



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЈИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број предмета:
ROP-LIG-3579-CPI-2/2019
Датум: 04.07.2019. године.
Л Ђ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Лјиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица пројектанта Марка Мандић, дипл. инж. грађ. () из Лазареваца, ул. , у име инвеститора „МД КОЛИЋ“ Д.О.О. () из Лјига, ул. , Лјиг, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135.и. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл. 16, 17, 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору „МД КОЛИЋ“ Д.О.О. () из Лјига, ул. , Лјиг, за изградњу индустријске зграде – радионице категорије објекта Б и класификационог броја 125101, спратности П+0, бруто грађевинске површине под објектом 73.81m², БРГП=73.81m², укупне нето површине објекта 63.01m², висине слемена објекта у односу на нулту коту +5,18m, на катастарској парцели број 836/5 К.О. Штавица, која је површине 5018 m², у селу Штавица.

Планирана инвестициона вредност објекта је 1.870.400,00 динара (без ПДВ-а) .

Локацијски услови бр. ROP-LIG-3579-LOC-1/2019 издати 19.04.2019. године од стране Одељења за општу управу Општинске управе општине Лјиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 01/19, израђени у јуну 2019. год. од стране фирме „ЕЛМАКС ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. ул. Дринке павловић бр. 18, Лазаревац, и одговорног пројектанта Марка Мандић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 310 М500 13, са извршеном техничком контролом од стране фирме „ЛАКОН-ПР“, пројектовање грађевинских и других објеката, ул. Краља Петра бр.1 4/37, Лајковац и главним вршиоцем техничке контроле Владаном Чоловић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 Н641 09, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива ослобађање плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Лјиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 02 број: 418-2-12 од 04.07.2019.год.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „МД КОЈИЋ“ Д.О.О. () из Љига, ул. , Љиг, преко овлашћеног лица Марка Мандић () из Лазареваца, ул. , поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-3579-CPI-2/2019 дана 19.06.2019.год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр. ПГД 01/19, израђени у мају 2019. год. од стране Привредног друштва „МАСТЕР ПРОЈЕКТ “ Ваљево, Војводе Мишића бр.10 са главним пројектантом Милом Пиргићем , дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 2055 03 са извршеном техничком контролом од стране фирме Студио „АРХИФОРМА“, ул. Р. Миливојевића број 6, Ваљево, и главним вршиоцем техничке контроле Горан Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 I153 09;

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 04/2019, израђени у јуну 2019. год. од стране фирме „ЕЛМАКС ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. ул. Дринке павловић бр. 18, Лазаревац, и одговорног пројектанта Марка Мандић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 310 М500 13, који чине:

- 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, са главним пројектантом Марком Мандић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 310 М500 13;

- 1) Пројекат архитектуре, са одговорним пројектантом Марком Мандић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 310 М500 13;

- 2) Пројекат конструкције, са одговорним пројектантом Марком Мандић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 310 М500 13;

- 3) Пројекат хидротехничких инсталација, са одговорним пројектантом Владимиром Јовановић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 314 9864 04.

- Пуномоћје за подношење захтева и вођење поступка обједињене процедуре;
- Геодетски снимак постојећег стања на кат.подлози предметне локације;
- Решење о промени намене земљишта издато дана 31.12.2018.године, под бројем 02 бр. 320-23/2018;
- Препис из листа непокретности као доказ о власништву, издат дана 07.05.2019.год. под бројем 952-1/2019-381, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.
- Хидролошка студија реке Драгобиљ у профилу Штавица, израђен у новембру 2018. год. од стране пројектанта Живојина Суботића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 314 2105 03;

- Доказ о уплати накнаде за промену намене земљиште од дана 08.01.2019.год.;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 3.600,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси, и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Сходно члану 8ђ.Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 430,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА

Стручни сарадник за урбанизам и грађ
Војиновић Тамара, *дипл. инж. арх.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*