

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-31022/2017

Бр. предмета: ROP-LIG-31022-IUPH-2/2017

Датум: 01.11.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Марковић Божидара** () из Љига, ул. Хаџи Ђерина бр.62, кога у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа Момир Ранковић () из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **Марковић Божидару** () из Љига, ул. Хаџи Ђерина бр.62, УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности P_0 (делимично)+ P_r + P_k , бруто површине под објектом $140,00m^2$ (изградња $86,00m^2$ + доградња $54,00m^2$), укупне бруто развијене површине објекта $232,00m^2$, укупне нето површине објекта $188,0 m^2$, висине слемена објекта 7,10м, означеног као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 611/6 у К.о. Љиг, односно у улици Хаџи Ђериној у Љигу.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Грађевинска дозвола издата 04.10.1961. год. од стране Одељења за привреду Народног одбора Општине Љиг број 03- 6.837/1-61, Грађевинска дозвола за доградњу објекта 04бр.351-78/83 издата 18.07.1983. год. од стране Секретаријата за привреду и финансије Општине Љиг, Елаборат геодетских радова израђен 23.09.2017. год. од стране СЗР „Геометар“ Љиг, Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи и доградњи објекта сачињен дана 26.10.2017. године, Решење о утврђеној заоставштини I-11 бр. 3465/10 донето 15.12.2010. год. од стране Основног суда у Ваљеву, правноснажно од 31.01.2011. год, саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Марковић Божидар** () из Љига, ул. Хаџи Ђерина бр.62, поднео је преко овлашћеног лица Момира Ранковић () из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем усаглашени захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-31022-IUPH-2/2017 дана 27.10.2017. год, за издавање решења о употребној дозволи изграђеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе, а поступајући по Закључку о одбацивању број: ROP-LIG-31022-IUP-1/2017 издатом дана 12.10.2017. год. од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014):

1. Грађевинску дозволу за изградњу објекта издата 04.10.1961. год. од стране Одељења за привреду Народног одбора Општине Љиг број 03- 6.837/1-61;
2. Грађевинску дозволу за доградњу објекта 04бр.351-78/83 издата 18.07.1983. год. од стране Секретаријата за привреду и финансије Општине Љиг;
3. Елаборат геодетских радова израђен 23.09.2017. год. од стране СЗР „Геометар“ Љиг, одговорног лица Сретена Максимовић, инж. геодезије лиценца бр:03 029-12;
4. Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи и доградњи објекта сачињен дана 26.10.2017. године;
5. Решење о утврђеној заоставштини I-11 бр. 3465/10 донето 15.12.2010. год. од стране Основног суда у Ваљеву, правноснажно од 31.01.2011. год
6. Пуномоћје којим је инвеститор овластио Момира Ранковић (ЈМБГ: 0703950771012) из села Мионице, да у његово име поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
8. Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
9. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 3.719,00 и 5.141,00 динара, за првобитно стање и дограђени део објекта, укупно 8.859,55 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објекту за који је издата правноснажна грађевинска дозвола пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 410 3450 03 – *председник комисије*, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06** – *члан комисије*, и **Бајић Живорад**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 1282 03 – *члан комисије*, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да је објекат изграђен у складу са одобреним пројектом и наведеним грађевинским дозволама за изградњу и доградњу објекта, и исти је прикључен на електромережу, водовод и канализацију, па је стога издала Мишљење да је стамбени објекат подобан за употребу и може се користити сагласно својој намени, што је констатовала Записником сачињеним дана 26.10.2017. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног објекта – породичне куће, спратности По(делимично) +Пр+Пк, бруто грађевинске површине под објектом 140,00m², означеног као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 611/6 у К.о. Љиг, односно у Љигу, у улици Хаџи Ђериној, инвеститора Марковић Божицара из Љига, ул. Хаџи Ђерина бр. 62.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) и

члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, дипл. правник