

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-2380/2017

Бр. предмета: ROP-LIG-2380-IUP-1/2017

Датум: 08.02.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора Душана Савић [REDACTED] из Шимановаца, општина Пећинци, ул. Крњешевачка бр. 34, кога у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа Момир Ранковић [REDACTED] из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Душану Савић [REDACTED] из Шимановаца, општина Пећинци, ул. Крњешевачка бр. 34, УПОТРЕБА стамбеног објекта – викенд куће, спратности P_0 (делимично)+ P_r + P_k , оквирних габарита основе 5,35x8,70m + тераса 4,60x1,35m, бруто грађевинске површине под објектом 53m², укупне бруто развијене површине објекта 117m² + тераса 6m², укупне нето површине објекта 92m² + тераса 6m², означене као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 84/5 у К.о. Велишевац, односно у селу Велишевац.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Грађевинска дозвола издата од стране Секретаријата за привреду и финансије Општине Љиг под бројем 04 бр. 351-19/83, правноснажна од 24.03.1983. године, Елаборат геодетских радова изведеног објекта израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Љиг, Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи објекта сачињен дана 11.01.2017. године, саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Душан Савић (ЈМБГ:1004964880068) из Шимановаца, општина Пећинци, ул. Крњешевачка бр. 34, поднео је преко овлашћеног лица Момира Ранковић [REDACTED] из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-2380-IUP-1/2017 дана 06.02.2017. год, а за издавање решења о употребној дозволи изграђеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014):

1. Грађевинску дозволу издату од стране Секретаријата за привреду и финансије Општине Љиг под бројем 04 бр. 351-19/83, која је правноснажна од 24.03.1983. године;
2. Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи објекта сачињен дана 11.01.2017. године;
3. Пуномоћје којим је инвеститор овластио Момира Ранковић [REDACTED] из села Мионице, да у његово име поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
5. Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
6. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 1.972,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објекту за који је издата правноснажна Грађевинска дозвола пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 410 3450 03 – *председник комисије*, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06** – *члан комисије*, и **Бајић Живорад**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 1282 03 – *члан комисије*, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записником констатовала да је за наведени објекат издата грађевинска дозвола, правноснажна од 23.02.1983. год, од стране Секретаријата за привреду и финансије Општине Љиг под бројем 04бр.351-19/83 на име Јовичић Миодрага из Београда, да није одступљено од одобреног пројекта и да је инвеститор објекта Душан Савић [REDACTED] из Шимановаца, општина Пећинци, ул. Крњешевачка бр. 34 на основу Уговора о купопродаји непокретности ОВ бр. 8/75/09 од 04.06.2009. год. од стране I Општинског суда у Београду.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да је објекат прикључен на електромрежу, водовод и канализацију, па је стога издала Мишљење да је стамбени објекат – викенд кућа подобан за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 11.01.2017. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног објекта – викенд куће, спратности P_0 (делимично)+ P_p + P_k , бруто грађевинске површине под објектом $53m^2$, означене као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 84/5 у К.о. Велишевац, односно у селу Велишевац, инвеститора Душан Савић [REDACTED] из Шимановаца, општина Пећинци, ул. Крњешевачка бр. 34.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*