



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЈИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Бр. предмета:
ROP-LIG-26894-ISAW-1/2019
Датум: 07.10.2019.године.
Л Ђ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног предузећа „АРХИФОРМ“ д.о.о. ([REDACTED]) из Београда, у име инвеститора Мирослава Обрадовић ([REDACTED]), из села Јајчић, Љиг, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Одобрава се инвеститору Мирославу Обрадовић ([REDACTED]), из села Јајчић, Љиг, извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у приземљу стамбено пословне зграде на кат. парцели **492/1 у К.о. Љиг,** у улици Војводе Мишића бр.12 у Љигу, категорије Б и класификационе ознаке 122012, намене објекта - зграде које се употребљавају у пословне и административне сврхе, нето корисне површине 109,00m², бруто површине 133,00m² у свему према приложеном идејном пројекту. Укупна предрачунска вредност наведених радова износи 3.900.000,00 динара.

Идејни пројекат бр. тех. док. 35/19-1 израђен у јулу 2019.од стране „АРХИФОРМ“ д.о.о. Београд, ул. Владимира Томановића бр.35, Београд, и главног пројектанта Зорана Веловић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 Ј934 11, Анекс бр.2 уговора о закупу закљученог 10.12.2015.године у Београду, Уговор о купопродаји пословног простора закљученог дана 10.12.2001.год., пуномоћје којим инвеститор овлашћује предузеће „АРХИФОРМ“ д.о.о. из Београда за подношење захтева и докази о уплати прописаних такси, саставни су део овог решења.

Утврђује се да се за радове из става 1. диспозитива не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта 02 Број: 418-1-23 од 04.10.2019. год.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави радове пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Мирослав Обрадовић (), из села Јајчић, Љиг, поднео је овом органу преко овлашћеног предузећа „АРХИФОРМ“ д.о.о. () из Београда, захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-26894-ISAW-1/2019 дана 09.09.2019. год, а за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању пословног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1) **Идејни пројекат** бр. тех. док. 35/19-1 израђен у јулу 2019. од стране „АРХИФОРМ“ д.о.о. Београд, ул. Владимира Томановића бр.35, Београд, и главног пројектанта Зорана Веловић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 Ј934 11, који чине:
 - 0) Главна свеска идејног пројекта, бр. тех. док. 35/19-1, а одговорни пројектант је Зоран Веловић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 Ј934 11;
 - 1) Пројекат архитектуре, бр. тех. док. 35/19-1, а одговорни пројектант је Зоран Веловић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 Ј934 11;
 - 4) Анекс бр.2 уговора о закупу закљученог 10.12.2015.године у Београду између Обрадовић Мирослава из Јајчића и предузећа „BANCA INTESA“ а.д. Београд;
 - 5) Уговор о купопродаји пословног простора закљученог дана 10.12.2001.год. у Љигу између Обрадовић Мирослава из Јајчића и Трговинског предузећа „РАЈАЦ“ д.п.Љиг;
- 2) **Овлашћење** којим инвеститор овлашћује предузеће „АРХИФОРМ“ д.о.о. из Београда за подношење захтева за одобрење извођења наведених радова;
- 3) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2.000,00 динара;
- 4) **Доказ о уплати општинске административне таксе** за издавање решења о извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, у износу од 2.000,00 динара, на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
- 5) **Доказ о уплати републичке административне таксе** у износу од 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама.

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона, односно доказ о праву власништва над пословним простором у приземљу стамбено – пословне зграде на кат. парцели бр. 492/1 у К.о. Љиг – Препис листа непокретности број 267 за К.о. Љиг дана 02.10.2019. године, под бројем 952-5/2019-109, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр:418-1-23 од 04.10.2019. год.. год. којим накнада за наведене радове није предвиђена.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упутство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 480,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Млађи саветник за урбанизам и грађ.
Тамара Војиновић, *дипл. инж. арх.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*