

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-36638/2017

Бр. предмета: ROP-LIG-36638-IUP-1/2017

Датум: 24.11.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора *Ловачко удружење "Рајац"* ([REDACTED]), Љиг, ул. Хаџи Рувимова бр. 2, кога у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа Момир Ранковић (J [REDACTED]) из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору *Ловачком удружењу "Рајац"* ([REDACTED]), Љиг, ул. Хаџи Рувимова бр. 2, УПОТРЕБА пословног објекта, категорије објекта Б и класификационог броја: 123001 у делу објекта од 70% и 122011 у делу објекта од 30%, спратности P_r+0 , правоугаоне основе оквирних габарита 12,00x12,50м, бруто површине објекта 150,00m², укупне нето површине објекта 133,52 m², висине слемена објекта 5,50м, који је означен као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 51300/13 у К.о. Љиг, односно у улици Хаџи Рувимова у Љигу.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Решење о одобрењу за привремено постављање објекта 03бр.351-32/1986 издато 10.04.1986. од стране Секретаријата за управу Општине Љиг, Решење о грађевинској дозволи за доградњу привременог објекта 02број: 351-35/1998 издато 09.06.1998. год. од стране Одељења за Општу управу и финансије Скупштине Општине Љиг, Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини 01бр.464-24 оверен дана 25.07.2017. год. код Јавног бележника Биљане Јанушевић, Ваљево, Војводе Мишића 53, Пројекат изведеног пословног објекта у Љигу бр. 2014/08-14 израђен од стране СГЗР „БИМИНГ“ Мионица, и одговорног пројектанта Момира Ранковић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС 310 5650 03, Елаборат геодетских радова израђен 04.09.2017. год. од стране СЗР „Геометар“ Љиг, Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи и доградњи објекта сачињен дана 30.09.2017. године, саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор *Ловачко удружење "Рајац"* ([REDACTED]), Љиг, ул. Хаџи Рувимова бр. 2, поднело је преко овлашћеног лица Момира Ранковић ([REDACTED]) из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-36638-IUP-1/2017 дана 23.11.2017. год, за издавање решења о употребној дозволи изграђеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014):

1. Решење о одобрењу за привремено постављање објекта 03бр.351-32/1986 издато 10.04.1986. од стране Секретаријата за управу Општине Љиг;
2. Решење о грађевинској дозволи за доградњу привременог објекта 02број: 351-35/1998 издато 09.06.1998. год. од стране Одељења за Општу управу и финансије Скупштине Општине Љиг;
3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини 01бр.464-24 оверен дана 25.07.2017. год. код Јавног бележника Биљане Јанушевић, Ваљево, Војводе Мишића 53;
4. Елаборат геодетских радова израђен 04.09.2017. год. од стране СЗР „Геометар“ Љиг, одговорног лица Сретена Максимовић, инж. геодезије лиценца бр:03 029-12;
5. Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи и доградњи објекта сачињен дана 30.10.2017. године;
6. Пројекат изведеног пословног објекта у Љигу бр. 2014/08-14 израђен од стране СГЗР „БИМИНГ“ Мионица, и одговорног пројектанта Момира Ранковић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС 310 5650 03;
7. Пуномоћје којим је инвеститор овластио Момира Ранковић () из села Мионице, да у његово име поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
8. Изјава комисије за технички пријем којом је потврђена вредност објекта 4.015.370,00 динара;
9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
10. Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
11. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објекту за који је издата правноснажна грађевинска дозвола пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

Пројекат изведеног пословног објекта у Љигу бр. 2014/08-14 израђен од стране СГЗР „БИМИНГ“ Мионица, и одговорног пројектанта Момира Ранковић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС 310 5650 03 налази се у аналогном облику у предмету 02бр.351-29/2014 у Општинској управи Општине Љиг.

Како је чл. 4. став 2. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2015) прописано да за објекте за које је раније, у складу са важећим прописима, издата привремена грађевинска дозвола, не примењује се Закон о озакоњењу објеката, већ власник таквог објекта стиче право на упис права својине прибављањем решења о употребној дозволи, инвеститор је прибавио кат. парцелу 51300/13 у К.о. Љиг непосредном погодбом, која је према чл. 70. Закона о планирању и изградњи одређена као земљиште за редовну употребу објекта које испуњава услове за грађевинску парцелу, што је и наведено Уговором о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини 01бр.464-24 овереном дана 25.07.2017. год. код Јавног бележника Биљане Јанушевић, Ваљево, Војводе Мишића 53.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Ивана Кандић**, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 О282 15 – *председник комисије*– *председник комисије*, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06** – *члан комисије*, и **Бајић Живорад**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 1282 03 – *члан комисије*, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да је објекат изграђен у складу са наведеним грађевинским дозволама за изградњу и доградњу објекта, да је за потребе уписа својине на објекту израђен Пројекат изведеног пословног објекта у Љигу бр. 2014/08-14 израђен од стране СГЗР „БИМИНГ“ Мионица, и одговорног пројектанта Момира Ранковић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС 310 5650 03, и исти је прикључен на електромеру, водовод и канализацију, да на па је стога издала Мишљење да је пословни објекат подобан за употребу и може се користити сагласно својој намени, што је констатовала Записником сачињеним дана 30.09.2017. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби пословног објекта категорије објекта Б и класификационог броја: 123001 у делу објекта од 70% и 122011 у делу објекта од 30%, спратности П_р+0, бруто површине објекта 150,00m², који је означен као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 51300/13 у К.о. Љиг, односно у улици Хаџи Рувимовој у Љигу, инвеститора **Ловачко удружење "Рајац"** Љиг, ул. Хаџи Рувимова бр. 2

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, дипл. правник

