



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-11515/2019

Бр. предмета: ROP-LIG-11515-ISAW-1/2019

Датум: 16.07.2019.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног предузећа П.Д. „ЛЕП ИЗГЛЕД“ доо, из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2, у име инвеститора Радивојевић Гордана () из Београда - Вождовац, ул. , за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Одобрава се инвеститору Радивојевић Гордани () из Београда - Вождовац, ул. , извођење радова на реконструкцији и адаптацији на стамбеном објекту категорије објекта А и класификационог броја 111011, који је спратности По+П, бруто површине под објектом 57,00m², на катастарској парцели бр. 459/1 у К.о. Љиг, односно у улици Хаџи Ђерина бр.30 у Љигу, у свему према приложеној техничкој документацији.

Реконструкција и адаптација обухвата радове на замени постојеће кровне конструкције и дрвених међустратних таваница, обијање малтера са унутрашњих зидова, као и зидање нових преградних зидова на приземљу. Предвиђена је и реконструкција електроинсталација и израда нове, водоводне и канализационе мреже уз задржавање свих постојећих прикључака на јавну инфраструктурну мрежу.

Укупна предрачунска вредност наведених радова на адаптацији износи 3.500.000,00 динара.

Идејни пројекат са главном свеском и пројектом архитектуре, израђеним од стране П.Д.„ЛЕП ИЗГЛЕД“ доо, и главног пројектанта Милоша Томовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 G007 08, као и докази о уплати предвиђених такси, саставни су део овог решења.

За објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава јер се предметни радови изводе у оквиру постојећих габарита објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Радивојевић Гордана () из Београда - Вождовац, ул. , поднела је овом органу преко овлашћеног предузећа П.Д.,,ЛЕП ИЗГЛЕД“ доо () из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2, захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-11515-ISAW-1/2019 дана 06.05.2018. год, а за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и адаптацији на стамбеном објекту на катастарској парцели бр. 459/1 у К.о. Љиг, односно у улици Хаџи Ђерина бр.30 у Љигу.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1) Идејни пројекат са главном свеском и пројектом архитектуре, израђен од стране П.Д.,,ЛЕП ИЗГЛЕД“ доо, и главног пројектанта Милоша Томовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 G007 08; Идејни пројекат чине:
 0. **Главна свеска идејног пројекта** - главни пројектант је Милош Томовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 G007 08;
 1. **Пројекат архитектуре** - главни пројектант је Милош Томовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 G007 08;
- 2) **Пуномоћје** којим инвеститор овлашћује предузећа П.Д. „ЛЕП ИЗГЛЕД“ доо, из Лазаревца, да у њено име спроводи све потребне и неопходне радње у поступку везано за централни имформациони систем, а за добијање решења о одобрењу наведених радова, као и пријаве истих овом надлежном органу;
- 3) **Доказ о уплати републичке таксе** за издавање решења о одобрењу извођења радова за објекте категорије А, у износу од 1.300,00 динара;
- 4) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2.000,00 динара;

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прибавио доказ о одговарајућем стварном праву власништва над објектом на кат. парцели бр. 459/1 у К.о. Љиг, изграђеним пре доношења прописа о изградњи објеката – Препис листа непокретности број 212 за К.о. Љиг дана 03.07.2019. године, под бројем 952-5/2019-85, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. 418-1-15 од 11.07.2019. год. којим накнада за наведене радове није предвиђена.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) члана 28. и 29. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 470.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Тамара Војиновић, *дипл. инж. арх.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*