



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Бр. предмета:

ROP-LIG-5066-IUPH-3/2018

Датум: 25.06.2018.год.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора **Марковић Боровоја** () из села **Шутци**, кога у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа овлашћено лице **Момир Ранковић** () из села **Мионице**, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017 и 120/2107) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **Марковић Боровоју** () из села **Шутци**, УПОТРЕБА посебног дела у приземљу пословно – стамбеног објекта спратности Пр+1, на катастарској парцели број 2292/2 у К.о. Калањевци, односно у улици Ломиној у Белановици, и то:

ДЕЛА I, улаз 1 са улице Ломине, који се налази у приземљу пословно – стамбеног објекта, по намени пословни простор – ЛОКАЛ, бруто грађевинске површине 170,80m², нето корисне површине 138,61m². Предметни објекат састоји се од два локала, магацина, оставе и санитарног чвора.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Одобрење за градњу издато под бројем 03бр.351-30/93 дана 14.05.1993. год, од стране Одељења за привреду и финансије Скупштине Општине Љиг, Решење о измени решења о грађевинској дозволи 02брј:351-206/99 издато дана 04.01.2000. год. од стране Одељења за општу управу и финансије Скупштине општине Љиг, Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 16.02.2018. год, Елаборат геодетских радова за изведени пословно - стамбени објекат израђен 25.09.2017. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево, са одговорним инж. геод. Сретеном Максимовић, бр. лиценце 02 029 – 12, и Скица посебног дела објекта израђена 12.06.2018. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево, са одговорним инж. геод. Владаном Давидовић, бр. лиценце 02 0546 14, саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Марковић Боровоје () из села Шутци, поднео је преко овлашћеног лица Момира Ранковић () из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-5066-IUPH-3/2018 дана 21.06.2018. год, за издавање решења о употребној дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017):

1. Одобрење за градњу издато под бројем 03бр.351-30/93 дана 14.05.1993. год, од стране Одељења за привреду и финансије Скупштине Општине Љиг;
2. Решење о измени решења о грађевинској дозволи 02брј:351-206/99 издато дана 04.01.2000. год, од стране Одељења за општу управу и финансије Скупштине општине Љиг;
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен 25.09.2017. год, од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ из Љига, са одговорним инж. геод. Сретенем Максимовић, бр. лиценце 02 029 – 12;
4. Скица посебног дела објекта израђена 12.06.2018. год, од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево, са одговорним инж. геод. Владаном Давидовић, бр. лиценце 02 0546 14;
5. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 16.02.2018. год.;
6. Пуномоћје којим је инвеститор овластио Момира Ранковић из села Мионице, да у његово име поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
7. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
8. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
9. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење у износу од 9.000,00 дин за објекте Б категорије, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објекту за који је издата правноснажна грађевинска дозвола пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца број 410 3450 03 – председник комисије, Даринка Кандић, грађ. инж, лиценца број 800 0150 06 – члан комисије, и Живорад Бајић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 1282 03 – члан комисије, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записником констатовала да је издато Одобрење за градњу под бројем 03бр.351-30/93 дана 14.05.1993. год, од стране Одељења за

привреду и финансије Скупштине Општине Љиг и Решење о измени решења о грађевинској дозволи 02брј:351-206/99 издато дана 04.01.2000. год. од стране Одељења за општу управу и финансије Скупштине општине Љиг, којим је одобрена градња предметног објекта, да је објекат изграђен на основу пројектне документације израђене од стране СЗР за Пројектовање, надзор и инвестиције објекта грађ. инж. Нинковић Душан, Љиг, да је извршена надградња објекта за стамбени простор у висини спрата који чини засебну функционалну целину и који није предмет техничког прегледа, као и да је вредност изведених радова који су предмет техничког прегледа 5.081.300,00 динара. Предметни објекат састоји се од два локала, магацина, оставе и санитарног чвора.

Скица посебног дела објекта израђена 12.06.2018. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево, са одговорним инж. геод. Владаном Давидовић, бр. лиценце 02 0546 14, садржи приказ предметних просторија са нето корисним површинама.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на предметном објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност за употребу, да се може користити сагласно својој намени, да је извршено испитивање ел. инсталација 05.02.2018. год. од стране „БОС ПРОЈЕКТ“ Ваљево, па је стога издала Мишљење да је пословни део у приземљу пословно – стамбеног објекта спратности Пр+1, на катастарској парцели број 2292/2 у К.о. Калањевци, односно у улици Ломиној у Белановици, и то ДЕО I, улаз 1 са улице Ломине, који се налази у приземљу пословно – стамбеног објекта, по намени пословни простор – ЛОКАЛ, бруто грађевинске површине 170,80m², нето корисне површине 138,61m², и састоји се од два локала, магацина, оставе и санитарног чвора, инвеститора *Марковић Боривоја из села Шутци* подобан за употребу.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2107) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 430,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник