



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Бр. предмета: ROP-LIG-13327-IUP-1/2019

Датум: 09.07.2019.год.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту: ЦИС) од стране инвеститора **Гошњић В. Мирослава** из **Љига**, *Чимина бб*, преко пуномоћника **Милић Мирослава** из **Ваљева**, *Насеље Ослободиоци Ваљева 24/1*, за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **Гошњић В. Мирославу** (1712978771215) са уделом **1/2** из **Љига**, *Чимина бб* и **Гошњић В. Миодрагу** (1012974771219) са уделом **1/2** из **Љига**, *Ловачки Сокак бр.9*, употреба изграђеног **економског објекта-пољопривредна зграда**, означеног као објекат бр.3, спратности П+Пк, категорије објекта Б и класификационог броја 127112, бруто грађевинске површине под објектом **522.50m²**, укупне БРГП= **1045.00m²**, укупне нето површине **983.84m²**, висине слемена објекта 8,10м од коте терена на кат. парц. бр.669/1 КО Липље, Љиг.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015 и 29/2016“).

Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-16/2005 од 15.03.2005 год. од стране Одељења за општу управу и финансије, Општина Љиг (изградња основног габарита), Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-74/2005 од 26.07.2005 год. (дограња објекта), Записник комисије о техничком прегледу изграђеног објекта сачињен дана 15.05.2019. год., Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе бр. 03/2019 од 15.05.2019.године, Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране геодетског бироа СЗР „ГЕОМЕТАР“ Александар Михаиловић ПР из Ваљева, дана 16.03.2018. год. са одговорним инж. геод. Давидовић Владан, бр. лиценце 02 0546 14, саставни су део овог решења.

Образложење

Гошњић В. Мирослав из Љига, *Чимина бб*, преко пуномоћника, поднео је електронским путем кроз ЦИС, овом органу, захтев за издавање употребне дозволе за изградњу објекта, ближе описан у диспозитиву решења, заведен под бројем ROP-LIG-13327-IUP-1/2019 дана 29.05.2019. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017):

1. Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-16/2005 од 15.03.2005 год. од стране Одељења за општу управу и финансије, Општина Љиг (изградња основног габарита);
2. Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-74/2005 од 26.07.2005 год. (доградња објекта);
3. Насловну страну Главног пројекта израђеног од стране Самосталне грађевинско-занатске радње "БИМИНГ" Мионица са потврдом почетка извођења радова на изградњи бр. 351-73/2005 од 27.07.2005.године;
4. Насловну страну Главног пројекта доградње објекта израђеног од стране Самосталне грађевинско-занатске радње "БИМИНГ" Мионица са потврдом почетка извођења радова на доградњи бр. 351-82/2005 од 22.08.2005.године;
5. Записник комисије о техничком прегледу изграђеног објекта сачињен дана 15.05.2019. год.;
6. Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе бр. 03/2019 од 15.05.2019.године;
7. Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране геодетског бироа СЗР „ГЕОМЕТАР“ Александар Михаиловић ПР из Ваљева, дана 16.03.2018. год. са одговорним инж. геод. Давидовић Владан, бр. лиценце 02 0546 14;
8. Пуномоћје којим је овлашћен Милић Мирослав из Ваљева, да у име странке поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
9. Уговор о поклону Ов.бр. 1673/07 од 08.11.2017.године, којим је Гошњић Велибор из Љига предметну непокретност –кат парц.бр. 669/1 К.О Липље и објекат у изградњи пренео на синове Гошњић Мирослава и Миодрага.
10. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
11. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
- 12 Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 9000,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.;

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: Мирослав Милић, дипл. инж. грађ, лиценца број 314 D172 06 – председник комисије, Миле Пиргић, грађ. инж, лиценца број 310 2055 03– члан комисије, и Слободан Теодосић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 1233 09 – члан комисије, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записником констатовала да није одступљено од наведених решења- дозволе издате према главном пројекту израђеном од стране овлашћене организације, у смислу габарита и унутрашњег распореда простора, као и да је вредност изведених радова 3884585,00 динара.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да се може користити сагласно својој намени, да је објекат прикључен на мрежу комуналних мрежа и инсталација, па је стога издала Мишљење да је Економски објекат – пољопривредна зграда, подобан за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 15.05.2019. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби Економског објекта – Пољопривредне зграде, спратности П+Пк, основе бруто грађевинске површине под објектом $522,50\text{m}^2$, БРГП=1045,00 m^2 , укупне нето површине објекта $984,84\text{m}^2$, висине слемена објекта 8,10м од коте терена, означена као објекат бр. 3 на катастарској парцели број 669/1 у К.О Липље, Љиг, Гошњић (Велибор) Мирославу и Гошњић (Велибор) Миодрагу из Љига.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 470.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Тамара Војиновић, дипл. инж. Арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА.
Ната Јовчић, дипл. правник