



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛЈИГ  
Општинска управа  
Одељење за општу управу  
Бр. предмета:  
**ROP-LIG-10360-IUP-3/2018**  
Датум: 03.08.2018.год.  
Л Ђ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора *Денић Драгана* ( [REDACTED] ) из Београда, ул. Јелене Миоч бр. 10, кога у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа овлашћено лице Момир Ранковић [REDACTED] из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017 и 120/2107) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ *Денић Драгану* ( [REDACTED] ) из Београда, ул. Јелене Миоч бр. 10, УПОТРЕБА стамбеног објекта – викенд куће, означене као објекат бр. 1, спратности Пр+1, категорије објекта А и класификационе ознаке 111011, правоугаоне основе габарита 4,25x8,90+4,25x1,15m, бруто површине под објектом 42,71m<sup>2</sup>, БРГП=85,42m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 70,00m<sup>2</sup>, висине објекта мерено од коте терена до слемена крова +9,20m, на катастарској парцели број 2018/5 у К.о. Калањевци.

II ДОЗВОЉАВА СЕ *Тодоровић Радмили* из Београда, ул. Париске комуне бр. 2, УПОТРЕБА стамбеног објекта – викенд куће, означене као објекат бр. 2, спратности Пр+1, категорије објекта А и класификационе ознаке 111011, правоугаоне основе габарита 4,25x8,90+4,25x1,15m, бруто површине под објектом 42,71m<sup>2</sup>, БРГП=85,42m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 70,00m<sup>2</sup>, висине објекта мерено од коте терена до слемена крова +9,20m, на катастарској парцели број 2018/5 у К.о. Калањевци.

III ПОНИШТАВА СЕ решење о употребној дозволи број **ROP-LIG-10360-IUP-1/2018** издато 30.04.2018. год. од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг, правноснажно од 09.05.2018. год.

IV Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

V Решење број ROP-10360/2018 издато 13.07.2018. год, којим се дозвољава понављање поступка у предмету решења о употребној дозволи број **ROP-LIG-10360-IUP-1/2018**, Грађевинска дозвола 02бр.351-127/71 издата 22.11.1971. год. од стране Скупштине Општине Љиг, Записник комисије о техничком прегледу

изведених радова сачињен дана 25.05.2018. год. и Елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен 09.03.2018. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево, са одговорним лицем Владаном Давидовић, инж. геодезије лиценца бр. 02 0546 14, саставни су део овог решења.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор *Денић Драган* ( ) из Београда, ул. *Јелене Миоч бр. 10*, поднео је преко овлашћеног лица Момира Ранковић ( ) из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-10360-IUP-3/2018 дана 03.08.2018. год, за издавање решења о употребној дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017):

1. Решење којим се дозвољава понављање поступка број ROP-10360/2018 издато 13.07.2018. год, од стране Одељења за општу управу Општинске управе општине Љиг;
2. Грађевинска дозвола 02бр.351-127/71 издата 22.11.1971. год. од стране Скупштине Општине Љиг;
3. Елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен 09.03.2018. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево, са одговорним лицем Владаном Давидовић, инж. геодезије лиценца бр. 02 0546 14;
4. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 25.05.2018. год;
5. Пуномоћје којим је инвеститор овластио Момира Ранковић из села Мионице, да може подносити захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
6. Доказ о уплати прописаних такси инвеститори су приложили у предмету **ROP-LIG-10360-IUP-1/2018**.

Како се ради о објекту за који је издата правноснажна грађевинска дозвола пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца број 410 3450 03 – председник комисије, Кандић Даринка, инж. грађ. лиценца број 800 0150 06– члан комисије, и Живорад Бајић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 1282 03 – члан комисије, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записником констатовала да су наведени стамбени објекти изграђени према издатој грађевинској дозволи 02бр.351-127/71 од дана 22.11.1971. год. од стране Скупштине Општине Љиг, као двојна кућа са две засебне стамбене јединице, евидентирани елаборатом геодетских радова као два истоветна објекта: објекат бр. 1 и објекат бр. 2, на основу Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности („Сл. гласник РС“ бр. 7/2016) у складу са чл. 124. став 5, којим је прописано да се двојни објекти деле и уписују као два посебна објекта, први власника *Денић Драгана из Београда, ул. Јелене Миоч бр. 10*, а други власника *Тодоровић Радмиле из Београда, ул. Париске комуне бр. 2*.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објектима нема уочених недостатака који утичу на подобност објеката за употребу, да се могу користити сагласно својој намени, па је стога издала Мишљење да су стамбени објекти - викенд куће, подобни за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 25.05.2018. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби објеката ближе описаних у диспозитиву решења.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2107) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

**Упуство о правном средству:** Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 430,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.  
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Ната Јовчић, дипл. правник**