

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЉИГ  
Општинска управа  
Одељење за општу управу  
Број досијеа: ROP-36245/2017  
Број предмета: ROP-LIG-36245-CPI-1/2017  
Датум: 24.11.2017. године.  
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица пројектанта Оливере Добријевић ( [REDACTED] ) из Београда, Вождовац, Породице Трајковић бр. 15, дипл. инж. арх. испред предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПАСО ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. (ПИБ:104513444; МБ:20177454) из Београда, у име инвеститора *Нешић Миодрага* ( [REDACTED] ) из Београда, Раковица, ул. Луке Војводића бр. 6А, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 16, 17, 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору *Нешић Миодрагу* ( [REDACTED] ) из Београда, Раковица, ул. Луке Војводића бр. 6А, за доградњу постојећег стамбеног објекта – викенд куће категорије објекта А и класификационог броја 111011, спратности По+Пр+1, којом се дограђује део приземља са јужне стране у бруто површини од 130,43m<sup>2</sup>, у нето површини 114,77m<sup>2</sup>, тако да је *након доградње* бруто површина под објектом 230,11m<sup>2</sup>, укупна БРГП објекта 331,63m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 274,04m<sup>2</sup>, висина слемена дограђеног дела објекта 8,38m, на катастарској парцели број **2885/5 у К.о. Славковица**, која је површине 1379m<sup>2</sup>, односно на планини Рајац. Предрачунска вредност предметног објекта износи 4.574.775,20 динара.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-25218-LOCH-2/2017 издати 04.10.2017. године од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. док. 220/17 израђени 17.10.2017. год. од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПАСО ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Београд, ул. породице Трајковић бр.15, одговорног лица пројектанта и главног пројектанта Оливере Добријевић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС 300 1665 03, са извршеном техничком контролом бр. 1617/Т дана 18.10.2017. год. од стране ГП „Окебана“ д.о.о. Краљево, ул. Југ Богдана 17, и одговорног вршиоца техничке контроле Милесе Тимотијевић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС 310 8352 04, Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг дана 24.10.2016. год, Решење републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Љиг. бр. 952-02-2-26/2017 издато дана 06.10.2017. коначно од 10.10.2017. год, као доказ о реализацији спајања кат. парцела истог власника 2885/5, 2910/5 и 2910/25 у К.о. Славковица у кат. парцелу 2885/5 у К.о. Славковица, Решење о промени намене кат. парцеле бр. 2885/5 К.о. Славковица издато 02бр. 320-68/2017, правноснажно од 16.11.2017. год. издато од стране Одељења за финансије општинске управе Општине Љиг, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 92.290,00 динара, који се уплаћује број жиро рачуна 840-742253843-87, модел 97 позив на број [REDACTED], прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-40 од 23.11.2017. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Нешић Миодраг** ( [REDACTED] ) из Београда, Раковица, ул. Луке Војводића бр. 6А, преко овлашћеног лица пројектанта Оливере Добријевић ( [REDACTED] ) из Београда, Вождовац, Породице Трајковић бр. 15, поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-36245-CPI-1/2017 дана 20.11.2017.год, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен 17.10.2017.год. од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг “ПАСО ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о. Београд, ул. породице Трајковић бр.15, одговорног лица пројектанта и главног пројектанта Оливере Добријевић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС 300 1665 03, са извршеном техничком контролом бр. 1617/Т дана 18.10.2017. год. од стране ГП „Окебана“ д.о.о. Краљево, ул. Југ Богдана 17, и одговорног вршиоца техничке контроле и вршиоца тех. контроле за пројекат конструкције Милесе Тимотијевић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС 310 8352 04, и вршиоца тех. контроле за пројекат архитектуре Милице Стојановић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 J608 010;
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. док. 220/17 израђен 17.10.2017.год. од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг “ПАСО ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о. Београд, ул. породице Трајковић бр.15, главног пројектанта Оливере Добријевић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС 300 1665 03, који чине:
  - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, бр. тех. док. 220, а одговорни пројектант је Оливера Добријевић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС 300 1665 03;
  - 1) Пројекат архитектуре, бр. тех. док. 220, а одговорни пројектанти су Оливера Добријевић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС 300 1665 03 и Весна Савић дипл.инж.ел. лиценца ИКС 350 А435 04;
  - 0) Пројекат конструкције, бр. тех. док. 220, а одговорни пројектант је Ранка Миленковић дипл.грађ. инж. лиценца ИКС 310 5641 03;
- Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг дана 24.10.2016. год. и геометра Александра Милошевић;
- Пуномоћје којим инвеститор овлашћује одговорно лице пројектанта за подношење захтева и вођење поступка обједињене процедуре за добијање локацијских услова, грађевинске дозволе и пријаве радова за наведени објекат;
- Решење о промени намене кат. парцеле 2885/5 у К.о. Славковица издато под 02бр. 320-68/2017, правноснажно од 16.11.2017. год. издато од стране Одељења за финансије општинске управе Општине Љиг;
- Решење републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Љиг. бр. 952-02-2-26/2017 издато дана 06.10.2017. коначно од 10.10.2017. год, као доказ о реализацији спајања кат. парцела истог власника, бр. 2885/5, 2910/5 и 2910/25 у К.о. Славковица, у кат. парцелу 2885/5 у К.о. Славковица, које се на основу члана 16. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем доставља као доказ о спроведеној препарцелацији или спајању парцела, а у складу са издатим локацијским условима;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15 и 96/2016) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Увидом у Решење републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Љиг. бр. 952-02-2-26/2017 издато дана 06.10.2017. које је коначно од 10.10.2017. год, овај орган је констатовао да је извршена реализација спајања кат. парцела истог власника, бр. 2885/5, 2910/5 и 2910/25 у К.о. Славковица, у кат. парцелу 2885/5 у К.о. Славковица, и да је површина нове кат. парцеле 1379м<sup>2</sup>, као што је било прописано локацијским условима бр. ROP-LIG-25218-LOCH-2/2017 који су издати 04.10.2017.године.

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, односно да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима, што је и наведено у извештају службеног лица грађевинске струке, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15 и 96/2016), овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. 2885/5 К.о. Славковица, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 777 за К.о. Славковица од 21.11.2017. године, издат под бројем 952-05/2017-42, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр.418-2-40 од 23.11.2017.год. којим је утврђен износ од 92.290,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

**Упуство о правном средству:** Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.  
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ната Јовчић, *дипл. правник*