



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-33186/2018

Бр. предмета: ROP-LIG-33186-ISAWHA-2/2018

Датум: 08.11.2018.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Биљане Филиповић ([REDACTED]) из Љига, у име инвеститора *Милисављевић Јована* ([REDACTED]) из Љига, ул. Зелени венац бр. 4, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору *Милисављевић Јовану* ([REDACTED]) из Љига, ул. Зелени венац бр. 4, извођење радова на изградњи помоћног објекта – оставе, правоугаоне основе димензија 3,45x4,40м, бруто грађевинске површине објекта 15,18m², нето површине објекта 12,20m², висине објекта 2,60m, на кат. парцели бр. 422/7 у К.о. Љиг, која је површине 378m², у Љигу, у ул. Зелени венац у Љигу. Предрачунска вредност предметних радова износи 550.000,00 динара.

Идејни пројекат израђен у октобру 2018. под бр. 1-II/2018 од стране Дарко Миловановић ПР „АРХИТЕКТА“ Бранчић, са главним пројектантом Дарком Миловановић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 N 970 15, Геодетски снимак парцеле израђен 19.10.2017. год. од стране геодетског бироа „Геологистика“ Уб и дипл. инж. геод. Ивана Ивовић, Препис листа непокретности број 173 за К.о. Љиг издат дана 07.11.2018. год. под бројем 952-5/2018-27, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **6.017,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број [REDACTED], прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-22 од 08.11.2018. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог **једнократно у целости најкасније до подношења пријаве**.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекат из става 1. диспозитива решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Правноснажно решење о одобрењу извођења радова представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Милисављевић Јован ([REDACTED]) из Љига, ул. Зелени венац бр. 4, кога у подношењу захтева заступа овлашћено лице Биљана Филиповић ([REDACTED]) из Љига, поднело је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-33186-ISAWHA-2/2018 од 06.11.2018. год, за издавање решења о одобрењу извођења радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је инвеститор приложио следећу документацију:

- 1) Идејни пројекат израђен у октобру 2018. под бр. 1-II/2018 од стране Дарко Миловановић ПР „АРХИТЕКТА“ Бранчић, са главним пројектантом Дарком Миловановић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 N 970 15, који чине главна свеска и пројекат архитектуре;
- 2) Геодетски снимак парцеле израђен 19.10.2017. год. од стране геодетског бироа „Геологистика“ Уб и дипл. инж. геод. Ивана Ивовић;
- 3) **Овлашћење** којим инвеститор овлашћује Биљану Филиповић из Љига, за подношење захтева за решење о одобрењу и пријаву радова за предметни објекат, оверено од стране Општинске управе Општине Љиг Ов. бр. 1949/2018 од 16.10.2017. год;
- 4) **Доказ о уплати републичке таксе** за издавање решења о одобрењу извођења радова за објекте категорије А, у износу од 460,00 динара;
- 5) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2.000,00 динара;
- 6) **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносиоц захтева лица које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да за предметне радове није потребно прибављати локацијске услове, да је у досијеу приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да су приложени докази о уплати прописаних такси и да је захтев поднет у прописаном року и садржи прописану документацију.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) у досијеу предмета прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - Доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. 526/65 у К.о. Љиг – Препис листа непокретности број

422/7 за К.о. Љиг од 07.11.2018. године, под бројем 952-5/2018-27, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-22 од 08.11.2018. год. којим је утврђен износ од **6.017,00 динара**, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/207), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 470.00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*