



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЉИГ**  
**Општинска управа**  
**Одељење за општу управу**  
**Број досијеа: ROP-33839/2017**  
**Број предмета:**  
**ROP-LIG-33839-CPIH-5/2019**  
**Датум: 13.02.2018. године.**  
**Љ И Г**

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Живојина Крсмановић ( ), испред овлашћеног пројектног бироа „Крсмановић“ ( ), Колубарска 22, Мионица, у име инвеститора **Мирослава Митровић ( )** из села **Ба, Љиг**, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 24-27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**МЕЊА СЕ** решење о грађевинској дозволи број ROP-LIG-33839-CPI-2/2018 издато дана 26.01.2018 год. од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг, правноснажно од 06.02.2018. год, тако да став 1., 2. и 3. диспозитива решења сада гласе:

»Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Митровић Мирославу ( ) из села Ба, Љиг, за изградњу пословно-стамбеног објекта спратности Пр+1+Пк, доминантне категорије објекта Б, који се састоји од аутомеханичарске радионице у приземљу објекта нето корисне површине 104,2m<sup>2</sup>, стамбеног дела на спрату и у поткорвљу објекта нето корисне површине 205,60m<sup>2</sup>, и помоћне просторије у приземљу– котларнице нето корисне површине 11,0m<sup>2</sup>, следеће класификације делова објекта: категорије објекта А и класификационе ознаке 111011 у делу 62% објекта и категорије објекта Б и класификационе ознаке 125101 у делу 38% објекта, са неправилном основом димензија 9,10x14,15m + 4,27x3,40m, бруто грађевинске површине под објектом 143,30m<sup>2</sup>, БРГП=379,10m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 321,60m<sup>2</sup>, висине слемена објекта 10,72m, на катастарској парцели број 627/10 у К.о. Љиг, која је површине 758m<sup>2</sup>, односно у Љигу, у улици Хаци Ђериној. Предрачунска вредност предметног објекта износи 9.120.000,00 динара.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-33839-LOC-1/2017 издати 08.11.2017. године са Изменом локацијских услова бр: ROP-LIG-33839-LOCA-4/2019 издатом 01.02.2018. год. од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг, Решење о грађевинској дозволи број ROP-LIG-33839-CPI-2/2018 издато дана 26.01.2018 год. и пројектна документација: Извод из пројекта са извршеном техничком контролом бр. 1/12 од 04.02.2019. год. од стране СТ ПРОЈЕКТ Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Слободаном Танасковић, дипл. грађ. инж, лиценца бр. 310 7110 04, са Сепаратом за измену грађевинске дозволе са изменом локацијских услова, бр. док. 28/18 ПС 45 израђеним у фебруару 2019. год, од стране пројектног бироа „Крсмановић“ Колубарска 22, Мионица, са главним пројектантом Аном Крсмановић, маст. инж. арх, број лиценце 300 P525 17, Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг дана 13.09.2017. год, Сагласности власника суседних парцела, оверене од стране: јавног бележника Зоран Недин, Шумадисјки трг ба, Београд бр. УОП-II:8902-2017 дана 16.11.2017. год и Општинске управе Љиг: Ов. бр. 3140/2017 од 24.11.2017. год. и 3061/2017 од 14.11.2017. год, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 116.024,00 динара, који се уплаћујена број жиро рачуна 840-742253843-87, модел 97 позив на број 300610804987783429, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-1 од 04.01.2019.год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог једнократно у целости најкасније до подношења пријаве. »

У осталом делу решење остаје непромењено.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Митровић Мирослав ( )** из села **Ба, Љиг**, преко овлашћеног лица Живојина Крсмановић ( ), Колубарска 22, Мионица, поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-33839-CPH-5/2019 дана 04.02.2019.год, за измену грађевинске дозволе, услед измена насталих у пројектној документацији а за изградњу објекта на кат. парцели 627/10 у К.о. Љиг, а поступјући по Закључку о одбацивању број: ROP-LIG-33839-CPA-372018 издатим дана 09.01.2019. год. од стране овог органа.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Локацијске услове бр. ROP-LIG-33839-LOC-1/2017 издате 08.11.2017. године од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг;
- Решење о грађевинској дозволи број ROP-LIG-33839-CPH-2/2018 издато дана 26.01.2018 год. од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг;
- Измену локацијских услова бр: ROP-LIG-33839-LOCA-4/2019 издату 01.02.2018. год. од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг, прибављеним на основу Закључка о одбацивању број: ROP-LIG-33839-CPA-372018 од дана 09.01.2019. год;
- Извод из пројекта са извршеном техничком контролом бр. 1/12 од 04.02.2019. год. од стране СТ ПРОЈЕКТ Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Слободаном Танасковић, дипл. грађ. инж, лиценца бр. 310 7110 04;
- Сепарат за измену грађевинске дозволе са изменом локацијских услова, бр. док. 28/18 ПС 45 израђен у фебруару 2019. год, од стране пројектног бироа „Крсмановић“ Колубарска 22, Мионица, са главним пројектантом Аном Крсмановић, маст. инж. арх, број лиценце 300 P525 17, који чине:
  - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу,
  - 1) Пројекат архитектуре,
  - 2/1) Пројекат конструкције,
  - 3) Пројекат хидротехничких инсталација, са главним пројектантом Аном Крсмановић, маст. инж. арх, број лиценце 300 P525 17;
    - Елаборат заштите од пожара, израђен од стране овлашћеног лица Ане Босиљчић, дипл. инж. ел. број овлашћења 07број 152-50/13;
    - Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране овлашћеног лица за израду елабората Бранислав Ковачевић, дипл. грађ.инж. лиценца бр. 381 0247 12;
- Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг дана 13.09.2017. год. и геометра Александра Милошевић;
- Сагласности власника суседних парцела, оверене од стране: јавног бележника Зоран Недин, Шумадисјки трг ба, Београд бр.УОП-II:8902-2017 дана 16.11.2017. год; Општинске управе Љиг: Ов. бр. 3140/2017 од 24.11.2017. год. и 3061/2017 од 14.11.2017. год;
- Пуномоћје којим инвеститор овлашћује пројектни биро „Крсмановић“ у поступку прибављања грађевинске дозволе за наведени објекат, оверено од стране јавног бележника Анђелке Павловић, Ваљево. Железничка 2, УОП-I: 10225-2018 од дана 14.11.2018. год;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- Доказ о уплати републике административне таксе у износу од 3.640,00 динара;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање измене решења о грађевинској дозволи у износу од 600,00.

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 24-27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање измене грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Овај орган је као доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. 627/10 у К.о. Љиг, прихватио већ достављени Препис листа непокретности број 881 за К.о. Љиг од 22.11.2018. године, издат под бројем 952-05/2018- 1, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, који се налази у досијеу предмета број: ROP-33839/2017.

У обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС, а преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, овај орган је прибавио Обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-1 од 04.01.2019год. којим је утврђен износ од 116.024,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости, најкасније до подношења пријаве радова.

Сходно члану 8ђ.Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о измени грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање измене решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 470.00 динара административне таксе на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ната Јовчић, *дипл. правник*