

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-7127/2017

Бр. предмета: ROP-LIG-7127-IUP-1/2017

Датум: 24.03.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора *Привредног друштва за производњу, промет и услуге „АКО-АКО“ д.о.о.* ([REDACTED]), *Љиг, Хаџи Ђерина бр. 19*, које у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа Момира Ранковић ([REDACTED]) из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору *Привредном друштву за производњу, промет и услуге „АКО-АКО“ д.о.о.* ([REDACTED]), *Љиг, Хаџи Ђерина бр. 19*, УПОТРЕБА пословног објекта за обављање пекарске производње, категорије објекта Б и класификационог броја 125101, спратности П+1, бруто површине под објектом 250,00m², приземља бруто површине 250,00m² и нето површине 223,00m² и спрата бруто површине 132,00m² и нето површине 104,00m², укупне бруто површине објекта 382,00m², укупне нето површине објекта 327,00m², висине слемена 7,35m, означеног као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 469 у К.о. Љиг, односно у Љигу, у улици Милорада Драшковића бр. 8/а.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Решење о грађевинској дозволи издато од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг под бројем 02бр.351-55/2013, дана 22.08.2013. године, пројектна документација израђена од стране Д.А. Студио Лазаревац и сагласност на исту бр. 217-332/13 од 14.08.2016. год. издата од стране Одсека противпожарне полиције у Ваљеву, Елаборат геодетских радова изведеног објекта израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево дана 16.03.2017. год. и одговорног лица Сретена Максимовића, лиценца бр. 02 029-12, Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи објекта сачињен дана 03.08.2016. године, саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Привредно друштво за производњу, промет и услуге „АКО-АКО“ д.о.о. ([REDACTED]), *Љиг, Хаџи Ђерина бр. 19*, поднело је преко овлашћеног лица Момира Ранковић ([REDACTED]) из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-7127-IUP-1/2017 дана 22.03.2017. год, за издавање решења о употребној дозволи изграђеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014):

1. Решење о грађевинској дозволи издато од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг под бројем 02бр.351-55/2013, дана 22.08.2013. године, правноснажно од дана 02.09.2013. год;
2. Елаборат геодетских радова изведеног објекта израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево дана 16.03.2017. год;
3. Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи објекта сачињен дана 03.08.2016. године;
4. Пуномоћје којим је инвеститор овластио Момира Ранковић () из села Мионице, да у његово име поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
6. Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 6.000,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
7. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 30.951,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 410 3450 03– *председник комисије*, за грађевинске и грађевинско – занатске радове; **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06** – *члан комисије*, за грађевинске радове; **Бајић Живорад**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 1282 03 – *члан комисије*, за ел. инсталације; и **Босиљчић Ана**, дипл. инж. ел, уверење 07бр.152-50/13 – *члан комисије*, за заштиту од пожара, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених грађевинских, грађевинско – занатских радова, инсталација водовода и канализације, електричних инсталација и заштите од пожара.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу ја на основу инвестиционо-техничке документације, документације градилишта и изведених радова и других доказа наведених у Записнику утврдила да на изведене архитектонско – грађевинске радове нема примедби, с тим што на спрату објекта није изграђена планирана просторија бр. 2 – остава потрошног материјала, бруто површине 64m², нето површине 58m², који чини посебну функционалну целину и не утиче на коришћење осталог дела објекта. Комисија је утврдила да на инсталације водовода и канализације, електричне инсталације нема примедби, као и да су мере безбедности од пожара задовољене у потпуности и да су радови изведени у складу са Главним пројектом заштите од пожара.

По завршеном прегледу, а на основу инвестиционо-техничке документације, документације градилишта и изведених радова комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је дала Налаз да на предметном објекту нема нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да су услови за издавање употребне дозволе за предметни објекат испуњени, што је констатовала Записником сачињеним дана 03.08.2016. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби пословног објекта, спратности П+1, бруто површине под објектом 250,00m², приземља бруто површине 250,00m² и нето површине 223,00m² и спрата бруто површине 132m² и нето површине 104m², укупне бруто површине објекта 382,00m², укупне нето површине објекта 327,00m², саграђеног на кат. парцели бр. 469 у К.о. Љиг, по решењу о грађевинској дозволи 02бр.351-55/2013 од 22.08.2013. године, односно у Љигу, у улици Милорада Драшковића бр. 8/а.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, дипл. правник