



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЈИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Бр. предмета:
ROP-LIG-7873-IUP-1/2019
Датум: 30.04.2019. год.
Л Ђ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора **Ивановић Р. Мирослава** () из села **Јајчић, К.О. Љиг**, кога у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа овлашћено лице **Момира Ранковић** () из Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Ивановић Р. Мирославу** () из села **Јајчић, Општина Љиг**, УПОТРЕБА индивидуалног стамбеног објекта, габарита 8,75м x 12,00м, спратности П+1, категорије објекта А и класификационог броја 111011, бруто грађевинске површине објекта 245,00m² (затворен део 210,00m² + отворен део/терасе 35,00m²), нето површине објекта 209,00m², висине слемена објекта 9,50м, означеног као објекат број 1 на катастарској парцели број **51159/8 у К.о. Љиг** (раније 1159/8 К.о. Бабајић).

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015 и 29/2016“).

Решење о трајном коришћењу неизграђене грађевинске парцеле у друштвеној својини ради изградње породичног стамбеног објекта на истој, издатом под бројем **03 број 464-63/89** у Љигу 1989.године од стране Скупштине општине Љиг, Уговор о условима уступања грађевинског неизграђеног земљишта на коришћење закљученог дана 5. октобра 1989.год између Скупштине општине Љиг и **Ивановић Мирослава** из **Јајчића**, Одобрење за градњу индивидуалног стамбеног објекта издато дана 12.07.1996.год. под бројем **03 број 351-26/96** од стране Одељења за привреду и финансије општине Љиг, Решење о измени одобрења за изградњу **02 број 351-220/2007** издато дана 10.12.2007. год. од стране Одељења за општу управу Општинске управе општине Љиг а донето на основу пројекта изведеног стања израђеног у новембра 2006.год., Записник комисије о техничком прегледу изграђеног објекта сачињен дана 26.02.2019. год., Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево дана 14.02.2019. год. са одговорним инж. геод. Владаном Давидовић, бр. лиценце 02 0546 14, саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Ивановић Р. Мирослав () из села **Јајчић**, Општина **Љиг**, поднео је преко овлашћеног лица **Момира Ранковић** () из Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-7873-IUP-1/2019 дана 30.03.2019. год, за издавање решења о употребној дозволи објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017):

1. Одобрење за градњу индивидуалног стамбеног објекта издато дана 12.07.1996.год. под бројем 03 број 351-26/96 од стране Одељења за привреду и финансије општине Љиг;
2. Решење о измени одобрења за изградњу 02 број 351-220/2007 издато дана 10.12.2007. год. од стране Одељења за општу управу Општинске управе општине Љиг а донето на основу пројекта изведеног стања израђеног у новембра 2006.год.;
3. Записник комисије о техничком прегледу израђеног објекта сачињен дана 26.02.2019. год.;
4. Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево дана 14.02.2019. год. са одговорним инж. геод. Владаном Давидовић, бр. лиценце 02 0546 14;
5. Пуномоћје којим је овлашћен Момир Ранковић из села Мионице, да у име странки поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
6. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
7. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
8. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 1.820,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објекту за који је издата правноснажна грађевинска дозвола пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, лиценца број **410 3450 03** – *председник комисије*, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06** – *члан комисије*, и **Живорад Бајић**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 450 1161 03 – *члан комисије*, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записником констатовала да је није одступљено од одобреног пројекта по решењу 02бр351-220/2007 од 10.12.2007.год. и да је објекат изведен према пројекту за изградњу објекта израђеном од стране пројектног бироа „ДИМЕНЗИЈА“ Ваљево као и да је укупна вредност објекта према пројекту 3.218.529,00 динара, односно да је вредност изведених радова 4.282.200,00 динара.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да се може користити сагласно својој намени, да је објекат прикључен на електро мрежу, водовод и канализацију, па је стога издала Мишљење да је стамбени објекат подобан за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 26.02.2019. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног објекта, спратности П+1, бруто грађевинске површине под објектом 245,00m², који је означен бројем 1 на катастарској парцели број 51159/8 у К.о. Љиг (раније 1159/8 К.о. Бабајић), власника Ивановић Р. Мирослава из села Јајчић, Општина Љиг.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 470.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник на пословима за урб. и грађ.
Тамара Војиновић, *дипл. инж. арх.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*