



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за општу управу
02 Бр.351-658/2018
02.10.2019.године
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по службеној дужности у поступку озакоњења објекта власника Ђукнић (Михаило) Небојше () из Београда, ул. , Ђукнић (Михаило) Горана () из Њујорка, ул. и Ђукнић (Милорад) Виолке () из Београда, ул. ,а на основу члана 12. став 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015 и 83/2018) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016.) доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

I ОДОБРАВА СЕ Ђукнић (Михаило) Небојши () из Београда, ул. са правом коришћења у уделу 5/12, Ђукнић (Михаило) Горану () из Њујорка, ул. са правом коришћења у уделу 4/12 и Ђукнић (Милорад) Виолки () из Београда, ул. са правом коришћења у уделу 3/12 озакоњење нелегално изграђеног објекта у домаћинству, на кат. парцели број 2066/6 у К.о. Калањевци, односно у селу Калањевци, и то:

- Стамбеног објекта означеног бројем 2 на кат. парцели 2066/6 у КО Калањевци, спратности П+1, габарита 7.60 x 6.45 + 2.00 x 4.42 + 5.49 x 3.68м, бруто грађевинске површине под објектом 78,00м², БРГП=135,99м², укупне нето површине објекта 99,95м² и висине слемена објекта мерено од коте терена +7,60 метара.

1. II Извештај о затеченом стању стамбеног објекта израђен у августу 2019. год. од Јасмина Миловановић ПР „ПРОЈЕКТНИ БИРО СФЕРА 979“ Љиг са одговорним пројектаном Дарко Миловановић, дипл. инж. грађ, број лиценце 300 N970 15,Елаборат геодетских радова израђен 15.08.2018. год. од стране Геодетског бироа Горан Јанков ПР „ГЕОЛОГИСТИКА“ Уб, експозитура Љиг, и одговорног лица

Горана Јанков маст.инж.геодез. лиценца бр. 02 0673 17, Препис листа непокретности број 1082 за К.о.Калањевци, под бројем 952-1/2019-872 издат дана 02.10.2019. године од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину за наведени стамбени објекат, поднета 01.10.2019. год. под бројем 02 бр.436-2/1457, 02 бр.436-2/1458 и 02 бр.436-2/1459, и доказ о уплаћеним таксама за озакоњење, саставни су део овог решења.

III Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правноснажно решење из става I заједно са Елаборатом геодетских радова.

IV Правноснажно решење о озакоњењу представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг покренуло је поступак озакоњења под бројем 02 бр.351-658/2018 дана 28.05.2018. год. на основу Решења грађевинске инспекције Општинске управе Општине Љиг, број 02бр.354-641/2018, састављеног на основу пописног листа бр. 418 од 26.06.2017.г за незаконито изграђени објекат на кат. парцели бр. 2066/6 у К.о. Калањевци, власника **Ђукнић (Михаило) Небојше** () из Београда, ул. са правом коришћења у уделу од 5/12, **Ђукнић (Михаило) Горана** () из Њујорка, ул. са правом коришћења у уделу од 4/12 и **Ђукнић (Милорад) Виолке** () из Београда, ул. са правом коришћења у уделу од 3/12 у смислу члана 6. став 1. и 23. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15 и 83/2018).

Уз захтев је приложена следећа документација:

2. Извештај о затеченом стању стамбеног објекта израђен у августу 2019. год. од стране Дарко Миловановић ПР „Архитекта“ Бранчић, са одговорним пројектантом Дарко Миловановић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 N970 15;
3. Елаборат геодетских радова израђен 15.08.2018. год. од стране Геодетског бироа Горан Јанков ПР „ГЕОЛОГИСТИКА“ Уб, експозитура Љиг, и одговорног лица Горана Јанков маст.инж.геодез. лиценца бр. 02 0673 17,
4. Препис листа непокретности број 1082 за К.о.Калањевци, под бројем 952-1/2019-872 издат дана 02.10.2019. године од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, који се у смислу члана 10. Закона о озакоњењу сматра доказом о одговарајућем праву на парцели;
5. Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину за наведени стамбени објекат, поднете 01.10.2019.год. под бројем 02 бр.436-2/1457, 02 бр.436-2/1458 и 02 бр.436-2/1459,
6. Доказ о плаћеној такси за озакоњење стамбеног објекта из става 1. овог решења, која је уплаћена на жиро рачун бр. 840-742255843-04, модел 97 позив на бр. 12-061 у корист буџета општине Љиг у износу од **3.500,00 дин**;

7. Доказ о плаћеној такси за озакоњење стамбеног објекта из става 1. овог решења, која је уплаћена на жиро рачун бр. 840-742224843-78, модел 97 позив на бр. 12-061 у корист буџета Републике у износу 1.500,00 дин;

Према Просторном плану Општине Љиг („Општински службени гласник”, бр. 5/2009) катастарска парцела број 2066/6 у К.о. Калањевци налази се у зони ретке насељености, па је предметни објекат по намени и спратности усклађен са важећим планским документом.

Одговорни пројектант је у извештају о затеченом стању стамбеног објекта констатовао да је конструкција објекта завршена и обезбеђује објекту трајност и сигурност. На објекту су изведене електроинсталације, инсталације водовода и канализације, објекат је прикључен на електромережу, и дат је предлог за његово озакоњење.

Власник објекта доставио је пореску пријаву за утврђивање пореза на имовину за предметни стамбени објекат поднету 01.10.2019. год. под бројем 02 бр.436-2/1457, 02 бр.436-2/1458 и 02 бр.436-2/1459, чије је прибављање прописано чл. 11. Закона о озакоњењу објеката, што је овај орган прихватио као доказ да је власник за свој незаконито изграђен објекат поднео пријаву за утврђивање пореза на имовину, која је у складу са достављеном техничком документацијом и Елаборатом геодетских радова.

На основу Закона о озакоњењу објеката и Закона о општем управном поступку и на основу поднетих доказа, одлучено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 470,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, *дипл. правник*
