

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛЈИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-2952/2017

Бр. предмета: ROP-LIG-2952-IUP-1/2017

Датум: 20.02.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора *Ивков Милијане* ([REDACTED]) из Љига, ул. Хаџи Ђерина бб, коју у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа Момир Ранковић ([REDACTED]) из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору *Ивков Милијани* ([REDACTED]) из Љига, ул. Хаџи Ђерина бб, УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности П_р+0, бруто површине под објектом 62m², укупне нето површине објекта 49m² на кат. парцели бр. 462/11 у К.о. Љиг, у улици Милана Недељковића у Љигу.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Грађевинска дозвола издата од стране Савета за комуналне послове Народног одбора среза Љишког под бројем 5939, од 23.05.1953. године и пројекат стамбене зграде на основу којег је издата грађевинска дозвола, израђен у складу са тадашњим прописима и правилима струке, Елаборат геодетских радова изведеног објекта израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево и Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи објекта сачињен дана 08.02.2017. године, саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор *Ивков Милијана* ([REDACTED]) из Љига, ул. Хаџи Ђерина бб, поднела је преко овлашћеног лица Момира Ранковић ([REDACTED]) из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-2952-IUP-1/2017 дана 10.02.2017. год, а за издавање решења о употребној дозволи изграђеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014):

1. Грађевинску дозволу издату од стране Савета за комуналне послове Народног одбора среза Љишког под бројем 5939, од 23.05.1953. године;
2. Пројекат стамбене зграде на основу којег је издата грађевинска дозвола, израђен у складу са тадашњим прописима и правилима струке;
3. Елаборат геодетских радова изведеног објекта израђен 06.02.2017. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево и инж. геод. Сретена Максимовић, бр. лиценце 02 0297 12;
4. Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи објекта сачињен дана 08.08.2017. године;
5. Пуномоћје којим је инвеститор овластила Момира Ранковић ([REDACTED]) из села Мионице, да у њено име поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
6. Уговор о поклону непокретности Ов. бр. 554/97 оверен од стране Општинског суда у Љигу од 11.12.1997. год;
7. Уговор о продаји Ов. бр. 988/07 оверен од стране Општинског суда у Љигу од 28.06.2007. год;
8. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
9. Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
10. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 2.287,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објекту за који је издата правноснажна Грађевинска дозвола пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 410 3450 03 – *председник комисије*, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06** – *члан комисије*, и **Бајић Живорад**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 1282 03 – *члан комисије*, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записником констатовала да је за наведени објекат издата грађевинска дозвола од стране Савета за комуналне послове Народног одбора среза Љишког под бројем 5939 од 23.05.1953. године на основу Пројекта стамбене зграде израђеног у складу са тадашњим прописима и правилима струке, од којих није одступљено током градње, као и да је, на основу Уговора о поклону Ов. бр. 554/97, овереном од стране Општинског суда у Љигу од 11.12.1997. год. и Уговора о продаји Ов. бр. 988/07, овереном од стране Општинског суда у Љигу од 28.06.2007. год. садашњи инвеститор објекта **Ивков Милијана** ([REDACTED]) *из Љига, ул. Хаџи Ђерина бб.*

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да је објекат прикључен на електромрежу, водовод и канализацију, па је стога издала Мишљење да је стамбени објекат подобан за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 08.02.2017. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног објекта спратности П_р+0, бруто површине под објектом 62m², укупне нето површине објекта 49m² на кат. парцели бр. 462/11 у К.о. Љиг, у улици Милана Недељковића у Љигу, инвеститора Ивков Милијане ([REDACTED]) *из Љига, ул. Хаџи Ђерина бб.*

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, *дипл. правник*