



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛЈИГ  
Општинска управа  
Одељење за општу управу  
Бр. предмета:  
ROP-LIG-38074-ISAW-1/2019  
Датум: 12.12.2019.године.  
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Дарка Миловановић из Бранчића, у име инвеститора Илић (Милован) Миломира из Београда, ул. Црнојевића бр. 2Г/1А, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору *Илић (Милован) Миломиру* ( [REDACTED] ) из *Београда, ул. [REDACTED]*, извођење радова на адаптацији поткровља стамбеног објекта на **кат. парцели бр. 1259/5 у К.о. Бранчић**, категорије А и класификационе ознаке 111011, намене објекта - стамбене зграде са три или више станова, површине под објектом (заузетост) 70,00m<sup>2</sup>, БРГП=228,39m<sup>2</sup>, нето корисне површине 155,52m<sup>2</sup>, спратности По+П+Пк, у **свему према приложеној техничкој документацији.**

Адаптација обухвата радове у оквиру поткровља, којима су планирани следећи радови: Замена комплетне столарије, замена водоводних и канализационих цеви, постављање нових плочица у купатилу, глетовање и кречење свих зидова, хобловање и лакирање паркета, изолација поткровља, формирање новог купатила на поткровљу са комплетном инсталацијом. Пројектом није предвиђено рушење конструктивних елемената. Укупна предрачунска вредност наведених радова износи 1.872.020,00 динара.

Идејни пројекат бр. тех. док. ИМ-1/2019 са главном свеском и пројектом архитектуре, израђен у децембру 2019. од стране предузећа ПРОЈЕКТНИ БИРО „СФЕРА 979“ Јасмина Мићевић ПР Љиг, и главног пројектанта Дарка Миловановић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 N970 15, Решење о озакоњењу објеката, издато дана 11.12.2019. год. под бројем 02 бр. 351-247/2017, од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг, правноснажно од дана 11.12.2019.год., Катастарско топографски план постојећег стања израђен 06.12.2019. од стране „СЗР ГЕОМЕТАР“ Ваљево, издвојена јединица Љиг, Пуномоћје којим инвеститор овлашћује Дарка Миловановић из Бранчића за подношење захтева и докази о уплати прописаних такси, саставни су део овог решења.

Утврђује се да се за радове из става 1. диспозитива не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског

земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта 02 бр: 418-1-30 од 12.12.2019.год.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави радове пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Илић (Милован) Миломир ( ) из Београда, ул. , поднео је овом органу преко овлашћеног лица Дарка Миловановић ( ) из Бранчића, захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-38074-ISAW-1/2019 дана 12.12.2019. год, а за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1) **Идејни пројекат** бр. тех. док. предузећа ПРОЈЕКТНИ БИРО „СФЕРА 979“ Јасмина Мићевић ПР Љиг, и главног пројектанта Дарка Миловановић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 N970 15, који чине:
  0. **Главна свеска идејног пројекта** - главни пројектант је Дарко Миловановић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 N970 15;
  1. **Пројекат архитектуре** - главни пројектант је Дарко Миловановић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 N970 15;
- 2) **Пуномоћје** којим инвеститор овлашћује Дарка Миловановић из Бранчића, за подношење захтева за одобрење извођења наведених радова;
- 3) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2.000,00 динара;
- 4) **Доказ о уплати општинске административне таксе** за издавање решења о извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, у износу од 1.200,00 динара, на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
- 5) **Доказ о уплати републичке административне таксе** у износу од 460,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама.

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона, односно доказ о праву власништва над стамбеним објектом на кат. парцели бр. 1259/5 у К.о. Бранчић – Препис листа непокретности број 59 за К.о. Бранчић, издат дана 12.12.2019. године, под бројем 952-5/2019-151 и Копију плана под бројем 953-2/2019-29, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр: 418-1-30 од 12.12.2019. год. којим накнада за наведене радове није предвиђена.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 480,00 динара административне таксе, на број рачуна **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **12-061**.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Млађи саветник за урбанизам и грађ.  
Тамара Војиновић, *мат. инж. арх.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ната Јовчић, *дипл. правник*