



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број предмета:

ROP-LIG-8869-LOC-1/2018

Датум: 15.05.2018. год.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Зорице Сатарић () из Београда, испред „Коридора Србије“ д.о.о. Београд, а у име инвеститора **Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд ()**, **8) Београд, Масарикова 1-3, Огранак ЕД Лазаревац, Јанка Стајчића бр. 2**, на основу члана 53.а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за потребе израде пројектне документације за изградњу
дела средњенапонске електродистрибутивне мреже, кабловског вода 20kV од ТС 110/35/20kV "Љиг"
до ТС "Тунел Бранчић"1 ТС"Тунел Бранчић"2 и сигналног оптичког кабла
на катастарским парцелама**

КО ЦВЕТАНОВАЦ: 1555/3, 1558, 1570/2, 1570/1, 1571/1, 1571/2, 1820/1, 1574, 1578/2, 1578/1, 1578/3, 1579/2, 1579/1, 1579/3, 1581/15, 1581/16, 1587/6, 1587/4, 1587/6, 1580/3, 1580/4, 1820/3, 1590/2, 1820/4, 1591/3, 1592/7, 1592/6, 1593/3; **КО ЉИГ:** 31594/2, 31735/3, 31595, 31596/8, 31596/9, 31596/10, 31596/11, 31735/4, 31739/2, 31737/2, 31738/2, 31736, 31734/6, 31734/1, 31734/7, 31734/8, 31734/9, 31732/3, 31734/5, 31734/14, 31741/2, 31742/3, 31742/2, 31742/1, 31832/1, 31747/3, 31747/4, 31746/3, 31746/1, 31744/1, 31744/4, 31744/2, 31744/6, 31818/4, 31817/5, 31814/1, 31814/2, 31730/2, 31733/3, 31728/1, 31727, 31726/2, 31726/3, 31812/1, 31813/1, 31815/4, 31815/3, 2549/8, 21754/18, 2549/11, 2549/10, 21762/2, 2550/4, 2548/2, 2551/1, 2552/1, 2548/4, 2548/6, 21736/11, 21734/2, 2609/4, 2603/2, 2602/2, 2601/1, 2600/4, 2596/11, 2596/9, 2596/8, 2596/6, 2595/2, 2594/2, 2593/2, 2589/2, 2592/2, 2570/2, 2569/5, 2569/3, 2568/2, 2573/2, 2582/2; **КО БРАНЧИЋ:** 553, 708/4, 708/5, 720/2, 716/2, 722/2, 724/2, 700/2, 887/2, 886/2, 885/2, 884/2, 883/2, 880/4, 880/5, 881, 796/5, 796/6, 797/2, 798/2, 799/2, 800/2, 801/3, 1738/2, 844/1, 845/2, 846/4, 846/5, 846/6, 847/3, 847/4, 848/3, 848/4, 1741/2, 854/2, 855/2, 852/3, 850/2, 851, 852/4, 853/4, 853/5, 828/9, 828/10, 828/11, 828/12, 828/13, 828/14, 827/2, 826/2, 825/2, 824/2, 823/3, 999/1, 1008/2, 1010/1, 1742/2, 1027/2, 1028/2, 1745/2, 1011/2, 1026/2, 1141/2, 1146/1, 1145/2, 1144/2, 1147/1, 1025/4, 1745/4, 1746/2, 1180/2, 1179/5, 1179/1, 1179/6, 1181/3, 1148/2, 1149, 1151, 1152/2, 1150, 1177, 1178/1, 1184/3, 1184/1, 1184/4, 1185/6, 1185/2, 1176/1, 1186/1, 1186/4, 1186/5, 1188/2, 1188/3, 1187/3, 1187/2, 1237/2, 1239/1, 1565/2, 1564/2, 1747/4, 1747/6, 1238/3, 1240/2, 1566, 1567, 1568/2, 1568/3, 1570, 1569/1, 1582/2, 1571, 1572/2, 1572/1, 1447/5, 1259/1, 1573/1, 1574, 1575, 1576, 1577/1, 1577/2, 1578/2; **КО ДИЋИ:** 862, 1/5, 1/6, 2, 23/1, 3/1, 20/2, 20/1, 19, 4/4, 4/1, 4/5, 7/3; **КО ГУКОШ:** 945/3

