



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЛЈИГ**  
**Општинска управа**  
**Одељење за општу управу**  
**Бр. предмета:**  
**ROP-LIG-13131-IUP-1/2019**  
**Датум:02.07.2019.год.**  
**Л И Г**

Одељење за општу управу Општинске управе општине Лјиг, решавајући по захтеву инвеститора **Маринковић (Светислав) Дејан** ( [REDACTED] ) из села **Цветановац, општина Лјиг**, кога у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа овлашћено лице **Момир Ранковић** ( [REDACTED] ) из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ **Маринковић (Светислав) Дејану** ( [REDACTED] ) из села **Цветановац, општина Лјиг**, УПОТРЕБА пословно-стамбеног објекта, спратности П+1, основе бруто грађевинске површине под објектом 118,00м<sup>2</sup>, БРГП=236,00м<sup>2</sup> (пословни део-приземље 118м<sup>2</sup> + стамбени део-спрат 118м<sup>2</sup>), укупне нето површине објекта 200,00м<sup>2</sup> (пословни део-приземље 100м<sup>2</sup> + стамбени део-спрат 100м<sup>2</sup>), висине слемена објекта 10,90м од коте терена, означен као бр. 1 на катастарској парцели број **134/3 у К.о. Бабајић, Лјиг**.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015 и 29/2016“).

Грађевинска дозвола издата 25.04.1983. год. од стране Секретаријата за привреду и финансије, Општина Лјиг, Социјалистичка Република Србија, 04 број 351-10/82, Записник комисије о техничком прегледу изграђеног објекта сачињен дана 16.05.2019. год., Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране геодетског бироа СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево, издвојена јединица Лјиг, дана 20.07.2018. год. са одговорним инж. геод. Владаном И. Давидовић, бр. лиценце 02 0546 14 и Уговор о поклону закључен дана 24.07.2014. год. оверен од стране Општинског суда у Лјигу под бројем 768/04, саставни су део овог решења.

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**Маринковић (Светислав) Дејан** ( [REDACTED] ) из села **Цветановац, општина Лјиг**, поднео је преко овлашћеног лица **Момира Ранковић** ( [REDACTED] ) из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-

13131-IUP-1/2019 дана 17.05.2019. год, за издавање решења о употребној дозволи објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017):

1. Грађевинска дозвола издата 25.04.1983. год. од стране Секретаријата за привреду и финансије, Општина Љиг, Социјалистичка Република Србија, 04 број 351-10/82;
2. Записник комисије о техничком прегледу изграђеног објекта сачињен дана 16.05.2019. год.;
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране геодетског бироа СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево, издвојена јединица Љиг, дана 20.07.2018. год. са одговорним инж. геод. Владаном И. Давидовић, бр. лиценце 02 0546 14;
4. Пуномоћје којим је овлашћен Момир Ранковић из села Мионице, да у име странке поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
5. Уговор о поклону закључен дана 24.07.2014. год. оверен од стране Општинског суда у Љигу под бројем 768/04.
6. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
7. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
8. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 1.820,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објекту за који је издата правноснажно одобрење за градњу пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца број 410 3450 03 – председник комисије, Даринка Кандић, грађ. инж, лиценца број 800 0150 06 – члан комисије, и Живорад Бајић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 450 1161 03 – члан комисије, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записником констатовала да није одступљено од наведеног одобрења за градњу издатом према главном пројекту израђеном од стране овлашћене организације, у смислу габарита и унутрашњег распореда простора, као и да је вредност изведених радова 4.141.392,00 динара.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да се може користити сагласно својој намени, да је објекат прикључен на мрежу комуналних мрежа и инсталација, па је стога издала Мишљење да је пословно-стамбени објекат, подобан за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 16.05.2019. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби пословно-стамбеног објекта, спратности П+1, основе бруто грађевинске површине под објектом 118,00m<sup>2</sup>, БРГП=236,00m<sup>2</sup> (пословни део-приземље 118m<sup>2</sup> + стамбени део-спрат 118m<sup>2</sup>), укупне нето површине објекта 200,00m<sup>2</sup> (пословни део-приземље 100m<sup>2</sup> + стамбени део-спрат 100m<sup>2</sup>), висине слемена објекта 10,90м од коте терена, означен као бр. 1 на катастарској парцели број **134/3** у **К.о. Бабајић**, Љиг.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

**Упуство о правном средству:** Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 470.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

*Стручни сарадник за урб. и грађ.*  
Тамара Војиновић, *дипл. инж. арх.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ната Јовчић, *дипл. правник*