



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЈИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број предмета:
ROP-LIG-7906-CPI-2/2019
Датум: 28.06.2019. године.
Л И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Лјиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Милић Мирослава () из Ваљева, Насеље Ослободиоци Ваљева бр. 24, у име инвеститора Жутић Милене () из Београда- Раковица ул. , за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135.и. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл. 16, 17, 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору **Жутић Милени** (), *са уделом 1/2 и Жутић Саша* (2302974363015), *са уделом 1/2*, обоје из Београда - Раковица ул. , за изградњу :

- **објекат бр. 1** категорије објекта А и класификационог броја 111011, спратности П+0, бруто грађевинске површине под објектом 65.00m², БРГП=65.00m², укупне нето површине објекта 63.45m², висине слемена објекта у односу на нулту коту +6,17m и
- **објекта бр. 2** категорије објекта А и класификационог броја 127141, спратности П+0, бруто грађевинске површине под објектом 214.00m², БРГП=214.00m², укупне нето површине објекта 187.17m², висине слемена објекта у односу на нулту коту +4,18m, на катастарској парцели број 735 у К.О Липље, која је површине 21477 m², у селу Липље.

Планирана инвестициона вредност објекта је 6 634243,00 динара (без ПДВ-а) .

Локацијски услови бр. ROP-LIG-7906-LOC-1/2019 издати 16.05.2019. године од стране Одељења за општу управу Општинске управе општине Лјиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 04/2019, израђени у мају 2019. год. од стране Привредног друштва „МАСТЕР ПРОЈЕКТ“ Ваљево, Војводе Мишића бр.10 са главним пројектантом Милом Пиргићем, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 310 2055 03, са извршеном техничком контролом од стране фирме Студио „АРХИФОРМА“, ул. Р. Миливојевића број 6, Ваљево, и главним вршиоцем техничке контроле Горан Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 1153 09, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекте бр.1 и бр.2 из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 4.007,00 динара, који се уплаћује на број жиро рачуна 840-742253843-87, модел 97 позив на број [REDACTED], прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 02 број: 418-2-11 од 28.06.2019.год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Жутић Милена (ЈМБГ:0703979715146) из Београда- Раковица ул. [REDACTED], преко овлашћеног лица Милић Мирослава (ЈМБГ:1201962770028) из Ваљева, Насеље Ослободиоци Ваљева бр. 24, поднела је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-7906-CPI-2/2019 дана 29.05.2019.год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр. 04/2019, израђени у мају 2019. год. од стране Привредног друштва „МАСТЕР ПРОЈЕКТ “ Ваљево, Војводе Мишића бр.10 са главним пројектантом Милом Пиргићем , дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 2055 03 са извршеном техничком контролом од стране фирме Студио „АРХИФОРМА“, ул. Р. Миливојевића број 6, Ваљево, и главним вршиоцем техничке контроле Горан Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 I153 09;

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 04/2019, израђени у мају 2019. год. од стране Привредног друштва „МАСТЕР ПРОЈЕКТ “ Ваљево, Војводе Мишића бр.10 са главним пројектантом Милом Пиргићем , дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 2055 03, који чине:

0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, са главним пројектантом Милом Пиргићем , дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 2055 03;

1) Пројекат архитектуре, са одговорним пројектантом Милом Пиргићем , дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 2055 03;

- Пуномоћје за подношење захтева и вођење поступка обједињене процедуре;

- Геодетски снимак постојећег стања на кат.подлози предметне локације;
- Сагласност за трајно постављање подземног електричног вода са кат. парцеле 727/1 преко кат. парцеле 736/1 до предметне кат. парцеле бр. 735 К.О. Липље;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 460,00 динара, за објекте категорије А према тарифном бр. 165 Закона о републичким таксама

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси, и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

У складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва на кат. парцелом бр. 735 у К.О Липље, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 525 за К.О Липље, дана 27.06.2019. године, издат под бројем 952-5/2019-82, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта . 02 број: 418-2-11 од 28.06.2019.год, у износу од 4.007,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Сходно члану 8ђ.Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.став 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 430,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА

Стручни сарадник за урбанизам и грађ
Војиновић Тамара, *дипл. инж. арх.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, *дипл. правник*