

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-34717/2017

Бр. предмета: ROP-LIG-34717-IUP-1/2017

Датум: 07.11.2017.год.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора *Алемпијевић Јована* ( ) из Љига, ул. *Војводе Мишића бр. 12*, кога у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа овлашћено лице Момир Ранковић (ЈМБГ: ) из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору *Алемпијевић Јовану* ( ) из Љига, ул. *Војводе Мишића бр. 12*, УПОТРЕБА *стамбеног објекта* означеног као објекат бр. 1, спратности П+0, категорије објекта А и класификационе ознаке 111011, бруто површине под објектом 69 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 65m<sup>2</sup>, висине слемена објекта 5,25м, на катастарској парцели број 1326/7 у К.о. Гукош, односно у селу Гукош.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Решење о грађевинској дозволи издато под бројем 02бр. 351-73/2014 дана 08.07.2014. год, од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг, Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 11.10.2017, Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен 11.09.2017. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ из Љига, са одговорним инж. геод. Сретенем Максимовић, бр. лиценце 02 029 - 12, Сертификат о енергетским сојствима објекта бр. док. ЕП-16/17, израђен од стране грађевинског привредног друштва „КЕЈ“ д.о.о. Владике Николаја 296, Ваљево и главног пројектанта Јелене Марковић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС 381 1443 15, саставни су део овог решења.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

*Алемпијевић Јован* ( ) из Љига, ул. *Војводе Мишића бр. 12*, поднео је преко овлашћеног лица Момира Ранковић ( ) из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-34717-IUP-1/2017 дана 07.17.2017. год, за издавање решења о употребној дозволи након изведених радова доградње и реконструкције објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016):

1. Решење о грађевинској дозволи издато под бројем 02бр. 351-73/2014 дана 08.07.2014. год, од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг;
2. Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен 11.09.2017. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ из Љига, са одговорним инж. геод. Сретенем Максимовић, бр. лиценце 02 029 - 12;
3. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 11.10.2017;
4. Сертификат о енергетским својствима објекта бр. док. ЕП-16/17, израђен од стране грађевинског привредног друштва „КЕЈ“ д.о.о. Владике Николаја 29б, Ваљево и главног пројектанта Јелене Марковић, дипл.инж.арх. , лиценца ИКС 381 1443 15;
5. Пуномоћје којим је инвеститор овластио Момира Ранковић из села Мионице, да у његово име поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
6. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
7. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
8. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 4.615,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Јелене Марковић**, дипл. инж. грађ, лиценца број **300 М658 13** – *председник комисије*, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06** – *члан комисије*, и **Бајић Живорад**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 1282 03 – *члан комисије*, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записником констатовала да је за наведени објекат издата грађевинска дозвола под бројем 02бр. 351-73/2014 дана 08.07.2014. год, од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг на име инвеститора, да је објекат израђен у складу са пројектном документацијом - Главним пројектом израђеним од стране Самосталне грађевинско – занатске радње „БИМИНГ” из Мионице, са одговорним пројектантом Раднковић Момиром, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5650 03 за грађевинске радове и Мирославом Јосиповић дипл. инж. ел, број лиценце 350 9210 04 за електро радове, да је на име уређења грађевинског земљишта уплаћен износ од 4.594,00 динара на основу обрачуна 02бр. 418-2-9 од 04.07.2014. год, као и да је вредност изведених радова 2.307.066,00 динара.

Записником Комисије за технички преглед изведених радова на предметном објекту је установљено да је због конфигурације терена (висинске разлике) делимично испод трема у бруто површини од 7,00m<sup>2</sup> извршено затварање простора, које је неусловно да се користи као подрумска просторија, и да није одступљено од одобреног пројекта, па је спратност изведеног објекта Пр+0.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да постоји извештај о испитивању ел. инсталација од 29.08.2017. год. издат од стране „Бос пројект“ д.о.о. Ваљево, и да се може користити сагласно својој намени, па је стога издала Мишљење да је стамбени објекат – породична кућа подобан за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 11.10.2017. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног објекта – породичне куће, спратности Пр, бруто грађевинске површине под објектом 69 m<sup>2</sup>, означене

као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 1326/7 у К.о. Гукош, односно у селу Гукош, инвеститора **Алемпијевић Јована из Љига, ул. Војводе Мишића 12.**

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

*Стручни сарадник за урб. и грађ.*  
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ната Јовчић, дипл. правник