



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-24983/2019

Бр. предмета: ROP-LIG-24983-ISAW-1/2019

Датум: 04.09.2019.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Биљане Филиповић () из Београда, у име инвеститора Јеремић Миодрага () из села Бранчић, Љиг, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Одобрава се инвеститорима Јеремић (Драгослав) Миодрагу (), са уделом 1/2 и Јеремић (Владета) Олги (), са уделом 1/2, обоје из села Бранчић, Љиг, промена намене пословно-стамбеног објекта категорије објекта А и класификационог броја 111011, који је спратности П+2, на катастарској парцели бр. 350/2 у К.о. Бранчић, у Љигу, у стамбени објекат, у свему према приложеној техничкој документацији.

Промена намене простора из пословног у стамбени, врши се без извођења радова у оквиру дела приземља у површини од 257,10 м², уз задржавање намене осталог дела приземља, првог и другог спрата, при чему цео објекат постаје намењен искључиво становању.

Технички опис са изјавом одговорног пројектанта, израђен од стране главног пројектанта Дарко Миловановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 N 970 15, Скица одржавања катастра непокретности, као и докази о уплати предвиђених такси, саставни су део овог решења.

За објекат из става 1. Диспозитива није утврђена обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститори Јеремић (Драгослав) Миодрагу (), са уделом 1/2 и Јеремић (Владета) Олги (), са уделом 1/2, обоје из села Бранчић, Љиг, поднели су овом органу преко овлашћеног лица Биљане Филиповић () из Београда, захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-24983-ISAW-1/2019 дана 22.08.2019. год, а за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене пословно-стамбеног објекта у стамбени објекат, на катастарској парцели бр. 350/2 у К.о. Бранчић, у Љигу.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1) Технички опис са изјавом одговорног пројектанта, израђен од стране главног пројектанта Дарко Миловановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 N 970 15;
- 2) Скица одржавања катастра непокретности, издајен од стране СЗР „Геометар“, Љиг;
- 3) **Пуномоћје** којим инвеститор овлашћује Биљану Филиповић из Београда, да у његово име спроводи све потребне и неопходне радње у поступку везано за централни имформациони систем, а за добијање решења о одобрењу наведених радова, као и пријаве истих овом надлежном органу;
- 4) **Доказ о одговарајућем стварном праву власништва** над објектом на кат. парцели бр. 350/2 у К.о. Бранчић - Препис листа непокретности број 782 за К.о. Бранчић дана 21.08.2019. године, под бројем 952-1/2019-718, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг
- 5) **Оверена сагласност** сувласника Јеремић Олге, којом дозвољава Јеремић Миодрагу промену намене простора;
- 6) **Доказ о уплати републичке таксе** за издавање решења о одобрењу извођења радова за објекте категорије А, у износу од 460,00 динара;
- 7) **Доказ о уплати општинске таксе** за инвестиционо одржавање и промену намене без извођења грађевинских радова, у износу од 1000,00 динара;
- 8) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2.000,00 динара;

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. 418-1-19 од 04.09.2019. год. којим накнада за наведене радове није предвиђена.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за градњу, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз ЦЕОП, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са **470,00 динара**, на број рачуна **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **12-061**.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Млађи саветник на пословима за урб. и грађ.
Тамара Војиновић, *дипл. инж. арх.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*