



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Бр. предмета:
ROP-LIG-11913-ISAW-1/2020
Датум: 18.06.2020.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Сања Спасојевић () маст. инж. грађ. из Славковице бб, Љиг, у име инвеститора Радослава Радовановић () из села Јајчић, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Радославу Радовановић () из села Јајчић, извођење радова на изградњи помоћног објекта - летње кухиње са котларницом, категорије А, док класификациони број није дефинисан Правилником, бруто површине објекта 81,00м², нето површине објекта 68.87м², спратности Пр+0, са кровом на две воде нагиба 28° и 25°, висине слемена 4.83м, објекат на кат. парцели бр. **828/1 К.о. Јајчић** површине 3251м². Предрачунска вредност предметних радова износи 2.200.000,00 динара.

Објекат је позициониран на месту старог темеља који се уклања, а својом северном фасадом наслања се на постојећи објекат – помоћну зграду спратности П. Приступ парцели остварен је преко службености са кп. бр. 874 К.о. Јајчић која је јавна саобраћајница, а преко кат. парцела 828/2, 829, 837/2 и 837/3, све у К.о. Јајчић, уз сагласност власника парцела.

Идејни пројекат, бр. док. ИДП–8/20, израђен у марту 2020. год. од стране фирме „АРХИФОРМА“ Студио за пројектовање из Ваљева, ул. Ранисава Миливојевића бр. 26, са главним пројектантом Гораном Станојевић, д.и.а, број лиценце: 300 П153 09, Геодетски снимак на катастарко-топографском плану израђен од стране СЗР „Геометар“, издвојена јединица Љиг, дана 12.03.2020.год., Потписана сагласност власника кат. парцела бр. 837/2 и 837/3 у К.о. Јајчић, оверена од стране Општинске управе општине Љиг дана 25.05.2020. под бројем 1430/2020, Потписана сагласност власника кат. парцела бр. 828/2 и 829 у К.о. Јајчић, оверена од стране Општинске управе општине Љиг дана 25.05.2020. под бројем 1431/2020, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **3.178,50 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна 840-742253843-87, модел 97 позив на број , прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **ROP-LIG-11913-ISAW-1-LDACP-2/2020** од 10.06.2020.год., уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави радове пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, надлежни орган за наведени објекат може издати употребну дозволу.

Правноснажно решење којим се одобравају радови из става 1. диспозитива овог решења представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење и правноснажно решење о употребној дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Радослав Радовановић ([REDACTED]) из села **Јајчић**, поднео је овом органу преко овлашћеног лица **Сање Спасојевић** ([REDACTED]) из Славковице, захтев у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС, под бројем **ROP-LIG-11913-ISAW-1/2020** дана 26.05.2020. год, а за издавање решења о одобрењу извођења радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

- 1) **Идејни пројекат**, бр. док. ИДП–8/20, израђен у марту 2020. год. од стране фирме „АРХИФОРМА“ Студио за пројектовање из Ваљева, ул, Ранисава Миливојевића бр. 26, са главним пројектантом Гораном Станојевић, д.и.а, број лиценце: 300 I153 09;
- 2) **Геодетски снимак** на катастарско-топографској парцели израђен од стране СЗР „Геометар“, издвојена јединица Љиг, дана 12.03.2020.год.;
- 3) **Овлашћење** којим инвеститор наведених радова овлашћује Сању Спасојевић из Славковице, за све потребне и неопходне радње у поступку везано за Цеоп и добијање решења за изградњу предметног објекта;
- 4) Изјава власника да је упознат са евентуалним ризицима потписана 03.02.2020.год., оверена од стране Општинске управе општине Љиг дана 21.02.2020. под бројем 255/2020;
- 5) Сагласност власника кат. парцеле бр. 1085 у К.о. Ба потписана 05.02.2020.год., оверена од стране Општинске управе општине Љиг дана 21.02.2020. под бројем 256/2020;
- 6) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2.000,00 динара;
- 7) **Доказ о уплати општинске административне таксе** за издавање решења о извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, у износу од 1.200,00 динара, на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
- 8) **Доказ о уплати републичке административне таксе** у износу од 470,00 динара, на основу тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама.
- 9) **Доказ о уплати републичке административне таксе** у износу од 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - **Доказ о одговарајућем стварном праву над кат. парцелом бр. 828/1 К.о. Јајчић** - Препис листа непокретности број 324 за К.о. Јајчић, под бројем 952-5/2020-50, од дана 04.06.2020. године, издати од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ROP-LIG-11913-ISAW-1-LDACP-2/2020 од 10.06.2020.год. год. којим је утврђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта за објект из става 1. Диспозитива у износу од 3.178,50 динара.

Како је уз захтев за издавање решења поднета сва потребна документација у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упутство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са **480,00** динара административне таксе, на број рачуна **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **12-061**.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Млађи саветник за урбанизам и грађ.
Тамара Војиновић, *мат. инж. арх.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*