



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број предмета:

ROP-LIG-32620-CPI-5/2018

Датум: 04.04.2018. године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Дарка Миловановића () из Бранчића у име инвеститора *Лазих Снежане* () из Љига, ул. Ушће бр. 2/8, за измену решења о грађевинској дозволи услед промена насталих током грађења, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 24, 25, 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број ROP-LIG-32620-CPI-2/2017 издато дана 10.05.2017.год. од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг, правноснажно од дана 19.05.2017.год. услед промена насталих у току градње, тако став 1. и 2. диспозитива решења сада гласе:

»Издаје се грађевинска дозвола инвеститору *Лазих Снежани* () из Љига, ул. Ушће бр. 2/8 за извођење радова на **реконструкцији** објекта и **доградњи затвореног степеништа** на свим етажама са југозападне стране објекта, основе габарита 4,20x5,45m и **поткровља**, на стамбеној згради са два стана за стално становање, категорије А и класификационог броја 112111, који се налази на катастарској парцели број **486** у **К.о. Љиг**, односно у Љигу, у улици Војводе Мишића, постојеће спратности $P_o + P_r + 1$, спратности након доградње $P_o + P_r + 1 + P_k$, бруто површине под објектом након доградње 88,75m², укупне бруто развијене површине објекта након доградње 345,76m², тако да се стамбени део инвеститора након извођења радова састоји од затвореног степеништа, спрата и поткровља, укупне бруто површине стана након доградње 213,58m², укупне нето површине стана након доградње 166,14m² (stepenište 49,11m², спрат 60,88m² и поткровље 56,15m²), висине слемена објекта након доградње +10,35m. Предрачунска вредност наведених радова износи 4.000.000,00 динара.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-32620-LOC-1/2016 издати 15.12.2016. год. од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из сепарата пројекта за измену грађевинске дозволе са извршеном техничком контролом бр. 06/18 од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5650 03, са Сепаратом измене пројекта за грађевинску дозволу израђеним у јануару 2018. год. под бр. тех. док. ИПГД – 008/2017, од стране Никола Милојевић ПР Архитекта Јагодина, Браће Радуловић бр. 17, Јагодина, са главним пројектантом Дарком Миловановић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 N970 15, сагласност сувласника на објекту Ов. бр. 336/2018 од 23.02.2018.год, сагласност власника суседне парцеле бр. 485 у К.о. Љиг Ов. бр. 316/2018 од 21.02.2018. год. и сагласност власника суседне парцеле бр. 489 у К.о. Љиг Ов. бр. 616/2017 од 15.03.2017. год, сви оверени од стране Општинске управе Општине Љиг, саставни су део овог решења.»

Став 3. решења о грађевинској дозволи број ROP-LIG-32620-CPI-2/2017 допуњује се следећим делом:

»Утврђује се на основу сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу додатни допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **10.522,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број **840612301960776213**, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна

доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-6 од 29.03.2018. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог **једнократно у целисти најкасније до подношења пријаве.**»

У осталом делу решење остаје непромењено.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Лазих Снежана** ([REDACTED]) из Љига, ул. Ушће бр. 2/8, преко овлашћеног лица Дарка Миловановића ([REDACTED]) из Бранчића, поднела је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-32620-CPI-5/2018 дана 28.03.2017. год, за измену грађевинске дозволе услед промена насталих током извођење радова на стамбеном објекту, ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Решење о грађевинској дозволи** број ROP-LIG-32620-CPI-2/2017 издато дана 10.05.2017.год. од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг, правноснажно од дана 19.05.2017.год
- **Извод из** сепарата пројекта за измену грађевинске дозволе израђен од стране Никола Милојевић ПР Архитекта Јагодина, Браће Радуловић бр. 17, Јагодина, са извршеном техничком контролом бр. 06/18 од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и главним вршиоцем техничке контроле Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5650 03;
- **Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу израђен** у јануару 2018. год. под бр. тех. док. ИПГД – 008/2017, од стране Никола Милојевић ПР Архитекта Јагодина, Браће Радуловић бр. 17, Јагодина, са главним пројектантом Дарком Миловановић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 N970 15, који чине:
 - 0) Главна свеска сепарата измене за грађ. дозволу бр: ИПГД 008/2017, а главни пројектант је Дарко Миловановић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 N970 15
 - 1) Пројекат архитектуре сепарата измене за грађ. дозволу бр: ИПГД 008/2017, а главни пројектант је Дарко Миловановић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 N970 15
 - 2) Елаборат енергетске ефикасности бр. 95/2017 израђен у децембру 2017. год. од стране овлашћеног лица за израду елабората Горана Станојевић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 381 0715 13;
- **Катастарско – топографски план** предметне парцеле израђен 21.08.2016. год. од стране СЗР „Геометар“, пословна јединица Љиг;
- **Пуномоћје** којим инвеститор Снежана Лазих овлашћује Дарка Миловановића из Бранчића, за подношење захтева за локацијске услове, грађевинску дозволу, пријаву радова и вођење поступка обједињене процедуре за радове на реконструкцији и доградњи објекта који је предмет захтева;
- **Сагласност** сувласника на објекту Ов. бр. 336/2018 од 23.02.2018. год. за извођење радова на предметној реконструкцији и доградњи, оверена од стране Општинске управе Општине Љиг;
- **Сагласност** власника суседне кат. парцеле бр.485 у К.о. Љиг Ов. бр. 316/2018 од 21.02.2018. год год. оверена од стране Општинске управе Општине Љиг;
- **Сагласност** власника суседне кат. парцеле бр. 489 у К.о. Љиг Ов. бр. 616/2017 од 15.03.2017. год, оверена од стране Општинске управе Општине Љиг;
- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- **Доказ о уплати републичке административне таксе** у износу од 450,00 динара, срачунате на основу тарифног броја 165. Закона о републичким таксама;
- **Доказ о уплати административне таксе** за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи у износу од 600,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ и 142. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 24., 25., 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација

прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и да су подаци наведени у изводу из сепарата пројекта за измену грађевинске дозволе, који је саставни део захтева за издавање измене грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Овај орган је као доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. **486** у **К.о. Љиг** прихватио већ достављени Препис листа непокретности број 50 за К.о. Љиг. године, издат дана 08.05.2017. године, под бројем 952-5/2017-17, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг. На основу приложеног **споразума о власништву над имовином**, сачињеног у Основном суду у Ваљеву дана 29.09.2011. год. Ов. бр. 1482/11, неведено је да је Снежана Лазић власник кућног плаца са улазом, дворишних степеница и горњег спрата, што је овај орган прихватио као доказ о праву власништва на делу објекта који је предмет доградње, уз обавезу инвеститора да, након завршетка радова, а прибављањем употребне дозволе, упише право својине на свом делу стамбене зграде – стану који се према приложеној пројектној документацији састоји од дограђеног затвореног степеништа, реконструисаног спрата и дограђеног поткровља.

У обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је Обрачун додатног доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу земљишта 02 бр. 418-2-6 од 29.03.2018. год. који износи 10.808,00 динара, за који се инвеститор обавезао да ће исти уплатити једнократно у целости најкасније до подношења поновне пријаве радова. Инвеститор је измирио обавезе на основу претходно обрачунао доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-18 у износу од 60.917,00 динара, дана 10.05.2017. год.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање измене решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упутство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 430,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Лазић Снежани из Љига, ул. Ушће 2/8;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*