



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Бр. предмета:
ROP-LIG-19544-ISAW-1/2020
Датум: 28.08.2020.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Душка Кидишевић из Крагујевца, у име инвеститора Мандић Весне ([REDACTED]) из Крагујевца, ул. Миливоја Живановића бр. 1/17, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020), члана 136. и 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Мандић Весни ([REDACTED]) из Крагујевца, ул. [REDACTED], извођење радова на изградњи економског објекта – складишта за воће, категорије објекта А, класификационе ознаке 127121, основе габарита 8.10 x 4.60 метара, бруто површине под објектом 37,26м², БРГП=37,26м², нето површине објекта 34,23м², спратности П+0, са кровом на једну воду нагиба 7°, висине слемена 3,21м. Објекат се изводи на кат. парцели бр. 992 К.О. Моравци која је површине 23.953,00м². Предрачунска вредност предметних радова износи 883.167,32 динара.

Идејни пројекат, бр. док. 16/20, израђен у јулу 2020. год. од стране фирме „КЕММИК САД СЕНТАР“, ул. Београдски пут 218, из Чумића и главног пројектанта Марије Богдановић, дипл.инж. арх, лиценца бр. 300 0804 03, Решење о извршеној промени намене земљишта издато од стране Одељења за финасније Општинске управе Општине Љиг под бројем 02бр.320-13/2020 дана 20.07.2020.год., Решење о извршеној промени намене земљишта издато од стране Одељења за финасније Општинске управе Општине Љиг под бројем 02бр.320-12/2020 дана 19.06.2020.год. и Решење о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава број 320-3-112/2019-043 од дана 02.08.2019.године., саставни су део овог решења.

Утврђује се да је инвеститор за објекат из става 1. диспозитива ословођен плаћања допринос за уређење грађевинског земљишта, на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта ROP-LIG-19544-ISAW-1-LDACP-2/2020 од 28.08.2020.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави радове пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, надлежни орган за наведени објекат може издати употребну дозволу.

Правноснажно решење којим се одобравају радови из става 1. диспозитива овог решења представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење и правноснажно решење о употребној дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Мандић Весна ([REDACTED]) из Крагујевца, ул. [REDACTED], поднео је овом органу преко овлашћеног лица Душка Кидишевић из Крагујевца, захтев у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС, под бројем **ROP-LIG-19544-ISAW-1/2020** дана 30.07.2020. год, а за издавање решења о одобрењу извођења радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

- 1) **Идејни пројекат**, бр. док. 16/20, израђен у јулу 2020. год. од стране фирме „КЕММИК CAD CENTAR“, ул. Београдски пут 218, из Чумића и главног пројектанта Марије Богдановић, дипл.инж. арх, лиценца бр. 300 0804 03;
- 2) **Решење о извршеној промени намене земљишта** издато од стране Одељења за финасије Општинске управе Општине Љиг под бројем 02бр.320-13/2020 дана 20.07.2020.год.;
- 3) **Решење о извршеној промени намене земљишта** издато од стране Одељења за финасије Општинске управе Општине Љиг под бројем 02бр.320-12/2020 дана 19.06.2020.год.;
- 4) **Овлашћење** којим инвеститор наведених радова овлашћује Душка Кидишевић из Крагујевца, за све потребне и неопходне радње у поступку везано за Цеоп и добијање решења за изградњу предметног објекта;
- 5) **Решење о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава** број 320-3-112/2019-043 од дана 02.08.2019.године.;
- 6) **Доказ о уплати такси за промену намене земљишта** у износу од 900,00 динара;
- 7) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2.000,00 динара;
- 8) **Доказ о уплати општинске административне таксе** за издавање решења о извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, у износу од 1.200,00 динара, на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
- 9) **Доказ о уплати републичке административне таксе** у износу од 320,00 динара, на основу тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама.

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) прибавио доказ о одговарајућем стварном праву над кат. парцелом бр. 992 у К.О. Моравци - Препис листа непокретности број 642 за К.о. Љиг, дана 28.08.2020. године, увидом у податке са Геодетско-катастарског информационог система, Републичког геодетског завода.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ROP-LIG-19544-ISAW-1-LDACP-2/2020 од 28.08.2020. год. којим је утврђено је инвеститор ословођен плаћања допринос за уређење грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива.

Како је уз захтев за издавање решења поднета сва потребна документација у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упутство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 480,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061. Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Млађи саветник за урбанизам и грађ.
Тамара Војиновић, *дипл. инж. арх.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, *дипл. правник*