



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-19028/2019

Бр. предмета: ROP-LIG-19028-ISAWHA-2/2019

Датум: 14.08.2019.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Биљане Филиповић ([REDACTED]) из Београда, у име инвеститора Васиљковић Милоша ([REDACTED]) из Љига, ул. Карађорђева бр. 19, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Васиљковић Милоша ([REDACTED]) из Љига, ул. Карађорђева бр. 19, за извођење радова на реконструкцији на стамбеном објекту категорије објекта А и класификационог броја 111011, који је спратности По+П, на катастарској парцели бр. 435/4 у К.о. Љиг, односно у улици Св. Кнеза Лазара бб, у Љигу, у свему према приложеној техничкој документацији.

Реконструкција и адаптација обухвата радове на замени постојеће кровне конструкције, обијање малтера са унутрашњих зидова, замени подова, као и зидање нових преградних зидова на приземљу. Реконструкција спољашњих односно конструктивних зидова ће се изводити на местима сучељавања где се изводе АБ ојачања. Предвиђена је и потпуна замена постојеће унутрашње и спољашње столарије.

Укупна предрачунска вредност наведених радова на адаптацији износи 950.000,00 динара.

Идејни пројекат са главном свеском и пројектом архитектуре, израђеним од стране **Јасмина Миловановић ПР Пројектни биро „СФЕРА 979“ Љиг**, и главног пројектанта Дарко Миловановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 N 970 15, као и докази о уплати предвиђених такси, саставни су део овог решења.

За објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава јер се предметни радови изводе у оквиру постојећих габарита објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Васиљковић Милош** ([REDACTED]) из Љига, ул. Карађорђева бр. 19., поднео је овом органу преко овлашћеног лица Биљане Филиповић [REDACTED] из Београда, захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-19028-ISAВНА-2/2019 дана 05.08.2019. год, а за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и адаптацији на стамбеном објекту на катастарској парцели бр. 435/4 у К.о. Љиг, односно у улици Св. Кнеза Лазара бб, у Љигу.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1) Идејни пројекат са главном свеском и пројектом архитектуре, израђен од стране Јасмина Миловановић ПР Пројектни биро „СФЕРА 979“ Љиг, и главног пројектанта Дарко Миловановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 N 970 15;
- 2) **Пуномоћје** којим инвеститор овлашћује Биљану Филиповић из Београда, да у његово име спроводи све потребне и неопходне радње у поступку везано за централни имформациони систем, а за добијање решења о одобрењу наведених радова, као и пријаве истих овом надлежном органу;
- 3) **Доказ о уплати републичке таксе** за издавање решења о одобрењу извођења радова за објекте категорије А, у износу од 1.200,00 динара;
- 4) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2.000,00 динара;

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прибавио доказ о одговарајућем стварном праву власништва над објектом на кат. парцели бр. 435/4 у К.о. Љиг, изграђеним пре доношења прописа о изградњи објеката – Препис листа непокретности број 145 за К.о. Љиг дана 05.07.2019. године, под бројем 952-5/2019-88, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. 418-1-14 од 11.07.2019. год. којим накнада за наведене радове није предвиђена.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за градњу, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009,

81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобрћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 470.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Тамара Војиновић, *дипл. инж. арх.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*