



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број предмета:

ROP-LIG-10754-LOC-1/2018

Датум: 29.05.2017. год.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица пројектанта Јасмине Ђорђевић () из Београда, ул. Крижанићева 32/17, испред предузећа „ДОМАА“ д.о.о. Београд, Кнеза Милоша 82/III, Београд, у име инвеститора **Општине Љиг () Карађорђева бр. 7, Љиг**, на основу члана 53.а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015), Уредбе о изменама и допунама уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2096/2, 2097/2, 2095/1 КО Калањевци

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Просторни план Општине Љиг („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 5/2009);
- Генерални урбанистички план Белановица („Општински службени гласник“ број 7/98);
- Уредба о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017);
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017);
- Правилник о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);

2. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ

- Адреса локације: Белановица
- Кат парцела: 2096/2 у К.о. Белановица је површине 12625м², изграђена је зградом основног образовања:
 - Постојећи објекат Основне школе је зидан пре 08.06.1973 односно пре ступања на снагу Закона о изградњи инвестиционих објеката. Спратност објекта је Су+П+1. Укупна нето површина објекта је 1273,13м², укупна БРГП је 1508,90м², бруто површина под објектом је 744,34м².
 - Нелегални објекат који се уклања је спратности П, бруто површине 462,69м², нето површине 383,65 м².

- Кат. парцела 2097/2 у К.о. Калањевци је неизграђена, површине 1374м².
- Кат. парцела 2095/1 у К.о. Калањевци је неизграђена, површине 5254м².
- Приступ парцелама и постојећем објекту остварен је са улице Живана Живановића.
- Врста земљишта: предметне парцеле су по врсто грађевинско земљиште узван грађевинског подручја.
- Укупна површина парцела је 19253,00м².

3. КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

- Класификација објекта: Зграде основних школа- Зграде за основно образовање
- Класификациони број: 126321
- Категорија објекта: В зграде

4. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

- Локацијски услови издају се у циљу рушења нелегалног објекта и изградње новог објекта са фискултурном салом, кухињом и трпезаријом у комплексу школског дворишта ОШ „Сестре Павловић“ Белановица.
- У објекту основне школе који се задржава планира се реконструкција постојећег простора фискултурне сале у библиотеку са медијатеком.
- Новопланирани објект у сутерену има две просторије са пратећим тоалетима за дневни боравак деце, котларницу, оставу за огрев и остале техничке просторије.
- У новопланираном објекту се планира фискултурна сала са свлационицама, планира се кухиња и трпезарија за потребе школе.
- На спрату постојећег објекта планира се пасарела према објекту сале.
- Саобраћајно решење: Главни пешачки приступ објекту је са улица Живана Живановића и Ломине. Са улица Живана Живановића и Ломине се задржавају постојећи колски прикључци, а планира се нови на улици Живана Живановића на западној страни комплекса. Саобраћајница је ширине око 4,0-4,5м и служи за приступ доставних возила и пожарни пут.
- Паркирање је предвиђено на парцели, на јужној страни комплекса формира се паркинг за минимум 37 возила.
- Планиране су следеће површине:
 - Укупна БРГП надземно: **2347.54 м²**;
 - укупна БРУТО изграђена површина: **2960.22 м²**;
 - укупна НЕТО површина: **2442.08 м²**;
 - површина приземља: **1749.36 м²**;
 - површина земљишта под објектом/заузетост: **1749.36 м²**
- Планиранаспратност фискултурне сале **Су+П+1**
- Материјализација фасаде постојећег објекта: Акрилни малтер преко термоизолације од камене вуне са ситнозрним агрегатом.
- Материјализација фасаде новопланираног објекта: Планира се облагање фасаде и крова термоизолационим панелима од пластифицираног челичног лима са испуном од камене вуне. Додатно се зидови са унутрашње стране облажу гипс картон плочама са додатном термоизолацијом.
- материјализација крова: Цреп и термопанел
- проценат зелених површина: 54,00%
- индекс заузетости: 9,20 %
- индекс зграђености: 0,15

5.1. Зона и намена

На основу Генералног урбанистичког плана Белановица („Општински службени гласник“ број 7/98), Просторног плана Општине Љиг („Сл. гласник Општине Љиг“ бр 5/2009) катастарске парцеле бр. 2096/2, 2097/2 и 2095/1 у К.о. Калањевци налазе се у границама ГУПа и представљају грађевинско земљиште.

Према намени припадају површинама јавне намене, зони централних функција – основна школа и дечији вртић. Планом је у овој зони предвиђено проширење школског дворишта на површину 3.5ха, изградња игралишта, проширење лабораторије, изградња нове комбиноване предшколске установе.

5.2. Урбанистички показатељи

- Индекс или степен изграђености је однос између бруто развијене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле, и за предметну парцелу износи 1,5.
- Степен искоришћености земљишта је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100, а највећи дозвољени за предметну парцелу је 40%.
- Проценат учешћа зеленила је мин 40%.
- Потребан број паркинг места за школе једно ПМ на 70м² корисног простора, за спортске објекте једно ПМ на 10-14 гледалаца.

