



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број предмета:
ROP-LIG-14130-CPI-2/2020
Датум: 25.08.2020. године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Спасојевић Сање () маст. инж. грађ. из Славковице бб, Љиг, у име инвеститора Спасојевић Владимира () из Београда-Вождовац, ул. Уметничка бр. 5, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135., 136. и 140. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), чл. 16, 17, 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Спасојевић Владимиру () из Београда-Вождовац, ул. Уметничка бр. 5, за изградњу стамбеног објекта - издвојена кућа за становање, категорије објекта А и класификационог броја 111011, спратности Пр+0, основе неправилног облика, бруто грађевинске површине под објектом 134,42м², БРГП= 134,42м², укупне нето површине објекта 114,75м², висине слемена објекта у односу на нулту коту +5,62м, на катастарској парцели број 833/1 У К.О. Бабајић, која је површине 1841,00м².

Планирана инвестициона вредност објекта је 5.000.000,00 динара (без ПДВ-а).

Локацијски услови бр. ROP-LIG-14130-LOC-1/2020 издати дана 09.06.2020. год. од стране Одељења за општу управу Општинске управе општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД- 14/20, израђен у јулу 2020. год. од стране фирме „АРХИФОРМА“ Студио за пројектовање из Ваљева, ул. Ранисава Миливојевића бр. 26, а главни пројектант је Горан Станојевић, д.и.а, број лиценце: 300 П153 09, са извршеном техничком контролом од стране Јасмина Мићевић ПР пројектни биро „Сфера 979“ Љиг и главним вршиоцем техничке контроле Дарком Миловановић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 N970 15, Геодетски снимак постојећег стања израђен од стране геодетског бироа „Геологистика“ Уб дана 12.06.2020. год. и одговорног лица Иван Ивовић, дипл. инж. геод., Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 27/20 израђен у јулу 2020. од стране фирме „АРХИФОРМА“ Студио за пројектовање из Ваљева, ул. Ранисава Миливојевића бр. 26, са главним пројектантом Гораном Станојевић, д.и.а, лиценца бр. 381 0715 13, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **3.713,40 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна 840-742253843-87,

модел 97 позив на број [REDACTED], прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-LIG-14130-CPI-2-LDACP-1/2020 од 04.08.2020.год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три** године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Спасојевић Владимир [REDACTED] из Београда-Вождовац, ул. Уметничка бр. 5, преко овлашћеног лица Спасојевић Сање [REDACTED] маст. инж. грађ. из Славковице бб, Љиг, поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-14130-CPI-2/2020 дана 26.07.2020.год., за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

- 1) **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** бр. ПГД- 14/20, израђен у јулу 2020. год. од стране фирме „АРХИФОРМА“ Студио за пројектовање из Ваљева, ул, Ранисава Миливојевића бр. 26, а главни пројектант је Горан Станојевић, д.и.а, број лиценце: 300 I153 09, са извршеном техничком контролом од стране Јасмина Мићевић ПР пројектни биро „Сфера 979“ Љиг и главним вршиоцем техничке контроле Дарком Миловановић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 N970 15;
- 2) **Пројекат за грађевинску дозволу** бр. ПГД- 14/20, израђен у јулу 2020. год. од стране фирме „АРХИФОРМА“ Студио за пројектовање из Ваљева, ул, Ранисава Миливојевића бр. 26, који чине:
 - 0. Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу** - главни пројектант је Горан Станојевић, д.и.а, број лиценце: 300 I153 09;
 - 1. Пројекат архитектуре** - главни пројектант је Горан Станојевић, д.и.а, број лиценце: 300 I153 09;
 - 2. Елаборат енергетске ефикасности**, бр. тех. док. ЕЕ 27/20 израђен у јулу 2020. од стране фирме „АРХИФОРМА“ Студио за пројектовање из Ваљева, ул, Ранисава Миливојевића бр. 26, са главним пројектантом Гораном Станојевић, д.и.а, лиценца бр. 381 0715 13;
- 3) **Пуномоћје** којим инвеститор овлашћује Сању Спасојевић из Славковице, да у његово име спроводи све потребне и неопходне радње у поступку везано за централни имформациони систем, а за добијање решења о одобрењу наведених радова, као и пријаве истих овом надлежном органу;

- 4) **Доказ о уплати републичке таксе** за издавање решења о одобрењу извођења радова за објекте категорије А, у износу од 1.200,00 динара;
- 5) **Доказ о уплати републичке таксе** за издавање решења о одобрењу извођења радова, у износу од 460,00 динара и 320,00 динара;
- 6) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси, и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

У складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва на кат. парцелом бр. 833/1 У К.О. Бабајић, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности и Копију плана број 1032 за К.О Љиг, дана 26.06.2020. године, издат под бројем 952-5/2020-58, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-LIG-14130-CPI-2-LDACP-1/2020 од 04.08.2020.год., у износу од 3.713,40 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), то је решено као у диспозитиву решења.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са **480,00** динара административне таксе, на број рачуна **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **12-061**.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА

Млађи саветник за урбанизам и грађ
Војиновић Тамара, *маст. инж. арх.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, *дипл. правник*