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега („Службени гласник РС", бр. 37/2006, 31/2010);
- Просторни план Општине Љиг („Службени Гласник Општине Љиг" број 5/2009);
- Регионални просторни план Колубарског округа погођеног земљотресом („Службени гласник РС", број 70/2002).
- Уредба о локацијским условима („Сл. гласник РС" број 35/2015, 114/2015 и 117/2017);
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017);
- Правилник о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС" број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

2. КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

- Класификација објекта: локални електрични водови, локални телекомуникациони водови
- Класификациони број: 222410 и 222431
- Категорија објекта: Г
- тип објекта: кабловски водови ВН (део електродистрибутивне мреже), сигнално оптички кабал
- врста објекта: нова градња

3. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

- Локацијски услови издају се у циљу изградње дела средњенапонске електродистрибутивне мреже, кабловских водова 20kV од ТС 110/35/20kV "Љиг" до ТС "Тунел Бранчић"1 ТС"Тунел Бранчић"2, и сигнално-оптичког кабла. Идејним решењем је дат следећи предлог:
- **Кабловски вод ВН 20kV**
Да би се обезбедило напајање ТС „Тунел Бранчић“1 и ТС“Тунел Бранчић“2 потребно је положити два независна кабла 20kV. Предвиђено је да се каблови прикључе у будућој ТС у одговарајућим изводним ћелијама 20 kV. Каблове треба положити у зони ауто-пута. Због сигурности напајања каблове треба положити са различитих страна будућег ауто-пута, у зони између ограде аутопута и зоне експропријације, осим на мостовима и тунелу где каблове треба положити на кабловске носаче односно у кабловски канал. Дужина кабловског вода 20kV износи 4010m за деоницу ТС110/35/20 kV „Љиг“ - ТС „Тунел Бранчић“1, а дужина кабловског вода 20kV за деоницу ТС110/35/20 kV „Љиг“ - ТС „Тунел Бранчић“1 износи 5100m.
- **Сигнално оптички кабал**
Од ТС 110/35/20"Љиг" до ТС 20/0.42kV "Тунел Бранчић1", као и од ТС 20/0.42kV "Тунел Бранчић 1" до ТС 20/0.42kV "Тунел Бранчић 2", дуж кабловског рова, предвидети полагање ПЕ цеви Ф40, за постављање оптичког кабла. У положену ПЕ цев уградити подземни оптички кабал са 12 влакана типа ТС ТОСМ 03.

4. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

- Адреса локације: Општина Љиг
- Катастарске парцеле бр. 1555/3, 1558, 1570/2, 1570/1, 1571/1, 1571/2, 1820/1, 1574, 1578/2, 1578/1, 1579/2, 1579/1, 1581/7, 1587/4, 1580/3 и 1593/1, 1591/3 у К.о. Цветановац налазе се у обухвату Просторног плана Општине Љиг. Кат. парцела бр. 1555/3 у К.о. Цветановац је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, изграђена објектом ТС ТС110/35/20 kV „Љиг“, остале парцеле су по намени пољопривредно земљиште.
- Остале парцеле у К.о. Љиг, К.о. Бранчић, К.о. Дићи и К.о. Гукош налазе се у обухвату Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд – Пожега, односно у зони експропријације аутопута Е-763 Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега, Лајковац – Доњи Бањани.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Општи услови изградње:

- У оквиру појаса регулације дозвољена је изградња комуналне инфраструктуре (електроенергетска, термотехничка и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа).
- За активности извођења радова на путном земљишту и путним објектима, као и **за постављање инсталација у појасу државних путева потребно је придржавати се издатих услова ЈП „Путеви Србије“**. Придржавати се нарочито издатих услова за паралелно вођење инсталација трасом ауто – пута, услова за укрштање инсталација са државним путевима и општих услова за постављање инсталација.
- У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл.
- Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:
 - државни путеви I реда – аутопутеви 40 метара;
 - остали државни путеви I реда 20 метара;
 - државни путеви II реда 10 метара;
 - општински путеви 5 метара

