



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЈИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Бр. предмета:
ROP-LIG-6164-IUP-1/2018
Датум: 16.03.2018.год.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора **Милаковић Милутина Мирослава** () из Љига, ул. Дарка Милошевића бр. 4, кога у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа овлашћено лице Момир Ранковић () из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017и 120/2107) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **Милаковић Милутина Мирославу** () из Љига, ул. Дарка Милошевића бр. 4, УПОТРЕБА следећих објеката:

1. Дограђеног дела постојећег стамбеног објекта категорије објекта А и класификационе ознаке 111011, означеног као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 51138/3 у К.о. Љиг, спратности Пр+0, бруто површине дограђеног дела 29,45m², нето површине дограђеног дела 24,00m², која са постојећим делом објекта чини функционалну целину укупне бруто површине објекта 102,45m², укупне нето површине објекта 84,00m², висине слемена објекта 6,20m². Доградња је изведена према одобрењу за градњу 04број:351-48/85 издатом 28.05.1985. год. од стране Секретаријата за привреду и финансије Општине Љиг.

2. Изграђеног стамбеног објекта категорије објекта А и класификационе ознаке 111011, означеног као објекат бр. 2 на кат. парцели бр. 51138/3 у К.о. Љиг, спратности Пр+0, категорије објекта А и класификационе ознаке 111011, бруто површине објекта 56,50m², нето површине објекта 46,00m² и висине слемена објекта 5,25м, према грађевинској дозволи број:02-2719/1-68 издатој 05.08.1968. год. од стране Одељења за општу управу и друштвене службе Скупштине општине Љиг.

3. Изграђеног помоћног објекта – гараже, означеног као објекат бр. 3 на кат. парцели бр. 51138/3 у К.о. Љиг, спратности Пр+0, категорије објекта А и класификационе ознаке 111011, бруто површине објекта 13,44m², нето површине објекта 11,25m² и висине слемена објекта 3,00м, према грађевинској дозволи 03број:351-133/79 издатој 15.09.1979. год. од стране Одељења за привреду и стамбено – комуналне послове Скупштине општине Љиг.

Гарантни рок за предметне објекте је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Записници комисије о техничком прегледу изведених радова на наведеним објектима, сачињени дана 29.01.2018. год, Елаборат геодетских радова за изведене објекте израђен 04.09.2017. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево, са одговорним инж. геод. Сретенем Максимовић, бр. лиценце 02 029 – 12 и уплатница у износу од 7.549,00 динара од 16.03.2018. год. као доказ о једнократном измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за извршену промену намене из помоћног у стамбени простор без извођења грађевинских радова, саставни су део овог решења.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Милаковић Милутина Мирослав** () из Љига, ул. Дарка Милошевића бр. 4, поднео је преко овлашћеног лица Момира Ранковић () из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем **ROP-LIG-6164-IUP-1/2018** дана 13.03.2018. год, за издавање решења о употребној дозволи за објекте ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017):

1. Одобрење за градњу 04број:351-48/85 издато 28.05.1985. год. од стране Секретаријата за привреду и финансије Општине Љиг;
2. Грађевинску дозволу број:02-2719/1-68 издату 05.08.1968. год. од стране Одељења за општу управу и друштвене службе Скупштине општине Љиг;
3. Грађевинску дозволу 03број:351-133/79 издату 15.09.1979. год. од стране Одељења за привреду и стамбено – комуналне послове Скупштине општине Љиг;
4. Елаборат геодетских радова за изведене објекте израђен 29.01.2018. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ из Љига, са одговорним инж. геод. Сретенем Максимовић, бр. лиценце 02 029 – 12;
5. Записнике комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 29.01.2018. год.;
6. Пуномоћје којим је инвеститор овластио Момира Ранковић из села Мионице, да у његово име поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
7. Доказ о уплати измирења обавезе у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на име промене намене објекта у износу од 7.549,00 динара од 16.03.2018. год;
8. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
9. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
10. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење у износу:1.369,00 дин. за објекат из става 1. тачка 1. диспозитива; у износу од 2.000,00 дин. за објекат из става 1. тачка 2. диспозитива; у износу од 307,00 дин. за објекат из става 1. тачка 3. диспозитива, које су израчунате по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објектима за које су издате правноснажне грађевинске дозволе пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметним објектима на кат. парцели бр. 51138/3 у К.о. Љиг, у саставу: Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца број 410 3450 03 – председник комисије, Даринка Кандић, грађ. инж, лиценца број 800 0150 06 – члан комисије, и Живорад Бајић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 1282 03 – члан комисије, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записницима сачињеним дана 29.01.2018. год. констатовала да су објекти изведени према наведеним грађевинским дозволама и пројектној документацији која је важила у време градње објеката, и да су објекти прикључени на електроинсталације, водовод и канализацију.

У Записнику сачињеном за стамбени објекат означен бр. 1 на кат. парцели 51138/4 у К.о. Љиг установљено је да је због конфигурације терена (висинске разлике) делимично испод дограђеног дела објекта формиран простор који је неуслован за подрумску просторију услед мале висине, па је спратност изведеног објекта Пр+0.

У Записнику сачињеном за стамбени објекат означен бр. 2 на кат. парцели 51138/4 у К.о. Љиг констатовано је да није одступљено од одобреног пројекта и грађевинске дозволе у смислу распореда просторија и спратности – висине, али се објекат не користи као помоћни већ као стамбени простор. Стога је овај орган из наведеног разлога у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС, преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, прибавио Обрачун 02 бр. 418-2-5 од 14.03.2018. год. којим је утврђен износ за уплату од 7.549,00 динара, а за извршену промену намене помоћног простора у стамбени без извођења грађевинских радова, за који је инвеститор доставио уплатницу дана **16.03.2017. год.** као доказ о једнократном измирењу обавеза у погледу изведене промене намене објекта.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објектима нема уочених недостатака који утичу на подобност објеката за употребу, да се могу користити сагласно својој намени, па је стога издала Мишљење да су објекти подобни за употребу, што је констатовала Записницима сачињеним дана 29.01.2018. године и дала Предлог овом надлежном органу да донесе решење о употреби: *дограђеног дела постојећег стамбеног објекта*, означеног као објекат бр. 1, спратности Пр+0, бруто површине дограђеног дела 29,45m², нето површине дограђеног дела 24,00m², *изграђеног стамбеног објекта* означеног као објекат бр. 2, спратности Пр+0, бруто површине објекта 56,50m², нето површине објекта 46,00m² и *изграђеног помоћног објекта* – гараже, означеног као објекат бр. 3, спратности Пр+0, бруто површине објекта 13,44m², нето површине објекта 11,25m², све на кат. парцели бр. 51138/3 у К.о. Љиг, у Љигу, у улици Дарка Милошевића, инвеститора Милаковић Милутина Мирослава из Љига, ул. Дарка Милошевића бр. 4.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2107) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 430,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник