



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-17383/2018

Бр. предмета: ROP-LIG-17383-ISAW-1/2018

Датум: 26.06.2018.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора *Радојичић Борке* () из *Љига, Св. Владике Николаја бб*, коју у подношењу захтева заступа Момир Ранковић () из села Мионице, у име на основу члана 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси:

З А К Љ У Ч А К

1. Одбацује се захтев *Радојичић Борке* () из *Љига, Св. Владике Николаја бб*, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта – оставе за смештај алата и грева, на катастарској парцели број 529/10 у К.о. Љиг, који је овом органу поднела електронским путем кроз ЦИС дана 21.06.2018. год, под бројем ROP-LIG-17383-ISAW-1/2018, због непостојања одговарајућег права на парцели 529/10 у К.о. Љиг.

Увидом у прибављен Препис листа непокретности број 1255 за К.о. Љиг издат овом органу у поступку обједињене процедуре дана 26.06.2018. године, под бројем 952-5/2018-8, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, утврђено је да подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту, односно кат. парцели бр. 529/10 у К.о. Љиг, прописно чланом 135. Закона о планирању и изградњи, јер се води као корисник.

2. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља поново документацију уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Овлашћено лице Момир Ранковић () из села Мионице, у име инвеститора *Радојичић Борке* () из *Љига, Св. Владике Николаја бб*, поднео је овом органу захтев за решење о одобрењу извођења радова на изградњи објекта на катастарској парцели број 529/10 у К.о. Љиг, електронским путем кроз ЦИС дана 21.06.2018. год, под бројем ROP-LIG-17383-ISAW-1/2018.

По пријему овог захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама из члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) утврдио да је подносилац уз захтев доставио следећу документацију:

- Идејни пројекат у PDF и dwg формату израђен на геодетској подлози, у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Овлашћење, односно пуномоћје којим инвеститор овлашћује пуномоћника за подношење захтева;

- Сагласност власника суседне парцеле за постављање објекта на удаљености мањој од прописане;
- Одобрење за градњу за стамбени објекат на парцели, издато под бројем 03бр.351-23/88 од 17.03.1988. год;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС за издавање локацијских услова;
- Доказ о уплаћеној општинској административној такси;
- Доказ о уплаћеној републичкој такси;

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање решења, овај орган је прибавио службеним путем **Препис листа непокретности** број 1255 за К.о. Љиг у поступку обједињене процедуре дана 26.06.2018. године, под бројем 952-5/2018-8. Увидом у исти, у Б листу – подаци о носиоцу права на земљишту, Радојичић Борка из Љига, ул. Св. Владике Николаја, уписана је са врстом права – право коришћења, што значи да подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту прописно чланом 135. Закона о планирању и изградњи, јер се води као корисник.

Потребно је да се изврши конверзија кат. парцеле бр. 529/10 у К.о. Љиг из права коришћења у право својине. Уколико се прибави употребна дозвола за стамбени објекат на парцели, конверзију је могуће извршити у складу са чланом 102. Закона о планирању и изградњи, код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Љиг.

Како нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву због наведених недостатака, то је овај орган на основу члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља поново документацију уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу из члана 28. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

Упуство о правном средству: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу Општине Љиг, преко овог органа, у року од три дана од дана достављања, са таксом од 100,00 динара уплаћеном на рачун бр. 840-742251843-73 модел 97, позив на број 12-061.

Закључак доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:
*Сарадник за урбанизам и
грађевинарство*
Сања Спасојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*
