

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-6200/2017

Бр. предмета: ROP-LIG-6200-IUP-1/2017

Датум: 22.03.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора *Лазих Радича* () из села *Ба*, кога у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа Момир Ранковић () из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору *Лазих Радичу* () из села *Ба*, УПОТРЕБА пословног објекта – продавнице са кафићем, спратности П_р+0, оквирних габарита основе 11,00x8,20m + 4,60x1,80m, бруто грађевинске површине под објектом 98,0m², на кат. парцели бр. 1192/1 у К.о. Ба, односно у селу Ба. Пословни објекат се састоји од следећих делова: кафић који се састоји из санитарног чвора, магацина и сале, и продавница која се састоји од продајног простора и магацина.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Грађевинска дозвола издата од стране Секретаријата за привреду и финансије Општине Љиг под бројем 03бр.351-53/92, дана 16.03.1992. године, Закључак о исправци техничке грешке 02бр.351-28/2017 од 21.03.2017. год, издато од Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг, Елаборат геодетских радова изведеног објекта израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево 01.03.2017. год, Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи објекта сачињен дана 10.03.2017. године и уплатница у износу од 35.917,00 динара као доказ о једнократном измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за извршену промену намене стамбеног простора у пословни без извођења грађевинских радова, саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор *Лазих Радич* () из села *Ба*, поднео је преко овлашћеног лица Момира Ранковић () из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-6200-IUP-1/2017 дана 15.03.2017. год, за издавање решења о употребној дозволи изграђеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014):

1. Грађевинску дозволу издату од стране Секретаријата за привреду и финансије Општине Љиг под бројем 03бр.351-53/92, која је издата од 16.03.1992. године;
2. Закључак о исправци техничке грешке 02бр.351-28/2017 од 21.03.2017. год. издато од Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг;
3. Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи објекта сачињен дана 10.03.2017. године;
4. Пуномоћје којим је инвеститор овластио Момира Ранковић () из села Мионице, да у његово име поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
5. Решења о наслеђивању О бр. 21/09 донето 17.03.2009. год. од стране Општинског суда у Љигу, правноснажно од 18.04.2009. год;
6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
7. Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
8. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 3.587,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објекту за који је издата правноснажна грађевинска дозвола пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

Поступајући по службеној дужности, овај орган је извршио увид у пројектну документацију у архиви Општинске управе Општине Љиг, и то главни пројекат који је израдило предузеће „Неопроект“ Ужице и главни пројекат израђен од стране СГЗР „БИМИНГ“ Мионица, при чему је утврђено да није одступљено од пројектне документације.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 410 3450 03 – *председник комисије*, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06** – *члан комисије*, и **Бајић Живорад**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 1282 03 – *члан комисије*, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записником констатовала да је за наведени објекат издата грађевинска дозвола од стране Секретаријата за привреду и финансије Општине Љиг под бројем 03бр.351-53/92, од 16.03.1992. године као и да је, на основу решења о наслеђивању О бр. 21/09 које је донето 17.03.2009. год. од стране Општинског суда у Љигу, правноснажно од 18.04.2009. год, садашњи инвеститор радова Лазић Радич из Ба.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да није одступљено од одобреног пројекта и грађевинске дозволе у смислу распореда просторија и спратности – висине, али се објекат не користи као стамбени већ као пословни простор – продавница и кафић, и то без промене унутрашњег распореда просторија: кафић који се састоји из санитарног чвора, магацина и сале, и продавница која се састоји од продајног простора и магацина.

Овај орган је из наведеног разлога у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-9 од 16.03.2017. год. у износу

од 35.917,00 динара, за извршену промену намене стамбеног простора у пословни без извођења грађевинских радова, за који је инвеститор доставио уплатницу у износу од **35.917,00 динара од 17.03.2017. год.** као доказ о једнократном измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да је објекат прикључен на електромрежу, водовод и канализацију, па је стога издала Мишљење да је пословни објекат подобан за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 10.03.2017. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби пословног објекта, спратности П+0, бруто грађевинске површине под објектом 98,0m², означеног као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 1192/1 у К.о. Ба, односно у селу Ба, инвеститора Лазић Радича из села Ба.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, дипл. правник