



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЈИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број предмета:
ROP-LIG-11860-CPI-3/2019
Датум: **07.10.2019.године.**
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Сања Спасојевић () маст. инж. грађ. из Славковице бб, Љиг, у име инвеститора Мијаиловић Ненада () и Мијаиловић Предрага () из Кадине Луке, ул. Кадина Лука бб, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл. 16, 17, 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима *Мијаиловић (Милорад) Ненаду* (), *са уделом 1/2 и Мијаиловић (Милорад) Предрагу* (), *са уделом 1/2*, обојица из Кадине Луке, ул. Кадина Лука бб, за изградњу стамбеног објекта категорије објекта А и класификационог броја 111011, спратности Су+Пр+Пк, бруто грађевинске површине под објектом 135,77m², БРГП=277,56m², укупне нето површине објекта 211,31m², висине слемена објекта у односу на нулту коту +6,52m, на катастарској парцели број **601/1 у К.о. Кадина Лука**, која је површине 18.980,00m². Предрачунска вредност предметног објекта износи 9.000.000,00 динара.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-11860-LOC-2/2019 издати 29.08.2019. године од стране Одељења за општу управу Општинске управе општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-05-05/19, израђени у августу 2019. год. од стране Милош Ранковић ПР, инжењерске делатности и техничко саветовање „БИМИНГ-М“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом од стране фирме Студио „АРХИФОРМА“, ул. Р. Миливојевића бр. 6, Ваљево, и главним вршиоцем техничке контроле Горан Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 П153 09, Катастарско – топографски план израђен 13.03.2019., од стране геодетског

бироа СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево, издвојена јединица Љиг, Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 10/19 израђен у августу 2019. од стране фирме „АРХИФОРМА“ Студио за пројектовање из Ваљева, ул. Ранисава Миливојевића бр. 26, са главним пројектантом Гораном Станојевић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 381 0715 13, Доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. 601/1 у К.о. Кадина Лука, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 312 за К.о. Кадина Лука, дана 01.08.2019. године, издат под бројем 952-5/2019-92, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **8.904,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна 840-742253843-87, модел 97 позив на број [REDACTED], прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **02 број: 418-2-20** од 09.09.2019.год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститори *Мијаиловић (Милорад) Ненаду* ([REDACTED]), са уделом 1/2 и *Мијаиловић (Милорад) Предрагу* ([REDACTED]), са уделом 1/2, обојица из *Кадине Луке, ул. Кадина Лука бб*, преко овлашћеног лица *Сање Спасојевић* ([REDACTED]) маст. инж. грађ. из Славковице бб, Љиг, поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-11860-CPI-3/2019 дана 02.09.2019.год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, бр. ПГД-05-05/19, израђени у августу 2019. год. од стране Милош Ранковић ПР, инжењерске делатности и техничко саветовање „БИМИНГ-М“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом од стране фирме Студио „АРХИФОРМА“, ул. Р. Миливојевића бр. 6, Ваљево, и главним вршиоцем техничке контроле Горан Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 I153 09;

- **Пројекат за грађевинску дозволу бр. . ПГД-05-05/19**, израђени у августу 2019. год. од стране Милош Ранковић ПР, инжењерске делатности и техничко саветовање „БИМИНГ-М“ Мионица, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 310 5650 03;
 - 1) Пројекат архитектуре, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 310 5650 03;
 - 2) Елаборат енергетске ефикасности, бр. тех. док. ЕЕ 10/19 израђен августу 2019. од стране овлашћеног лица за израду елабората Горана Станојевић, дипл.инж. арх, број лиценце 381 0715 13;
- **Пуномоћје** којим инвеститор овлашћује Сању Спасојевић, маст. инж. грађ. из Славковице за подношење захтева и вођење поступка обједињене процедуре;
- **Доказ о одговарајућем стварном праву власништва** над кат. парцелом бр. **601/1 у К.о. Кадина Лука**, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 312 за К.о. Кадина Лука, дана 01.08.2019. године, издат под бројем 952-5/2019-92, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг;
- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
- **Доказ о уплати републичке административне таксе** у износу од 460,00 динара, за објекте категорије А према тарифном бр. 165 Закона о републичким таксама;
- **Доказ о уплати републичке административне таксе** у износу од 320,00 динара, према Закону о републичким административним таксама.

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси, и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 број: 418-2-20 од 09.09.2019.год. у износу од **8.904,00 динара**, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 480,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА

Млађи саветник за урбанизам и грађ.
Војиновић Тамара, *дипл. инж. арх.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, *дипл. правник*