- Према правилима за утврђивање зона заштите магистралних инфраструктурних система и режиму коришћења простора у зонама заштите утврђују се следеће зоне заштите магистралних инфраструктурних система:
 - 1) ужа зона заштите - простор ширине 40 м лево и десно од зоне изградње аутопута (путно земљиште), 25 м лево и десно од пружног појаса, 6 м лево и десно од трасе гасовода и 4 м лево и десно од трасе оптичких каблова;
 - 2) шира зона заштите - простор ширине од 260 м лево и десно од ужег појаса заштите аутопута, 100 м лево и десно од ужег појаса заштите пруге, 16 м лево и десно од ужег појаса заштите гасовода и 25 м лево и десно од трасе далековода.
- Просторним планом подручја посебне намене утврђују се следећи режими коришћења простора у зонама заштите аутопута:
 - 1) режим коришћења простора у ужој зони заштите (40 м лево и 40 м десно од путног земљишта) дефинисан је следећим правилима која се односе на коришћење простора:
 - дозвољено је обављање делатности у функцији инфраструктурног система,
 - у грађевинским подручјима насеља које тангира или кроз која пролази аутопут, не дозвољава се изградња нових и реконструкција постојећих објеката,
 - у ванграђевинским подручјима насеља кроз које пролази аутопут, простор се може користити сходно одредбама Закона о јавним путевима;
 - 2) шира зона заштите - простор ширине од 260 м лево и десно од ужег појаса заштите аутопута, 16 м лево и десно од ужег појаса заштите гасовода и 25 м лево и десно од трасе далековода.
- Правила за међусобно усаглашавање инфраструктурних система:

Основна правила за усаглашавање инфраструктурних система дефинисана су важећим законима, подзаконским актима и техничким прописима. Овим правилима се одређује међусобни однос инфраструктурних система у простору, односно њиховог трасирања и паралелног вођења кроз заједнички коридор, уз обавезно уважавање правила функционисања и заштите сваког појединачног система, што подразумева рационални приступ у коришћењу земљишта у коридору. Овим планом утврђују се правила за следеће инфраструктурне системе:
- **Саобраћајна инфраструктура**
 - Укрштање аутопута са осталим инфраструктурним системима као што су водовод, електроенергетске, телекомуникационе, топловодне, гасоводне и др. инсталације (као и отворени водотокови) планирани су под правим углом. Све надземне водове треба реконструисати и провести испод пута.
 - Укрштање инфраструктурних система одвијаће се применом следећих правила:
 - планирана су денивелисана укрштања аутопута или железничке пруге са магистралним и регионалним путевима,
 - укрштање аутопута или железничке пруге са локалним путевима извешће се груписањем и изградњом паралелних веза, али не дужи од 2,0 км од места укрштања, односно 2,5 км од железничке пруге,
 - телекомуникациони каблови (оптички, коаксијални) код паралелног полагања са аутопутем и железничком пругом, морају се полагати изван земљишног појаса аутопута или пруге, или изузетно на спољној ивици путног појаса,
 - код паралелног полагања телекомуникационих каблова са водоводном и канализационом мрежом, кабловском електроенергетском мрежом минимално хоризонтално растојање не сме бити мање од 1,0 метара,
 - телеграфске и телефонске ваздушне и кабловске линије и водови ниског напона могу да се постављају и у заштитном појасу аутопута уз сагласност правног лица које управља аутопутем,
 - за водове у пружном појасу потребне су посебне мере заштите.
- Просторним планом општине се дефинишу правила уређења простора и изградње објеката у подручјима која су ван градског грађевинског земљишта, или се дају смернице за израду правилника који ова правила дефинише у потпуности. Како за општине у, оквиру овог просторног плана не постоји просторни план израђен у складу са важећим Законом о планирању и изградњи, овим просторним планом су дата правила уређења и изградње за ванграђевинска подручја по општинама.
- За објекте на пољопривредном земљишту основни принцип је да се изградња на пољопривредном земљишту, односно заузимање пољопривредног земљишта мора свести на најмању могућу и друштвено оправдану меру.
- **Изградња је дозвољена** изузетно ако:
 - су објекти у функцији пољопривреде;
 - се ради о објектима инфраструктуре, и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе у складу са Планом; или у случају изградње објеката од националног интереса (аутопут).
- Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

Остали услови за израду пројектне документације

- На основу члана 19. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за катастарске парцеле испод које се граде подземни делови линијаских инфраструктурних објеката, односно подземни делови инфраструктуре, као и за кат. парцелу на којој се гради комунална инфраструктура, ако се она гради у регулацији постојеће саобраћајнице.
- У складу са чланом 69. ст. 12, 13. и 14. Закона о планирању и изградњи утврђене су следеће обавезе и права власника и држаоца суседног и околног земљишта:
 - Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не мора представљати површину јавне намене.
 - На земљишту изнад подземних делова објекта, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.
 - Инвеститор за изградњу објекта има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са мтаквим технолошким поступком.
 - Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја.
 - Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом и врати земљиште у првобитно стање. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.
- Након полагања инсталација, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја истих, у складу са законским одредбама. На том снимљеном графичком прилогу трасе треба означити тип и пресек профила цеви, тачну дужину трасе, места укрштања, приближавањем или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама итд.
- За поменуте радове потребно је израдити потребну техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, и у складу са издатим условима имаоца јавних овлашћења.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- Заштита од елементарних непогода: Објект мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за градњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ број 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90). Конструкцију објекта прорачунати на 8. сеизмичку зону.
- Заштита од пожара: Објект мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015) и у складу са издатим Условима.
- Заштита путева: Положај објекта мора бити реализован у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“ бр.101/2005, 104/2013).
- Заштита животне средине: Објект мора бити реализован у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“ број 135/04 и 36/09).

7. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

7.1. Услови за постављање предметних инсталација у појасу државних путева

- Пројектну документацију израдити у складу са условима за пројектовање, издатим од стране Сектора за стратегију, пројектовање и развој ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Булевар краља Александра број 282, Београд, дана 15.05.2018. године под бројем поступка ROP-LIG-8869-LOC-1-HPAP-3/2018, односно бројем 953-11001.

7.2. Услови за прикључење и израду пројектно техничке документације издати од стране надлежне Електродистрибуције

- Пројектну документацију израдити у складу са условима за пројектовање, издатим од стране Електродистрибуције Лазаревац, Јанка Стајчића бр. 2, дана 11.05.2018. године под бројем поступка ROP-LIG-8869-LOC-1-HPAP-2/2018, односно бројем 8.И.1.0.0.-Д.09.13.-126803/2-1. Идејни пројекат доставити на сагласност у ЕД Лазаревац, пре подношења захтева за решење о одобрењу извођења радова.

7.3. Инсталације телекомуникација

- На датој локацији постоји тк мрежа која је учртана у приложеној ситуацији. На достављеној ситуацији учртани су: -подземни мрежни тк кабл (зеленом бојом) и оптички кабл (плавом бојом).
- Пројектну документацију израдити, и радове изводити у складу са техничким и другим условима за пројектовање, издатим од стране Предузећа за Телекомуникације а.д. Телеком Србија, ИЈ Ваљево, под бројем 181690/2, односно бројем поступка: ROP-LIG-8869-LOC-1-HPAP-4/2018, дана 10.05.2018. год.

7.4. Инсталације водовода и канализације

- За пројектну документацију издати су услови ЈКП „Комуналац“ Љиг дана 07.05.2018. год. под бројем ROP-LIG-8869-LOC-1-HPAP-5/2018, односно бројем 273/и.

8. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- Идејно решење бр. 18-01 израђено у јануару месецу 2018. год. од стране фирме ЕНЕРГОТЕХНИКА Јужна Бачка доо, Пут новосадског партизанског одреда бр. 1, Нови Сад, одговорног лица пројектанта Илије Лабус дипл.ек, главног пројектанта Николе Мучалице, маст.инж.ел. лиценца бр. 350 0025 15;
- Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, на основу Решења о одобрењу за прикључење број 01.0.0.0.-Д.08.01.-317059/1-17, закључен између ЕПС Дистрибуције Београд, Огранак ЕД Лазаревац, Коридора Србије д.о.о. и ЈП „Путеви Србије“;
- Геодетски снимак трасе израђен у јануару 2018. год. од стране „ГЕОТЕХНИКА НС“ д.о.о. Нови Сад, Бранислава Радојевић, инж. геод, лиценца бр:02 000 810;
- Копија плана и уверење о подацима последњег стања у катастру водова издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, број 953-3/2018-9 од 26.04.2018. год;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у висини од 310,00 динара;
- Доказ и уплати накнаде у износу од 2.000,00 динара у корист Агенције за привредне регистре, сврха уплате је накнада за Цеоп;
- Доказ о уплати општинске таксе у висини од 91.000,00 динара утврђен на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник Општине Љиг бр. 4/2016).

9. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА РЕШЕЊЕ/ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Идејни пројекат за потребе издавања решења о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона о планирњу и изградњи, израђен у складу са издатим локацијским условима, чланом 118. Закона и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту - за изградњу линијских инфраструктурних објеката, као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са овим законом, закључен уговор о закупу на земљишту приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. овог закона.
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.
- Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију усклади са датим локацијским условима.
- Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта/пројекта за грађевинску дозволу.
- На локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко Одељења за општу управу општинске управе општине Љиг, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, таксиран са 150,00 динара административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:
Стручни сарадник за урб. и грађ
Спасојевић Сања, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник