

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-33508/2017

Бр. предмета: ROP-LIG-33508-IUP-1/2017

Датум: 01.11.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора **Радивоја Ненадовић** () из Београда, ул. Народних Хероја 56, кога у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа Момир Ранковић () из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **Радивоју Ненадовић** () из Београда, ул. Народних Хероја 56, УПОТРЕБА стамбеног објекта – викенд куће, спратности P_r+1 , бруто грађевинске површине под објектом $69,00m^2$ (под објектом $56,00m^2$ + тераса $3,00m^2$ + тераса $10,00m^2$), укупне бруто развијене грађевинске површине објекта $138,00m^2$, укупне нето површине објекта $86,00m^2$, означене као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 2877/1 у К.о. Славковица, односно на планини Рајац.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Грађевинска дозвола издата од стране Одељења за привреду и стамбено – комуналне послове Скупштине Општине Љиг под бројем 03бр. 351-38/77, правноснажна од 20.06.1977. године, Елаборат геодетских радова изведеног објекта израђен од стране Бироа за геодетске услуге „ВИЗУРА“ Лазаревац, ул. Милоја Богдановића бр. 9. и овлашћеног лица Маринковић Ратка, дипл. инж. геод. лиценца бр. 01 0293 12, Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изграђеном објекту сачињен дана 04.08.2017. године, саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Радивоје Ненадовић** () из Београда, ул. Народних Хероја бр. 56, поднео је преко овлашћеног лица Момира Ранковић () из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-33508-IUP-1/2017 дана 27.10.2017. год, а за издавање решења о употребној дозволи изграђеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014):

1. Грађевинску дозволу издату од стране Одељења за привреду и стамбено – комуналне послове Скупштине Општине Љиг под бројем 03бр. 351-38/77, правноснажна од 20.06.1977;

2. Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изграђеном објекту сачињен дана 04.08.2017. године;
3. Елаборат геодетских радова изведеног објекта израђен од стране Бироа за геодетске услуге „ВИЗУРА“ Лазаревац, ул. Милоја Богдановића бр. 9. и овлашћеног лица Маринковић Ратка, дипл. инж. геод, лиценца бр. 01 0293 12;
4. Пуномоћје којим је инвеститор овластио Момира Ранковић () из села Мионице, да у његово име поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
6. Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
7. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 5.702,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објекту за који је издата правноснажна Грађевинска дозвола пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 410 3450 03 – *председник комисије*, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06** – *члан комисије*, и **Бајић Живорад**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 1282 03 – *члан комисије*, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да је објекат изграђен у складу са одобреним пројектом и грађевинском дозволом, на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да је објекат прикључен на електромережу, водовод и канализацију, па је стога издала Мишљење да је стамбени објекат – викенд кућа подобан за употребу и може се користити сагласно својој намени, што је констатовала Записником сачињеним дана 11.01.2017. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног објекта – викенд куће, спратности П_р+1, бруто грађевинске површине под објектом 69,00m², инвеститора Радивоја Ненадовић из Београда, ул. Народних Хероја 56.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, дипл. правник