



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број предмета:
ROP-LIG-6233-CPI-9/2020
Датум: 19.05.2020. године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног предузећа П.Д. „ЛЕП ИЗГЛЕД“ доо, из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2, у име инвеститора **Илић Гордана** ([REDACTED]) из **Бранчића**, Нема улице бб, за измену решења о грађевинској дозволи услед промена насталих током грађења, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), чл. 24. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) доноси:

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број ROP-LIG-6233-CPI-2/2017 издато дана 27.03.2017.год. од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг, правноснажно од дана 31.03.2017. год., услед промена насталих у току градње, тако да став 1. и 2 диспозитива решења сада гласе:

» Издаје се грађевинска дозвола инвеститору **Илић Гордани** ([REDACTED]) из **Бранчића**, за изградњу стамбеног објекта, категорије објекта А и класификационог броја 111011, спратности Су+Пр, правоугаоне основе оквирних габарита 9.70х3.50м + 6.60х7.65м + трем 2.50х6.00м, бруто површине под објектом 103.55m², укупне бруто развијене површине објекта 155,95m², укупне нето површине објекта 127,13m², висине слемена објекта 4,98m, на катастарској парцели на кп. бр. 6510/5 у К.о. Љиг, односно у Љигу, у улици Живорада Јеловића. Предрачунска вредност предметног објекта износи 6.580.000,00 динара.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-6233-LOC-1/2017 издати 22.03.2017.године од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из сепарата пројекта и Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу бр. док. 08/05/20 израђени у мају 2020.год. од стране предузећа П.Д. „ЛЕП ИЗГЛЕД“ доо, из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2, са главним пројектантом Милошем Томовић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 G007 08, са извршеном техничком контролом бр. 21/20 од стране Привредног друштва за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података „Quadro designing“ д.о.о. Лазаревац, и главним вршиоцем техничке контроле Маријом Томашевић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 5455 03, Елаборат енергетске ефикасности бр. 08/05/20/ЕЕ израђен у мају 2020. од стране П.Д.

„ЛЕП ИЗГЛЕД“ доо, из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2, са главним пројектантом Жељком Јокић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 381 0707 13, Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг, Решење о одобрењу трајне промене намене начина коришћења земљишта 02бр.320-24/2017 правноснажно од 27.03.2017. год, издато од стране Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг, саставни су део овог решења.»

У осталом делу решење остаје непромењено.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Илић Гордана** () из **Бранчића**, преко овлашћеног предузећа П.Д. „ЛЕП ИЗГЛЕД“ доо, из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2, поднела је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-6233-CPA-9/2020 дана 08.05.2020. год, за измену грађевинске дозволе услед промена насталих током извођење радова на стамбеном објекту, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу, бр. док. 08/05/20 израђени у мају 2020.год. од стране предузећа П.Д. „ЛЕП ИЗГЛЕД“ доо, из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2, са главним пројектантом Милошем Томовић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 G007 08, са извршеном техничком контролом бр. 21/20 од стране Привредног друштва за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података „Quadro designing“ д.о.о. Лазаревац, и главним вршиоцем техничке контроле Маријом Томашевић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 5455 03;
- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу бр. док. 08/05/20 израђени у мају 2020.год. од стране предузећа П.Д. „ЛЕП ИЗГЛЕД“ доо, из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2, са главним пројектантом Милошем Томовић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 G007 08, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, а главни пројектант је Милош Томовић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 G007 08;
 - 1) Пројекат архитектуре бр. 08/05/20А, а главни пројектант је Милош Томовић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 G007 08;
 - 2) Елаборат енергетске ефикасности бр. 08/05/20/ЕЕ израђен у мају 2020. од стране П.Д. „ЛЕП ИЗГЛЕД“ доо, из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2, са главним пројектантом Жељком Јокић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 381 0707 13;
- Катастарско– топографски план израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ пословна јединица Љиг и геометра Александра Милошевић;
- Пуномоћје којим инвеститор овлашћује предузећа П.Д. „ЛЕП ИЗГЛЕД“ доо, из Лазаревца за потписивање докумената електронским потписом, подношење захтева и вођење поступка обједињене процедуре;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати административне таксе на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), чл. 17. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор

предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси, и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. 6510/5 у К.о. Љиг - Препис листа непокретности број 997 за К.о. Љиг од 15.05.2020. године, издат под бројем 952-5/2020-38, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ROP-LIG-6233-CPA-9-LDACP-1/2020 од 15.05.2020. год. којим је утврђено да је изменом пројектне документације предвиђено додатно плаћање у износу од 8.355,38 динара. Наведену суму је потребно уплатити на број жиро рачуна 840-742253843-87, модел 97 позив на број [REDACTED], прималац Општина Љиг. Инвеститор се у захтеву обавезао да ће извршити уплату једнократно у целости.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање измене решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/2019), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упутство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са **480,00** динара административне таксе, на број рачуна **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **12-061**.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа.

ОБРАДИЛА

Млађи саветник на пословима
за урбанизам и грађ
Војиновић Тамара, *дипл. инж. арх.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*