бр. 4** на катастарској парцели број **482/1 у К.о. Љиг**, спратности Пр+1, категорије објекта А и класификационе ознаке 111011, укупне бруто грађевинске површине објекта 103,50m², нето површине објекта 87,00m², висине слемена објекта 7,70м.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015 и 29/2016“).

Грађевинска дозвола издата 24.05.1963. год. од стране Одељења за привреду Народног одбора општине Љиг, Социјалистичка Република Србије, под бројем 03-3516/1-63, Записник комисије о техничком прегледу изграђеног објекта бр. 1 сачињен дана 08.04.2019. год., Записник комисије о техничком прегледу изграђеног објекта бр. 4 сачињен дана 08.04.2019. год., Елаборат геодетских радова за изведене објекте израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево дана 19.09.2018. год. са одговорним инж. геод. Владаном Давидовић, бр. лиценце 02 0546 14, Потврда извођача радова о

извршеном испитивању електричних инсталација издата 06.03.2019. год., Одобрење за градњу издато 28.01.1992. год. од стране Секретаријата за управу Скупштине општине Љиг, Република Србија, под бројем 351-8/92, Допунско решење издато 11.04.2014. год. од стране Одељења за општу управу Општинске управе општине Љиг под бројем 351-62/2014, саставни су део овог решења.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Адамовић Слободан (██████████) из Београда, ул. ██████████ б и Лазаревић Љиљана (██████████) из Београда, ул. ██████████, поднели су преко овлашћеног лица Момира Ранковић (██████████) из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-8900-IUP-1/2019 дана 08.04.2019. год, за издавање решења о употребној дозволи објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017):

1. Грађевинску дозволу издату 24.05.1963. год. од стране Одељења за привреду народног одбора општине Љиг, Социјалистичка Република Србије, под бројем 03-3516/1-63;
2. Записник комисије о техничком прегледу изграђеног објекта бр. 1 сачињен дана 08.04.2019. год.;
3. Записник комисије о техничком прегледу изграђеног објекта бр. 4 сачињен дана 08.04.2019. год.;
4. Елаборат геодетских радова за изведене објекте израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево дана 19.09.2018. год. са одговорним инж. геод. Владаном Давидовић, бр. лиценце 02 0546 14;
5. Потвду извођача радова о извршеном испитивању електричних инсталација издату 06.03.2019. год.;
6. Одобрење за градњу издато 28.01.1992. год. од стране Секретаријата за управу скупштине општине Љиг, Република Србија, под бројем 351-8/92;
7. Допунско решење издато 11.04.2014. год. од стране Одељења за општу управу општинске Управе Љиг под бројем 351-62/2014;
8. Пуномоћје којим је овлашћен Момир Ранковић из села Мионице, да у име странки поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
9. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
10. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
11. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 1.820,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објекту за који је издата правноснажна грађевинска дозвола пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметним објектима у саставу: **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, лиценца број **410 3450 03** – председник комисије, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06** – члан комисије, и **Живорад Бајић**, дипл. инж. ел, лиценца бр. **450 1161 03** – члан комисије, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу констатовала је **Записником за објекат бр. 1** да није одступљено од наведене грађевинске дозволе, да је објекат изведен према главном пројекту израђеном од стране овлашћене организације као и да је вредност изведених радова 3.755.700,00 динара. Комисија у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да се може користити сагласно својој намени, да је објекат прикључен на електро мрежу, водовод и канализацију, па је стога издала Мишљење да је стамбени објекат – кућа, подобан за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 08.04.2019. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног објекта – куће, који је означен бројем 1 на катастарској парцели број 482/1 у К.о. Љиг, спратности Пр+1, укупне бруто грађевинске површине објекта 214,00m², нето површине објекта 176,00m², висине слемена објекта 7,70м, власника Адамовић Слободана из Београда, ул. Господара Вучића бр. 186 и Лазаревић Љиљане из Београда, ул. Високог Стевана бр. 10/3/17.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу констатовала је **Записником за објекат бр. 4** да није одступљено од наведене грађевинске дозволе, да је објекат изведен према главном пројекту израђеном од стране овлашћене организације као и да је вредност изведених радова 1.684.800,00 динара. Комисија у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да се може користити сагласно својој намени, да је објекат прикључен на електро мрежу, водовод и канализацију, да је на име уређења грађевинског земљишта уплаћен износ од 11.693,00 динара, па је стога издала Мишљење да је стамбени објекат – кућа, подобан за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 08.04.2019. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног објекта – куће, који је означен бројем 4 на катастарској парцели број 482/1 у К.о. Љиг, спратности Пр+1, укупне бруто грађевинске површине објекта 103,50m², нето површине објекта 87,00m², висине слемена објекта 7,70м, власника Адамовић Слободана из Београда, ул. [REDACTED] и Лазаревић Љиљане из Београда, ул. [REDACTED].

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 470.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Сарадник на пословима за урб. и грађ.
Тамара Војиновић, *дипл. инж. арх.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, *дипл. правник*