



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Бр. предмета:

ROP-LIG-24281-IUP-1/2018

Датум: 23.08.2018. год.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву Петровић Рајка () из Новог Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића 91, кога у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа овлашћено лице Момир Ранковић () из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору *Петровић Рајку* () из Новог Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића 91, УПОТРЕБА *стамбеног објекта – викенд куће* означеног као објекат бр. 1, спратности По(делимично)+Пр+Пк, категорије објекта А и класификационе ознаке 111011, бруто грађевинске површине под објектом $62,86\text{m}^2$, БРГП= $104,25\text{m}^2$, укупне нето површине објекта $85,63\text{m}^2$, висине слемена објекта 6,70м, на катастарској парцели број 4/1 у К.о. Лалинци, односно у селу Лалинци.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Решење о грађевинској дозволи 03бр.351-94/79 издато 03.05.1979. год. од стране Одељења за привреду и стамбено – комуналне послове Скупштине општине Љиг, Решење издато под 02бр.351-898/2018, правноснажно од 20.08.2018. год, којим се исправља тех. грешка у грађевинској дозволи, Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 20.08.2018. год, Елаборат геодетских радова израђен од стране Бироа за геодезију д.о.о. Београд и дипл. инж. геод. Владимира Константиновића, бр.лиценце 01 0120 11, саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор *Петровић Рајко* () из Новог Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића 91, поднео је преко овлашћеног лица Момира Ранковић () из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под

бројем ROP-LIG-24281-IUP-1/2018 дана 21.08.2018. год, за издавање решења о употребној дозволи објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017):

1. Решење о грађевинској дозволи 03бр.351-94/79 издато 03.05.1979. год. од стране Одељења за привреду и стамбено – комуналне послове Скупштине општине Љиг;
2. Решење издато под 02бр.351-898/2018, правноснажно од 20.08.2018. год, којим се исправља тех. грешка у грађевинској дозволи која се односи на спратност објекта;
3. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 20.08.2018. год;
4. Елаборат геодетских радова израђен од стране Бироа за геодезију д.о.о. Београд и дипл. инж. геод. Владимира Константиновића, бр.лиценце 01 0120 11;
5. Пуномоћје којим је инвеститор овластио Момира Ранковић из села Мионице, да у његово име поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
6. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
7. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
8. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 1.800,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објекту за који је издата правноснажна грађевинска дозвола пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, лиценца број **310 5650 03** – *председник комисије*, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06** – *члан комисије*, и **Живорад Бајић**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 450 1161 03 – *члан комисије*, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записником констатовала да је наведени објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом 03бр.351-94/79 издатом 03.05.1979. год. од стране Одељења за привреду и стамбено – комуналне послове Скупштине општине Љиг и решењем о исправци техничке грешке 02бр.351-898/2018, правноснажном од 20.08.2018. год, да је објекат израђен у складу са пројектном документацијом која је важила у време изградње, као и да је вредност изведених радова 2.460.300,00 динара.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да се може користити сагласно својој намени, да је објекат прикључен на локални бунар и септичку јаму, па је стога издала Мишљење да је стамбени објекат – викенд кућа подобан за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 20.08.2018. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног објекта – викенд куће, спратности По(делимично)+Пр+Пк, бруто површине под објектом 62,86m², означене као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 4/1 у К.о. Лалинци односно у селу Лалинци, власника Петровић Рајка из Новог Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића 91.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136.

Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 470.00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*