

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број досијеа: ROP-27123/2017
Број предмета: ROP-LIG-27123-CPI-2/2017
Датум: 15.11.2017. године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица решавајући по захтеву овлашћеног лица пројектанта Јанковић Невене ([REDACTED]), у име инвеститора **Митровић Дејана** ([REDACTED]) из Београда, Сурчин, ул. Баштованска бр. 246, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 16, 17, 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору **Митровић Дејану** ([REDACTED]) из Београда, Сурчин, ул. Баштованска бр. 246, за изградњу стамбеног објекта – породичне куће категорије објекта Б и класификационог броја 111012, спратности Су+Пр+Пк, неправилне основе оквирних габарита 8,16x15,45м+4,79x14,90м+1,55x8,05м+1,65x6,75м, бруто површине под објектом 220,44m², укупне БРГП објекта 577,87m², укупне нето површине објекта 503,13m², висине слемена објекта 8,21m, на катастарској парцели број **1135/2 у К.о. Пољанице**, односно у селу Пољанице. Предрачунска вредност предметног објекта износи 20.770.000,00 динара.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-27123-LOC-1/2017 издати 15.09.2017. године од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. док. 1046155058 171/17 израђени 23.10. 2017. год. од стране СБЗП „WALL“ Лозница, одговорног лица пројектанта Невене Јанковић, Кнеза Милоша бр. 16, са главним пројектантом Жиком Субић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 7866 04, са извршеном техничком контролом бр. 60740402 од стране Студија за архитектуру, уметност и лепоту „Благовести“ Лозница, и вршиоца техничке контроле: Анице Субић, дипл. инж. арх. лиценца ИКС 300 К600 11, и Зорана Арсенивић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС 381 0085 12, Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг дана 11.05.2017. и Решење о промени намене дела кат. парцеле 02бр. 320-36/2017, правноснажно од 27.10.2017. год. издато од стране Одељења за финансије општинске управе Општине Љиг, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 23.217,00 динара, који се уплаћује број жиро рачуна 840-742253843-87, модел 97 позив на број 490611605977710319, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-38 од 15.11.2017. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Митровић Дејан** (██████████) из Београда, Сурчин, ул. Баштованска бр. 246, преко овлашћеног лица пројектанта Јанковић Невене (██████████), поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-27123-CPI-2/2017 дана 11.11.2017.год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен 23.10. 2017.год. од стране СБЗП „WALL“ Лозница, одговорног лица пројектанта Невене Јанковић, Кнеза Милоша бр. 16, са главним пројектантом Жиком Субић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 7866 04, са извршеном техничком контролом бр. 60740402 од стране Студиа за архитектуру, уметност и лепоту „Благовести“ Лозница, и вршиоца техничке контроле: Анице Субић, дипл. инж. арх. лиценца ИКС 300 К600 11, и Зорана Арсеновић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС 381 0085 12;
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. док. 1046155058 171/17 израђен 23.10. 2017.год. од стране СБЗП „WALL“ Лозница, одговорног лица пројектанта Невене Јанковић, Кнеза Милоша бр. 16, са главним пројектантом Жиком Субић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 7866 04, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, бр. тех. док. А-2017/171-ПГД, а главни пројектант је Жиком Субић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС 300 7866 04;
 - 1) Пројекат архитектуре, бр. тех. док. А-2017/171-ПГД, а главни пројектант је Жиком Субић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС 300 7866 04;
 - 2) Пројекат конструкције, бр. тех. док. А-2017/171-ПГД, а главни пројектант је Боривој Тимотић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС 311 4021 03;
 - 3) Пројекат хидротехничких инсталација, а главни пројектант је Жиком Субић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС 300 7866 04;
 - 4) Пројекат електроенергетских инсталација, а главни пројектант је Радивоје Јаковљевић, дипл. инж. ел. лиценца ИКС 352 1097 03;
 - Елаборат енергетске ефикасности, бр. тех. док. А-2017/171-ПГД, израђен од стране овлашћеног лица за израду елабората Зорана Арсеновић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС 381 0085 12;
- Катастарско – топографски план израђен дана 11.05.2017 од стране СЗР „Геометар“ Љиг, пословна јединица Љиг и геометра Александра Милошевић;
- Пуномоћје којим инвеститор овлашћује одговорно лице пројектанта за потписивање докумената електронским потписом, подношење захтева и вођење поступка обједињене процедуре за добијање локацијских услова, грађевинске дозволе и пријаве радова за наведени објекат;
- Решење о промени намене дела кат. парцеле 02бр. 320-36/2017, правноснажно од 27.10.2017. год. издато од стране Одељења за финансије општинске управе Општине Љиг;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.110,00 динара;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, односно да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима, што је и наведено у извештају службеног лица грађевинске струке, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. 1135/2 К.о. Пољанице, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 483 за К.о. Пољанице од 13.11.2017. године, издат под бројем 952-05/2017-41, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр.418-2-38 од 15.11.2017.год. којим је утврђен износ од 23.217,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истога, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*