



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Бр. предмета:
ROP-LIG-24620-IUP-9/2018
Датум: 31.12.2018. год.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву Алексе Кубуровић ([REDACTED]) из Љига, Војводе Мишића бр. 5, којег у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа овлашћено лице Момир Ранковић ([REDACTED]) из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ *Алекси Кубуровић* ([REDACTED]) из *Љига, Војводе Мишића бр. 5*, УПОТРЕБА стамбеног објекта, означеног као објекат бр. 4, спратности Пр+1, категорије објекта А и класификационе ознаке 111011, основе димезија 7,10x8,90м, бруто грађевинске површине под објектом 63,19m², БРГП=134,03m², нето површине објекта 105,53m², висине слемена објекта 8,50м, на катастарској парцели број **424/5 у К.о. Љиг**, у Љигу, и улици Војводе Мишића.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ број 27/2015 и 29/2016).

Решење о грађевинској дозволи број ROP-LIG-24620-СПИ-3/2017 издато дана 10.10.2017. године од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг, Решење о измени грађевинске дозволе број ROP-LIG-24620-СПА-7/2018 издато дана 24.05.2018. године, Сертификат о енергетским својствима објекта бр. док. 24.ЕП/18, израђен од стране грађевинског привредног друштва „КЕЈ“ д.о.о. Владике Николаја 29б, Ваљево и главног пројектанта Јелене Марковић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС 381 1443 15, Записник комисије о техничком прегледу изграђеног објекта сачињен дана 26.12.2018. год., Изјава инвеститора да током градње није одступљено од пројекта за грађевинску дозволу, Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево дана 18.10.2018. год. са одговорним инж. геод. Владаном Давидовић, бр. лиценце 02 0546 14, саставни су део овог решења.

Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правноснажно решење о употребној дозволи са Елаборатом геодетских радова.

Правноснажно решење о употребној дозволи представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Алекса Кубуровић ([REDACTED]) из Љига, Војводе Мишића бр. 5, поднео је преко овлашћеног лица Момира Ранковић ([REDACTED]) из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-24620-IUP-9/2018 дана 27.12.2018. год, за издавање решења о употребној дозволи објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017):

1. Решење о грађевинској дозволи број ROP-LIG-24620-CPH-3/2017 издато дана 10.10.2017.године од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг;
2. Решење о измени грађевинске дозволе број ROP-LIG-24620-CPA-7/2018 издато дана 24.05.2018.године;
3. Сертификат о енергетским својствима објекта бр. док. 24.ЕП/18, израђен од стране грађевинског привредног друштва „KEJ“ д.о.о. Владике Николаја 29б, Ваљево и главног пројектанта Јелене Марковић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС 381 1443 15
4. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 26.12.2018. год;
5. Изјава инвеститора да током градње није одступљено од пројекта за грађевинску дозволу;
6. Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево дана 18.10.2018. год. са одговорним инж. геод. Владаном Давидовић, бр. лиценце 02 0546 14;
7. Пуномоћје којим је овлашћен Момир Ранковић из села Мионице, да у име странке поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
8. Доказ о извршеној уплати накнаде за уређење грађевинског земљишта, обрачунате на основу Обрачуна 02бр:418-2-35 од 09.10.2017. год;
9. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
10. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
11. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 1.820,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

За објекат су, у складу са Законом, поднете пријава радова број: ROP-LIG-24620-WA-4/2017 и ROP-LIG-24620-WA-8/2018, изјава о завршетку темеља број: ROP-LIG-24620-CCF-5/2018 и изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу број: ROP-LIG-24620-COFS-6/2018.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Јелена Марковић**, дипл. инж. арх, лиценца број **300 M658 13**, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150** и **Живорад Бајић**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 450 1161 03, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записником констатовала да је није одступљено од наведене грађевинске дозволе и решења о измени грађевинске дозволе, да је објекат изведен према пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране СЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС 310 5650 03, као и да је вредност изведених радова 3.409.935,00 динара.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да се може користити сагласно својој намени, да је објекат прикључен на електро мрежу, водовод и канализацију, да је извршено

испитивање електроинсталација, па је стога издала Мишљење да је стамбени објекат подобан за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 26.12.2018. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног објекта, спратности Пр+1, бруто грађевинске површине под објектом 63,19m², који је означен бројем 4 на катастарској парцели број **424/5 у К.о. Љиг**, у Љигу, и улици Војводе Мишића.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 470.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*