



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Бр. предмета:
ROP-LIG-10668-ISAW-1/2019
Датум: 28.05.2019.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Биљане Филиповић ([REDACTED]) из Београда, у име инвеститора Лукић Виктора ([REDACTED]) из Љига, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016) и Плана генералне регулације насеља Љиг („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 5/2014), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Одобрава се **Лукић Виктору** ([REDACTED]) из **Љига**, ул. [REDACTED], извођење радова на изградњи оgrade за оградивање парцеле, која се гради у Љигу у улици Војводе Мишића бр. 63, односно на катастарским парцелама број **4111/9 и 4111/17 у К.о. Љиг**, укупне дужине 43,45m (22,77+20,68m), укупне (максималне) висине зидане оgrade 0,90m. Материјализација фронтова оgrade је комбинација камена и бетона. Предрачунска вредност предметних радова износи 150.000,00 динара.

Идејни пројекат, бр. док. ИДП 7-III/2019, израђен у марту 2019. год. од стране Дарко Миловановић ПР “АРХИТЕКТА“ Бранчић и главног пројектанта Дарка Миловановић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 N 970 15, Геодетски снимак израђен 26.03.2019. год. од стране геодетског бироа СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево, издвојена јединица Љиг, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **6.404,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број [REDACTED], прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-5 од 12.04.2019. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог **једнократно у целисти најкасније до подношења пријаве**.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави радове пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Приликом изградње, односно извођења радова, потребно је придржавати се услова за оградивање прописаних Планом генералне регулације насеља Љиг („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 5/2014) који гласе:

„Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара или зиданом оградом до висине од 0,9м. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу оградивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван грађевинске линије.“

Правноснажно решење којим се одобравају радови из става 1. диспозитива овог решења представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење и правноснажно решење о употребној дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Лукић Виктор ([REDACTED]) из Љига, ул. [REDACTED], поднела је овом органу преко овлашћеног лица Биљане Филиповић ([REDACTED]) из Београда, захтев у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС, под бројем **ROP-LIG-10668-ISAW-1/2019** дана 23.04.2019. год, а за издавање решења о одобрењу извођења радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

- 1) **Идејни пројекат**, бр. док. ИДП 7-III/2019, израђен у марту 2019. год. ИДП 7-III/2019, израђен у марту 2019. год. од стране Дарко Миловановић ПР “АРХИТЕКТА“ Бранчић и главног пројектанта Дарка Миловановић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 N 970 15;
- 2) **Геодетски снимак** израђен 26.03.2019. год. од стране геодетског бироа СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево, издвојена јединица Љиг;
- 3) **Овлашћење** којим односно инвеститор наведених радова овлашћује Биљану Филиповић из Београда, за све потребне и неопходне радње у поступку везано за Цеоп и добијање решења за изградњу предметног објекта, оверено од стране Општинске управе Општине Љиг, ОВ. бр. 483/2019 од 01.04.2019. год.;
- 4) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2.000,00 динара;
- 5) **Доказ о уплати општинске административне таксе** за издавање решења о извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, у износу од 1.200,00 динара, на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
- 6) **Доказ о уплати републичке административне таксе** у износу од 460,00 динара, на основу тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама.
- 7) **Доказ о уплати републичке административне таксе** у износу од 310,00 динара, на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама.

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - **Доказ о одговарајућем стварном праву над кат. парцелама бр. 4111/9 и 4111/17 у К.о. Љиг** – Извод из листа непокретности број 235 за К.о. Љиг, од дана 24.05.2019. године, под бројем 952-5/2019-76, издати од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-9 од 27.05.2019. год. којим је утврђен износ од **6.404,00 динара**, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Како је уз захтев за издавање решења поднета сва потребна документација у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упутство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 470,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061. Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Саветник за урбанизам и грађ.

Тамара Војиновић, *дипл. инж. арх.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, *дипл. правник*