



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број предмета:

ROP-LIG-32065-CPI-1/2018

Датум: 26.10.2018. године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Иване Милинковић () из Лазареваца, Миросаљци, у име инвеститора Остојић Драгице () из Љига, ул. Немањина бр. 17, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 16, 17, 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Остојић Драгици () из Љига, ул. Немањина бр. 17, за изградњу објекта перионице за прање возила, категорије објекта Б и класификационе ознаке **127420**, спратности Пр+0, правоугаоне основе оквирних габарита 23.45x6.80м, бруто грађевинске површине објекта 159,46m², укупне нето површине објекта 136.26m², висине објекта 6,00m, на катастарској парцели број **2658/1 у К.о. Љиг** која је површине 1032m², односно у Љигу, у улици Равногорској. Објекат перионице се састоји од четири бокса нето корисне површине по 30.60m² и помоћног бокса нето корисне површине 13.86m². Предрачунска вредност предметног објекта износи 3.600.000,00 динара.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-15404-LOCH-4/2018 издати 26.07.2018.год. године од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. док. ПГД 04/18 израђени у августу 2018.год., од стране Ивана Милинковић ПР „MIXER STUDIO“ Студио за пројектовање из Лазареваца, ул. Воје Ђурића бр. 23, са главним пројектантом Иваном Милинковић, д.и.а. лиценца број 300 I565 10, са извршеном техничком контролом од стране Студија за пројектовање „Кључ“, Лазаревац, Николе Тесле 48 и одговорног лица Драгише Стевановић, дипл.инж.грађ., Препис листа непокретности број 708 за К.о. Љиг, Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: 8И.1.0.0.-Д.09.13.-202514/2-2018 од 21.09.2018. год. који се уједно сматра и Уговором о изградњи недостајуће инфраструктуре, на основу дописа Електродистрибуције Лазаревац од 21.09.2018. год. број 8И.1.0.0.-Д.09.13.-202514/3-2018 и сагласност Банке Поштанске штедионице А.Д. Београд, Краљице Марије 3 за издавање грађевинске дозволе на име Заложног дужника Остојић Драгице из Љига, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 238.011,00 динара, који се уплаћује број жиро рачуна 840-742253843-87, модел 97 позив на број 830610206960776213, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање

грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **418-2-19** од **27.9.2018.** уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог једнократно у целисти најкасније до подношења пријаве.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова, као и сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребна израда студије.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Остојић Драгица ([REDACTED]) из Љига, ул. Немањина бр. 17, преко овлашћеног лица Иване Милинковић ([REDACTED]) из Лазареваца, Миросаљци, поднела је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-32065-CPI-1/2018 дана 25.10.2018.год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у августу 2018.год., од стране Ивана Милинковић ПР „MIXER STUDIO“ Студио за пројектовање из Лазареваца, ул. Воје Ђурића бр. 23, са извршеном техничком контролом бр. 04/2018, август 2018. год, од стране Студиа за пројектовање „Кључ“, Лазаревац, Николе Тесле 48 и одговорног лица Драгише Стевановић, дипл.инж.грађ.
Одговорни вршиоци техничке контроле су: за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталција Јелена Стевановић, дипл.инж.арх. 300 М113 13, а за пројекат конструкције Драгиша Стевановић, дипл.инж.грађ. 317 8986 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. док. ПГД-4/18 израђен у августу 2018.год., од стране Ивана Милинковић ПР „MIXER STUDIO“ Студио за пројектовање из Лазареваца, ул. Воје Ђурића бр. 23, са главним пројектантом Иваном Милинковић, д.и.а. лиценца број 300 I565 10, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу ПГД04/18, а главни пројектант је Ивана Милинковић, д.и.а. број лиценце: 300 I565 10;
 - 1) Пројекат архитектуре ПГД А-04/2018, а главни пројектант је Ивана Милинковић, д.и.а. број лиценце: 300 I565 10;
 - 2) Пројекат конструкције ПГД К-04/18, а главни пројектант је Зоран Ћосић, д.и.г. број лиценце: 310 8745 04;
 - 3) Пројекат хидротехничких инсталција ПГД Х-04/18, а главни пројектант је Ивана Милинковић, д.и.а. број лиценце: 300 I565 10.
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: 8И.1.0.0.-Д.09.13.-202514/2-2018 од 21.09.2018. год. који се уједно сматра и Уговором о изградњи недостајуће инфраструктуре, а на основу дописа Електродистрибуције Лазаревац од 21.09.2018. год. број 8И.1.0.0.-Д.09.13-202514/3-2018;
- Сагласност Банке Поштанске штедионице А.Д. Београд, Краљице Марије бр 3. за издавање грађевинске дозволе за објекат преионице на кат. парцели 2658/1 КО Љиг, на име Заложног дужника Остојић Драгице из Љига, издата под бројем А01-2-2834 дана 23.10.2018. год;

- Пуномоћје којим инвеститор овлашћује пројектанта за потписивање докумената електронским потписом, подношење захтева и вођење поступка прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе, потврђено од стране јавног бележника Надежде Тодоревић из Лазаревца, Св. Саве бр. 19 од дана 25.04.2018. год. УОП-П:2089-2018;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.600,00 динара, за објекте категорије Б према тарифном бр. 165 Закона о републичким таксама.

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. 2658/1 К.о. Љиг - Препис листа непокретности број 708 за К.о. Љиг од 25.09.2018. године, издат под бројем 952-5/2018-19, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Како је на парцели 2658/1 у К.о. Љиг уписана хипотека, то је инвеститор прибавио писмену сагласност повериоца, односно Банке Поштанска штедионица А.Д. Београд, на издавање грађевинске дозволе за предметни објекат под бројем А01-2-2834 дана 23.10.2018. год, у складу са чл. 17. Закона о хипотеци (“Сл. гласник РС”, бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015 – одлука УС и 83/2015).

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. **418-2-19** од **27.9.2018.** год. у износу од 238.011,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2018), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упутство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 4730,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*