

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: РОР-16051/2017

Број предмета: РОР-ЛИГ-16051-СРП-1/2017

Датум: 08.06.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Зоре Милосављевић ( ) испред овлашћеног предузећа „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац ( ), ул. Милована Лазаревића бр. 2, у име инвеститора **Вићентијевић Александра ( ) из Барзиловице** за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016) и члана 131. и 141. Закона о општем управном поступку ("Сужбени гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору **Вићентијевић Александру ( ) из Барзиловице** за реконструкцију и доградњу стамбено – пословног објекта категорије Б и класификационог броја 44% - 121111 / 56% - 111012, спратности П+1+Пк, у пословном делу објекта на северној фасади у нивоу приземља, и то реконструкција – зазиђивање постојеће терасе у магацин нето површине 14,04m<sup>2</sup> и доградња магацина нето површине 28,70m<sup>2</sup>, за потребе магацинског простора уз постојећу кухињу, тако да је, након реконструкције и доградње, новонастали простор основе оквирних габарита 7,45x4,25m + 7,05x2,05m, укупне бруто површине 46,20m<sup>2</sup>, укупне нето површине 42,74m<sup>2</sup>, висине кровног венца 4,15m, на катастарској парцели број **773/8 у К.о. Липље**, односно у селу Липље. Предрачунска вредност предметног објекта износи 780.000,00 динара.

Локацијски услови бр. РОР-ЛИГ-12489-ЛОСН-2/2017 издати 16.05.2017. год. од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта са извршеном техничком контролом бр. 24/17 од дана 05.06.2017. год. од стране Привредног друштва за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података „Quadro designing“ д.о.о. Лазаревац, и главним вршиоцем техничке контроле Маријом Томашевић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5455 03, са Пројектом за грађевинску дозволу бр. док. 05/06/17, израђеном од стране Предузећа за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац, са главним пројектантом Милошем Томовић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 G007 08, сагласност власника суседне парцеле оверена од стране јваног бележника Надежде Тодоровић из Лазаревца, ул. Светог Саве бр. 19, бр. УОП-II: 1374-2017 од 31.03.2017. год, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 15.454,00 динара, који се уплаћује на број жиро рачуна 840-742253843-87, модел 97 позив на прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-21 од 08.06.2017. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог једнократно у целисти најкасније до подношења пријаве.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова**. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Вићентијевић Александар** ( ) из **Барзиловице**, преко овлашћеног лица Зоре Милосављевић ( ) испред овлашћеног предузећа „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац ( ), ул. Милована Лазаревића бр. 2, поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-16051-CPI-1/2017 дана 06.06.2017. год, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу израђен у марту 2017. год. од стране Предузећа за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац, са главним пројектантом Милошем Томовић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 G007 08, са извршеном техничком контролом тех. документације. бр. 24/17 дана 05.06.2017. год. од стране Привредног друштва за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података „Quadro designing“ д.о.о. Лазаревац, и главним вршиоцем техничке контроле Маријом Томашевић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5455 03;
- **Пројекат за грађевинску дозволу**, број тех. док. 05/06/2017, израђен у јуну 2017. год. од стране Предузећа за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац, са одговорним пројектантом Милошем Томовић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 G007 08, који чине:
  - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, бр. тех. док. 05/06/17, а главни пројектант је Милош Томовић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 G007 08 ;
  - 1) Пројекат архитектуре, бр. тех. док. 05/06/17/A, а главни пројектант је Милош Томовић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 G007 08;
  - 2) Пројекат конструкције бр. тех. док. 05/06/17/K, израђен од стране овлашћеног лица Жељка Јокић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 381070713;
- **Сагласност** власника суседне парцеле оверена од стране јваног бележника Надежде Тодоровић из Лазареваца, ул. Светог Саве бр. 19, бр. УОП-II: 1374-2017 од 31.03.2017. год;
- **Пуномоћје** којим инвеститор овлашћује Предузеће за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац, за вођење поступка обједињене процедуре, а у поступцима везаним за изградњу предметног објекта;
- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, односно да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима, што је и наведено у извештају службеног лица грађевинске струке, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. **773/8** у **К.о. Липље**, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 123 за К.о. Љиг од 07.06.2017. године, издат под бројем 952-5/2017-19, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-21 од 08.06.2017. год. у износу од 15.545,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Вићентијевић Александру из Барзиловице;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.  
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ната Јовчић, *дипл. правник*