5.3. Урбанистичка мрежа линија

- Предметне парцеле граниче се са јужне стране са улицом Ломином (државни пут II А реда ознака 150, путни правац Аранђеловац - Белановица-Љиг) и потоком Берисава са северозападне стране. Са северне стране граничи се улицама Вука Караџића и Живана Живановића (путни правац Белановица –Лазаревац).
- Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за потребе изградње објекта наведене намене,односно извођења радова у складу са планским документом, потребно је спровођење препарцелацијеради издвајања земљишта за јавне намене, односно јавне површине (делови парцела су планирани засаобраћајницу и регулацију потока Берисава.
- Регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса од парцела које имају другу намену.
- Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута), или у односу на граничну линију (кеј, траса пруге и сл.) и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице.
- Регулациона линија се обележава аналитичко- геодетски за све планиране саобраћајнице у насељу.
- Грађевинска линија је линија на којој се поставља грађевински објекат.
- Грађевинска линија од улице Ломине, са којом се граничи на југу, налази се на растојању 10 метара од регулационе линије, са којом је паралелна. Од улице Вука Караџића, са којом је паралелна и граничи се са северне стране, грађевинска линија налази се на растојању 5 метара.
- Заштитни појас потока Берисава износи 5 метара.

Према урбанистичкој концепцији улица Ломина је сабирна улице која имаја профил типа „С“, док је улица Вука Караџића приступна – стамбена улица која има профил типа Д .

5.4. Општа правила изградње

- Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа, ускладу са прилогом планирана намена површина.
- Објекте планирати као слободностојеће. Планирани објекат може се градити искључиво у оквиру своје грађевинске парцеле.
- Приликом пројектовања и изградње објекта испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју.
- Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.
- Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до висине 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
- Парцеле чија је кота нивелета виша од 0,90 m од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине од 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Врата и капије на уличној ограді на могу се отворати ван регулационе линије.

Услови за архитектонско и естетско обликовање објекта

- Грађење објекта у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.
- Максимална висина надзидка на ободним зидовима уколико се организује поткровље је 1.60 m (рачунајући од коте пода поткровне етаже дотачке прелома кровне косине).
- За грађење објекта користити атестиране грађевинске материјале.
- На објектима извести кровне конструкције које образују косе кровне равни – коси кров.
- Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.
- За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.
- Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, дрвета, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина за објекте јавне намене.
- Конструкција објекта може бити челична, бетонска, од дрвета, различитих система градње, ускладу са потребама.
- Објекти се морају прилагодити постојећем амбијенту и традиционалним архитектонским вредностима, с обзиром на чињеницу да је у Белановици сачувана велика целина објекта са амбијенталним својствима.

Инжењерско – геолошки услови

- Инжењерско – геолошки услови биће утврђени изградом елабората о геомеханичким условима.

Услови и мере заштите простора

- Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу урбанистичке зоне.
- Придржавањем утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора– парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота.
- Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:
 - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др. закон,88/10, 43/11-одлука УС, 14/16).
 - Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр. 135/04 и 88/10),
 - Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС“ бр.135/04, 36/09), као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода

- Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима: - Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара. Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.30/91).
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ, бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ, бр.53, 58/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (СЛ.лист СРЈ, бр. 11/96).
- У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.
- Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са - Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр. 52/9).

Услови приступачности особама са инвалидитетом

- Приликом пројектовања зграда јавне и пословне намене као и других објеката за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС", бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.
- Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама. Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом.

Мере енергетске ефикасности

- Анализирати локацију, оријентацију и облик објекта, применити високи ниво топлотне изолације комплетног спољњег омотача објекта и избегавати топлотне мостове.
- У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима.
- При изградњи објекта користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије. Искористити топлотне добитке од сунца и заштитити се од претераног осунчања. Као сиситем против претеране инсолације користити одрживе системе (засену грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију.
- Дрворедима и густим засадама смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима.
- У изградњи објекта поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12).

Израда пројекта парцелације

- За потребе доградње објекта основног образовања са игралиштима, на кат. парцелама бр. 2096/2, 2097/2 и 2095/1 у К.о. Калањевци, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за потребе изградње објекта наведене намене, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно је спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за јавне намене, односно јавне површине, који треба да буде усклађен са чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015), Генералним урбанистичким планом Белановица и Просторним планом Општине Љиг ("Сл. гласник Општине Љиг" број 5/2009).
- Пројекат парцелације израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта парцелације је и пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта парцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке;
- Границом пројекта парцелације треба обухватити катастарске парцеле бр. 2096/2, 2097/2 и 2095/1 у К.о. Калањевци, поток Берисава и све приступне као и планиране саобраћајнице. Пројектом формирати грађевинску парцелу за јавну намену – основну школу и дечији вртић са пратећим садржајима.
- Урађен пројекат парцелације доставља се Општинској управи Одељењу за општу управу општине Љиг ради потврђивања његове усклађености са плановима вишег реда.
- На основу потврђеног пројекта парцелације треба извршити обележавање на терену и спровођење потребних промена у катастарском оперативном Службе за катастар непокретности Љиг.
- Уз захтев за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу за градњу на новоформираној парцели није потребно прибављати нове локацијске услове, изузев у случају одступања од задатих урбанистичких параметара и намене објекта.
- Потребно је доставити Решење о насталој промени издато од стране републичког геодетског завода-надлежне службе за катастар непокретности, као доказ о реализацији извршене парцелације.

