



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број предмета:
ROP-LIG-31163-CPI-2/2019
Датум: 17.04.2019. године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Рајка Везмар ([REDACTED]) из новог Београда, у име инвеститора Степановић Радована ([REDACTED]) из Београда, ул. Сазонова бр. 88, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 16, 17, 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору *Степановић Радовану* ([REDACTED]) из *Београда, ул. Сазонова бр. 88, ул. Колубарска бр. 5*, за изградњу стамбеног објекта категорије објекта А и класификационог броја 111011, спратности П, бруто грађевинске површине под објектом $85,54\text{m}^2$, БРГП= $85,54\text{m}^2$, укупне нето површине објекта $73,22\text{m}^2$, висине слемена објекта у односу на нулту коту $+5,89\text{m}$, на катастарској парцели број **563/1 у К.о. Палежница**, која је површине 5.555m^2 , односно у Љигу, у улици Палежница 58. Предрачунска вредност предметног објекта износи 3.956.225,00 динара.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-31163-LOC-1/2018 издати 15.11.2018. године од стране Одељења за општу управу Општинске управе општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. П 01-02-19, израђени у фебруару 2019. год. од стране агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВЕЗМАР“ Богатић, ул. 7 августа бб, са главним пројектантом Рајком Везмар, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 Е667 07, са извршеном техничком контролом од стране Милијана Ђуровић ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ ЛИПА – ПРОЈЕКТ М, Липовац и главним вршиоцем техничке контроле Јеленом Свилар, дипл. инж. арх, број лиценце 300 I478 10, Катастарско – топографски план израђен од стране предузећа „Биро за геодезију“ Београд у августу 2018. и одговорног лица Владимира Константиновић, дипл. инж. геод. лиценца бр. 01 0120 11, Елаборат енергетске ефикасности бр. 3112/2018 израђен у децембру 2018. од стране Предузећа за производњу, спољну и

унутрашњу трговину „Дума“ д.о.о. Београд, ул. Петра Лековића 17, са главним пројектантом Душаном Цекић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 381 1740 18, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **3.006,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна 840-742253843-87, модел 97 позив на број [REDACTED], прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **02 број: 418-2-4** од 10.04.2019.год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор *Степановић Радован* ([REDACTED]) из Београда, ул. Сазонова бр. 88, ул. Колубарска бр. 5, преко овлашћеног лица Рајка Везмар ([REDACTED]) из новог Београда, поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-31163-CPI-2/2019 дана 09.03.2019.год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, бр. П 01-02-19, израђени у фебруару 2019. год. од стране Агенција „ВЕЗМАР“ Богатић, ул. 7 августа бб, са главним пројектантом Рајком Везмар, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 Е667 07, са извршеном техничком контролом од стране Милијана Ђуровић ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ ЛИПА – ПРОЈЕКТ М, Липовац и главним вршиоцем техничке контроле Јеленом Свилар, дипл. инж. арх, број лиценце 300 I478 10;
- **Пројекат за грађевинску дозволу** бр. П 01-02-19, израђени у фебруару 2019. год. од стране Агенција „ВЕЗМАР“ ул. 7 августа бб, Богатић, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, са главним пројектантом Рајком Везмар, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 Е667 07;
 - 1) Пројекат архитектуре, са главним пројектантом Рајком Везмар, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 Е667 07;
 - 2) Елаборат енергетске ефикасности, бр. тех. док. 3112/2018 израђен у децембру 2018. од стране предузећа „Дума“ д.о.о. Београд, са главним пројектантом Душаном Цекић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 381 1740 18;

- **Пуномоћје** којим инвеститор овлашћује главног пројектанта за подношење захтева и вођење поступка обједињене процедуре;
- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
- **Доказ о уплати републичке административне таксе** у износу од 460,00 динара, за објекте категорије А према тарифном бр. 165 Закона о републичким таксама.

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси, и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

У складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. **563/1** у **К.о. Палежница**, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 231 за К.о. Љиг, дана 24.10.2018. године, издат под бројем 952-05/2018-22, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр.418-2-4 од 10.04.2019.год. у износу од **3.006,00** динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 430,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Војиновић Тамара, *дипл. инж. арх.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, *дипл. правник*