

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-6792/2017

Бр. предмета: ROP-LIG-6792-IUP-1/2017

Датум: 22.03.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора **Ђорђа Марковић** () из Београда, **Браће Радовановић бр. 6**, кога у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа Момир Ранковић () из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **Ђорђу Марковић** () из Београда, **Браће Радовановић бр. 6**, УПОТРЕБА стамбеног викенд објекта, спратности P_p+P_k , правоугаоне основе оквирних габарита $8,40 \times 6,75m + 3,80 \times 1,00m + \text{трем } 4,60 \times 2,25m + 3,80 \times 1,25m$, бруто грађевинске површине под објектом $75,60m^2$, укупне бруто развијене површине објекта $152,00m^2$, укупне нето површине објекта $134,0 m^2$, висине слемена објекта 6,80м, означеног као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 1885/5 у К.о. Калањевци, односно у селу Калањевци.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Грађевинска дозвола издата 04.08.1978. год. од стране Одељења за привреду и стамбено – комуналне послове Скупштине Општине Љиг под бројем 02бр.351-113/78, правноснажна од 22.08.1978. године, Решење бр. 952-02-421/2016 издато 13.06.2016. год. од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, Елаборат геодетских радова изведеног објекта израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево 14.03.2017. год, Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи објекта сачињен дана 16.03.2017. године, саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Ђорђе Марковић** () из Београда, **Браће Радовановић бр. 6**, поднео је преко овлашћеног лица Момира Ранковић () из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-6792-IUP-1/2017 дана 20.03.2017. год, за издавање решења о употребној дозволи изграђеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014):

1. Грађевинску дозволу издату 04.08.1978. год. од стране Одељења за привреду и стамбено – комуналне послове Скупштине Општине Љиг под бројем 02бр.351-113/78, правноснажна од 22.08.1978. године;
2. Решење бр. 952-02-421/2016 издато 13.06.2016. год. од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, којим је извршена промена имаоца права;
3. Елаборат геодетских радова изведеног објекта израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево 14.03.2017. год, и овлашћеног лица Сретена Максимовић, инж. геодезије, лиценца бр. 02 029-12;
4. Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи објекта сачињен дана 16.03.2017. године;
5. Пуномоћје којим је инвеститор овластио Момира Ранковић () из села Мионице, да у његово име поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
7. Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
8. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 2.597,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објекту за који је издата правноснажна грађевинска дозвола пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 410 3450 03 – *председник комисије*, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06** – *члан комисије*, и **Бајић Живорад**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 1282 03 – *члан комисије*, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записником констатовала да је за наведени објекат издата грађевинска дозвола дана 04.08.1978. год. од стране Одељења за привреду и стамбено – комуналне послове Скупштине Општине Љиг под бројем 02бр.351-113/78, правноснажна од 22.08.1978. године, на основу пројекта стамбене зграде израђеног у складу са тадашњим прописима и правилима струке, од кога није одступљено током градње, као и да је, на основу уговора о доживотном издржавању VII-ЗР-400/09 овереног 03.11.2009. год. код III Општинског суда у Београду и правноснажног решења о наслеђивању 1 0. бр. 1055/16 донетог 11.03.2016. год. од стране I Основног суда у Београду, извршена промена имаоца права Решењем бр. 952-02-421/2016 издатим 13.06.2016. год. од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, са Марковић Миодрага из Београда, Браће Радовановић бр. 6, на кога је гласила грађевинска дозвола претходног објекта на Марковић Ђорђа из Београда, Браће Радовановић бр. 6, подносиоца захтева за употребну дозволу.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да је објекат израђен у складу са одобреним пројектом и наведеном грађевинском дозволом, и исти је прикључен на електромрежу, водовод и канализацију, па је стога издала Мишљење да је стамбени објекат подобан за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 16.03.2017. године и дала Предлог

овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног викенд објекта, спратности $P_r + P_k$, бруто грађевинске површине под објектом $75,60m^2$, укупне бруто развијене површине објекта $152,00m^2$, укупне нето површине објекта $134,0 m^2$, на кат. парцели бр. 1885/5 у К.о. Калањевци, односно у селу Калањевци, инвеститора Ђорђа Марковић из Београда, Браће Радовановић бр. 6.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник