



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Бр. предмета:

ROP-LIG-24412-IUP-1/2018

Датум: 23.08.2018. год.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву *Радојичић Борке* () из *Љига, Св. Владике Николаја бб*, коју у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа овлашћено лице Момир Ранковић () из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору *Радојичић Борка* () из *Љига, Св. Владике Николаја бб* УПОТРЕБА *стамбеног објекта* означеног као објекат бр. 1, спратности По (делимично)+Пр+Пк, категорије објекта А и класификационе ознаке 111011, основе правоугаоног облика димензија 8,00x9,88m, бруто грађевинске површине под објектом 79,00m², БРГП=203,00m², укупне нето површине објекта 167,00m², висине слемена објекта мерено од коте темеља 9,50m, на катастарској парцели број **529/10 у К.о. Љиг**, односно у Љигу, у улици Војводе Путника.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Одобрење за градњу издато под бројем 03бр.351-23/88 дана 17.03.1988. год. издато од стране Секретаријата за управу Општине Љиг, Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 20.08.2018. год., Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен 18.07.2018. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево, са одговорним инж. геод. Владаном Давидовић, бр. лиценце 02 0546 14, Решење о спајању кат. парцела издато 01.06.2018. год. од стране РГЗа, Службе за катастар неокретности Љиг, под бројем 952-02-2-47/2018, саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор *Радојичић Борка* () из *Љига, Св. Владике Николаја бб*, поднела је преко овлашћеног лица Момира Ранковић () из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-24412-IUP-1/2018 дана 21.08.2018. год, за издавање решења о употребној дозволи објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017):

1. Одобрење за градњу издато под бројем 03бр.351-23/88 дана 17.03.1988. год. издато од стране Секретаријата за управу Општине Љиг;
2. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 20.08.2018. год;
3. Елаборат геодетских радова за изграђени објекат израђен 18.07.2018. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево, са одговорним инж. геод. Владаном Давидовић, бр. лиценце 02 0546 14;
4. Пуномоћје којим је инвеститор овластио Момира Ранковић из села Мионице, да у њено име поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
5. Решење о спајању кат. парцела издато од стране РГЗа, Службе за катастар неокретности Љиг, под бројем 952-02-2-47/2018, од 01.06.2018. год;
6. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
7. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
8. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 1.800,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како је одобрење за градњу издато на више грађевинских парцела, односно на кат. парцелама бр. 526/80 и 529/10 у К.о. Љиг, то је у складу са Законом постојала обавеза спајања кат. парцела у једну пре издавања употребне дозволе. Овом органу је пре издавања употребне дозволе по службеној дужности од органа надлежног за послове државног премера и катастра - Службе за катастар неокретности Љиг, достављено Решење о спајању кат. парцела бр. 952-02-2-47/2018 и формирању кат. парцеле 529/10 у К.о. Љиг.

Како се ради о објекту за који је издата правноснажна грађевинска дозвола пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, лиценца број **310 5650 03** – *председник комисије*, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06** – *члан комисије*, и **Живорад Бајић**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 450 1161 03 – *члан комисије*, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записником констатовала да је наведени објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом издатом под бројем 03бр.351-23/88 дана 17.03.1988. год. од стране Секретаријата за управу Општине Љиг, да је објекат израђен у складу са пројектном документацијом израђеном од стране радне организације за пројектовање „НАШ СТАН“ Београд, да је под делом објекта изведен подрум због денивелације терена, као и да је вредност изведених радова 3.562.650,00 динара.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да се може користити сагласно својој намени, да је објекат прикључен на мрежу комуналних објеката и инсталација, па је стога издала Мишљење да је стамбени објекат – породична кућа подобан за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 20.08.2018. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног објекта – породичне куће, спратности По(делимично) + Пр+1, бруто грађевинске површине под објектом 79,00m², на катастарској парцели број 529/10 у К.о. Љиг, власника Радојичић Борке из Љига, Св. Владике Николаја бб.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 470.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, дипл. правник