6.1. Инсталације водовода и канализације

- Објекат основне школе прикључен је на линију градског водовода ЈКП „Шумадија“ Белановица, као што је дато у ситуационом плану и условима издатим под бројем ROP-LIG-10754-LOC-1-HPAP-2/2018, 283/и од 11.05.2018. год.
- Како на предметној локацији не постоји јавна канализација, како фекална тако и кишна, потребно је за фекалну канализацију изградити непропусну септичку јаму за коју се мора предвидети редовно чишћење. За кишну канализацију могуће је алтернативно решење према којем би се атмосферске воде разливале по околном терену. Није дозвољено усмеравање атмосферских вода на суседне парцеле, осим ако се не прибави сагласност сумеђара.
- Септичка јама се може изградити на предметној парцели пројектована према врсти и капацитету објекта и постављени тако да се обезбеди несметано пражњење да не би дошло до изливања фекалија и отпадних вода.
- Предност се даје биолошким септичким јамама са капацитетима добијеним по прорачуну.
- Положај мора испуњавати следећа минимална растојања:
 - Од бунара, односно живог извора воде 20.00 m, и то само на нижој коти.
 - Од регулационе линије 10.00 m
 - Од границе суседне парцеле 5.00 m.
- Сви водни објекти морају бити заштићени од случајног или намерног загађивања:
 - Бунар мора имати озидану бетонску кућицу са глазуrom (најмање 1m у пречнику око извора), настрешницом и вертикалним поклопцем који се закључава.
 - Базени и резервоари морају бити бетонирани и затворени непропусним поклопцем који се закључава.

6.2. Електрична енергија

- Објекат прикључити на електроенергетску мрежу у складу са издатим условима ЕПС ДИСТРУИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Лазаревац, Јанка Стајчића бр. 2, број ROP-LIG-10754-LOC-1-HPAP-11/2018, односно 8И.1.0.0.-Д.09.13.-124859/2-2018 –УПП од 25.05.2018. год.

6.3. Услови за израду техничке документације у погледу мера заштите од пожара и експлозија – противпожарни услови

- Одсек за превентивну заштиту, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, Сектор за ванредне ситуације МУП –а Републике Србије издало је под бројем 09/10/2 број 217-6231/18-1, односно бројем **10754-LOC-1-HPAP-4/2018** од 07.05.2018. године следеће услове за **реконструкцију и доградњу објекта О.Ш. „Сестре Павловић“ у Белановици, КП бр. 2096/2, 2097/2, 2095/1 КО Калањевци:**
 - НЕМА посебних услова у погледу мера заштите од пожара, а у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.
 - Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи.
 - Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

6.4. Инсталације телекомуникација

- Пројектну документацију и радове извести на основу услова издатих од старне Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. које је ово одељење прибавило у поступку електронске обједињене процедуре кроз ЦИС од 04.05.2018. год. под бројем **10754-LOC-1-НРАР-5/2018**, односно број 183659/2

6.5. Санитарни услови

- Пројектну документацију и радове извести на основу санитарних услова издатих од старне Одсека за санитарни надзор Ваљево, Одељења санитарне инспекције, Сектора за инспекцијске послове Министарства здравља РС, које је ово одељење прибавило у поступку електронске обједињене процедуре кроз ЦИС дана 04.05.2018. год. под бројем **10754-LOC-1-НРАР-6/2018**, односно број 530-53-749/2018-10.

7. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- Идејно решење, које се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, број тех. документације 26/18, израђено у марту месецу 2018. год. од стране Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ДОМАА“ д.о.о. Београд, Кнеза Милоша 82/III и одговорног пројектанта Миодрага Трипковић дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 0809 03;
- Овকাশћење 016р:351-490/2018 од 24.04.2018. год. потписано од стране Председника Општине Љиг;
- Уверење 02бр:351-489/2018 издато 23.04.2018. од. од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг, којим се потврђује да је објекат ОС „Сестре Павловић“ означен као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 2096/2 у К.о. Калањевци, грађен пре постојања законске обавезе о прибављању грађевинске дозволе;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС за издавање локацијских услова, у износу од 2.000,00 динара;

8. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу, усклађени са издатим локацијским условима, израђени у складу са чланом 118а. Закона и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати и свеску бр. 10 дефинисану наведеним Правилником, односно пројекат припремних радова за радове на рушењу објекта.
- Доказ о уплатеној накнади за Централну евиденцију.

9. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ПРИЈАВУ РАДОВА

- Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.
- Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подошења пријаве из става 1. овог члана.
- Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља одмах по завршетку његове изградње. Уз изјаву се обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.
- Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе градње.
- Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију – пројекат за грађевинску дозволу, усклади са датим локацијским условима.

- На локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко Одељења за општу управу општинске управе општине Љиг, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, таксиран са 150,00 динара административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, *дипл. правник.*