

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-31022/2017

Број предмета: ROP-LIG-31022-IUP-1/2017

Датум: 12.10.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора *Марковић Божидара* (██████████) из Љига, ул. Хаџи Ђерина бр. 62, кога у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа Момир Ранковић (██████████) из села Мионице, на основу члана 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и чл. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) доноси:

З А К Љ У Ч А К

1. Одбацује се захтев за издавање употребне дозволе за доградњу стамбене куће (трсособни стан дограђен на постојећи стамбени објекат), бруто површине дограђеног дела 54,00м², спратности П+Пк, на кат. парцели бр. 611/6 у К.о. Љиг, који је овом органу дана 07.10.2017. год. поднео инвеститор *Марковић Божидара* (██████████) из Љига, ул. Хаџи Ђерина бр. 62, због неиспуњености осталих услова:

Постојећи објекат који је дограђен не поседује употребну, већ само грађевинску дозволу, па је потребно захтев за употребну дозволу са потребном документацијом поднети за објекат у целисти.

2. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља поново документацију уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор *Марковић Божидар* (██████████) из Љига, ул. Хаџи Ђерина бр. 62 преко овлашћеног лица Момира Ранковић (██████████) из села Мионице, поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-31022-IUP-1/2017 дана 07.10.2017.год, за издавање употребне дозволе за доградњу стамбене куће (трсособни стан на постојећи стамбени објекат), бруто површине дограђеног дела 54,00м², спратности П+Пк, на кат. парцели бр. 611/6 у К.о. Љиг.

Уз захтев за издавање употребне дозволе , инвеститор је приложио:

1. Грађевинску дозволу издату од стране Секретаријата за привреду и финансије Општине Љиг под бројем 04бр.351-78/83, која је издата од 18.07.1983. године;
2. Елаборат геодетских радова израђен у септембру 2017. год. израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг;
3. Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи објекта сачињен дана 03.10.2017. године;
4. Пуномоћје којим је инвеститор овластио Момира Ранковић (██████████) из села Мионице, да у његово име поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
5. Решења о утврђеној заоставштини I-11 бр. 3465/10 донето 15.12.2010. год. од стране Основног суда у Ваљеву, правноснажно од 31.01.2011. год;
6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
7. Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг“, број 4/2016);

8. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 5.141,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) дефинисано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган, у складу са Законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, и то да ли је :1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде за подношење захтева. У овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су испуњени и остали услови за издавање употребне дозволе.

Увидом у сам захтев и приложену документацију, као и у податке којим располаже Служба за катастар непокретности Љиг, утврђује се да постоје недостаци који спречавају даље поступање органа у овом предмету, с обзиром да је у достављеној документацији тражена употребна дозвола за „доградњу постојећег стамбеног објекта, односно трособног стана на постојећи стамбени објекат“ у површини 54,00м², спратности П+Пк, на парцели бр. 611/6 у К.о. Љиг, а сам постојећи објекат нема употребну, већ само грађевинску дозволу, потребно је захтевом за издавање грађевинске дозволе обухватити објекат у целости. Инвеститор уз подношење усаглашеног захтева доставља Записник о извршеном техничком прегледу објекта у целости и плаћа разлику у износу републичке административне таксе за решење, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља поново документацију уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа таксе из члана 42. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

Упуство о правном средству: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу Општине Љиг, преко овог органа, у року од три дана од дана достављања, са таксом од 100,00 динара уплаћеном на рачун бр. 840-742251843-73 модел 97, позив на број 12-061.

Закључак доставити:

- Именованом
- Грађевинској инспекцији
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадила:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, дипл. правник